



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

## LUČENEC

Závazná část

Návrh po prerokovaní

## 0 OBSAH

0	Obsah .....	2
1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia .....	5
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	5
2.1	Rozdelenie územia na funkčné plochy .....	5
2.2	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania .....	7
2.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	7
2.4	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby .....	8
2.5	Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie .....	8
2.6	Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb .....	8
3	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	11
3.1	Zásady a regulatívy pre návrh dopravy .....	11
3.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia .....	12
4	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	14
4.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt .....	14
4.2	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	14
5	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	17
6	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	17
7	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny. ....	19
8	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny .....	19
9	Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	20
10	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	22
11	Vymedzenie pojmov .....	22
12	Regulačné listy .....	23
12.1	Zelená a modrá infraštruktúra .....	23
12.1.1	L1 – Lesy .....	23
12.1.2	Zn1 – Krajinná zeleň bez rozlíšenia .....	24
12.1.3	Sp1 – Parky a parkovo upravená zeleň .....	24
12.1.4	Sv1 – Sídlna zeleň .....	24
12.1.5	Wt1 – Pobrežné pozemky .....	24

12.2 P – Poľnohospodárska pôda .....	24
12.2.1 Po1 – Poľnohospodársky využívaná pôda .....	24
12.2.2 Pz1 – Záhrady pri rodinných domoch .....	24
12.2.3 Ps1 – Sady.....	24
12.3 D - Dopravná infraštruktúra .....	24
12.3.1 Dc0 Priestory ciest a ulíc.....	24
12.3.2 Dc1 Dopravné zariadenia .....	24
12.3.3 Dz1 Želenica .....	25
12.4 B – Obytné územia.....	26
12.4.1 BR1 Bývanie v rodinných domoch mestského charakteru .....	26
12.4.2 BR2 Bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru .....	27
12.4.3 BD1 Bývanie v bytových domoch .....	28
12.4.4 BZ1 Centrálna mestská štruktúra .....	29
12.4.5 BZ2 Mestská štruktúra .....	30
12.4.6 BM1 Zmiešané zóny bývania prímestského charakteru .....	31
12.5 O - Občianska vybavenosť.....	32
12.5.1 O1 Komerčné obchodné zóny .....	32
12.5.2 O2 Občianska vybavenosť strategického charakteru .....	33
12.5.3 O3 Občianska vybavenosť miestneho charakteru.....	34
12.6 I - Výroba.....	35
12.6.1 Ia1 – Hospodárske dvory bez živočíšnej výroby .....	35
12.6.2 Ia2 – Hospodárske dvory vrátane živočíšnej výroby .....	36
12.6.3 Ia3 – Agroturistické farmy.....	37
12.6.4 Iv1 – Priemyslené areály.....	38
12.6.5 Iv2 – Ťažobný priemysel .....	39
12.6.6 Io1 – Areály výroby a komerčných zón .....	40
12.6.7 Is1 – Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby .....	41
12.6.8 If1 – Areály fotovoltaických elektrární.....	41
12.7 R - rekreácia.....	42
12.7.1 Ra1 – Areály športu, rekreácie a cestovného ruchu.....	42
12.7.2 Ra2 – Plochy individuálnej rekreácie .....	43
12.7.3 Ri1 – Športoviská a športové areály.....	44
12.7.4 Rz1 – Záhradkárske osady .....	45

12.8 T – technická vybavenosť .....	46
12.8.1 T1 – Technická vybavenosť .....	46
12.8.2 To1 – Areály pre spracovanie, dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov .....	46
12.8.3 To2 – Skládky odpadov .....	46
12.8.4 To3 – Zberne separovaného odpadu .....	46
12.9 Ostatná vybavenosť .....	47
12.9.1 Xc1 – Centrálné cintoríny .....	47
12.9.2 Xc2 – Miestne cintoríny .....	48
12.9.3 Xc3 – Špeciálne cintoríny a pamätné miesta .....	49
12.9.4 Xv1 – Verejné priestranstvá .....	49
12.10 .....	Priestorová regulácia
.....	50
12.11 .....	Špecifická regulácia
.....	51

## **1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

---

- 1.1. Mesto rozvíjať ako komfortné harmonické obytné prostredia pre občanov mesta.
- 1.2. Vrámcí jednotlivých funkčných plôch podľa ich funkčného zamerania vytvárať priestorové predpoklady pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia.
- 1.3. Vytvoriť priestorové predpoklady pre lokalizáciu zariadení verejnej a komerčnej občianskej vybavenosti a tým posilniť význam mesta Lučenec ako centra regiónu Novohradu.
- 1.4. Vytvoriť adekvátne podmienky pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí.
- 1.5. Zachovávať dopravnú obsluhu mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy formou uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, vodnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach.
- 1.6. Jednotlivé urbanistické okrsky rozvíjať najmä architektonickým a urbanistickým stvárnením blokov a urbanistickej štruktúry ako:
  - 1.6.1. UO1 – Centrum mesta ako mestskú polyfunkčnú štruktúru s ucelenými navzájom prepojenými verejnými priestranstvami.
  - 1.6.2. UO2 – Hlavnú južnú radiálu považovať za urbanistickú os územia. Okrsky rozvíjať prioritne ako výrobnú a výrobo-obslužnú.
  - 1.6.3. UO3 – Obytný okrsky rozvíjať s dôrazom na kvalitné obytné prostredie s verejnými priestranstvami a obytnými ulicami s prepojením na rekreačné zázemie mesta a lesné územia.
  - 1.6.4. UO4 – Dotvárať kvalitné obytné prostredie bytových domov s dôrazom na vytváranie mestského prostredia aj v novonavrhovaných urbanistických zónach. Plochy fotovoltickej elektrárne považovať za stabilizované bez ďalšej plošnej intenzifikácie. Západnú radiálu rozvíjať ako urbanistickú kompozičnú os.
  - 1.6.5. UO5 – Opatová a Malá Ves - Obytný okrsky rozvíjať s dôrazom na kvalitné obytné prostredie s verejnými priestranstvami a obytnými ulicami. Rešpektovať a rozvíjať východnú radiálu ako kompozičnú os.
  - 1.6.6. UO6 – Sever – priemyselné územie s dôrazom na rešpektovanie severnej radiály ako kompozičnej urbanistickej osi.
  - 1.6.7. UO7 – V severnej časti považovať za hlavné výrobo-priemyselné územie mesta, čomu je potrebné podriaďovať aj hmotovú skladbu a urbanistickú štruktúru.
  - 1.6.8. UO8 -Rešpektovať charakter solitérnej zástavby samôt s doplnením zelene s cieľom vytvorenia poľnohospodárskej vidieckej krajiny.

## **2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

---

### **2.1 ROZDELENIE ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PLOCHY**

---

Územie je rozdelené na jednotlivé funkčné plochy nasledovne. Regulačné listy sú uvedené pre prehľadnosť na konci záväznej časti.

Bývanie

- 2.1.1. Br - Plochy bývania v rodinných domoch
- 2.1.2. Bd - Plochy bývania v bytových domoch
- 2.1.3. Bz - Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
- 2.1.4. Bm - Plochy bývania v bytových a rodinných domoch

## Občianska vybavenosť

2.1.5.O - Plochy občianskej vybavenosti

## Výroba

2.1.6.Ia - Plochy poľnohospodárskej výroby

2.1.7.Is – Plochy drobnej výroby a skladov

2.1.8.Iv – Plochy priemyselnej výroby

2.1.9.Io – Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti

2.1.10. If – Plochy fotovoltaických elektrární

## Rekreácia

2.1.11. Ra – Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti

2.1.12. Ri – Plochy športovísk a ihrísk

2.1.13. Rz – Plochy záhradkárskych osád

## Dopravná infraštruktúra

2.1.14. Dc - Plochy dopravného vybavenia, komunikácií a ciest

2.1.15. Dz – Plochy železnice

## Technická infraštruktúra

2.1.16. T- Plochy technického vybavenia

2.1.17. To -Plochy odpadového hospodárstva

## Ostatná infraštruktúra

2.1.18. Xc – Plochy cintorínov

2.1.19. Xv – Plochy verejných priestranstiev

## Zelená a modrá infraštruktúra

### Lesy

2.1.20. L – Plochy lesov

### Krajinná zeleň

2.1.21. Zn – Plochy nelesnej krajinnej vegetácie

### Sídelná zeleň

2.1.22. Sp – Plochy parkov

2.1.23. Sv – Plochy sídelnej zelene

### Vodné plochy a toky

2.1.24. Wt – Plochy pobrežných pozemkov

## **2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA**

---

- 2.2.1. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami ako priestoru sociálnych kontaktov.
- 2.2.2. Vrámcami verejného priestranstva ulice vytvárať aj zeleň. Obytné ulice riešiť s prioritou pešieho pohybu.
- 2.2.3. Pomocné a hospodárske objekty okrem garáží umiestňovať v zadných častiach pozemkov tak, aby nedošlo k nevhodnému vizuálnemu dopadu na ulicu.
- 2.2.4. V obytných územiach sa povoľujú stavby pre chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.
- 2.2.5. Vzhľadom na skutočnosť, že územie sa nachádza v strednom radónovom riziku je potrebné pri stavbách preveriť mieru žiarenia pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a následne navrhnuť stavebno-technické opatrenia na minimalizáciu tohto rizika.
- 2.2.6. Objekty pre bývanie musia byť v území s nadmerným hlukom z dopravy riešené tak, aby ich dispozičné a stavebné riešenie znižovalo negatívny vplyv hluku, čomu je potrebné prispôbiť aj výplne otvorov v obytných miestnostiach.
- 2.2.7. Na území navrhovanom na bývanie neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky ani občiansku vybavenosť, ktoré by negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov (prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky atď.), tak aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva.
- 2.2.8. Oplotenia pozemkov rodinných domov:
- 2.2.8.1. Realizovať do maximálnej výšky 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami.
- 2.2.8.2. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým ulice do max. výšky 1,6 m. Tieto oplotenia nesmú byť plné (murované, nepriehľadné).
- 2.2.9. Stavebná čiara v nových lokalitách sa stanovuje na 6 m a zároveň:
- 2.2.9.1. v prelukách a existujúcej zástavbe je ju potrebné prispôbiť;
- 2.2.9.2. hlavné objekty pre bývanie (predovšetkým rodinné domy) majú povinnosť dotyku so stavebnou čiarou.

## **2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

- 2.3.1. preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta - podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu;
- 2.3.2. podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu;
- 2.3.3. preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce zariadenia;
- 2.3.4. preferovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrnej a spoločenskej vybavenosti;
- 2.3.5. podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území;

- 2.3.6. školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov;
- 2.3.7. podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územia;
- 2.3.8. pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu - zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť.

## **2.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY**

---

- 2.4.1. Výrobu nezlučiteľnú s funkciou bývania, a ktorá nemá mestotvorný charakter, umiestňovať v priemyselnej zóne (Urbanistický okrsok 7 a urbanistický okrsok 6). V ostatných okrskoch sa umiestňovať nesmú.
- 2.4.2. Pri umiestňovaní výroby aplikovať technologické, priestorové a stavebné opatrenia, ktoré v maximálnej miere znižujú dopad na okolité prostredie, predovšetkým zóny bývania.
- 2.4.3. Zachovávať kompaktnosť priemyselných zón, do územia nevkladať trvalé bývanie.
- 2.4.4. Pri umiestňovaní plôch výroby do výrobných území v kontakte s plochami bývania obzvlášť prihliadať na stavebné, technologické riešenie a opatrenia pre znižovanie negatívneho dopadu na okolie. Pri nových areáloch výroby a výrobných prevádzok riešiť tieto areály a prevádzky tak, aby výrobná časť nebola umiestňovaná v kontaktných polohách s funkciou bývania. V týchto kontaktných polohách umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň.
- 2.4.5. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Ostatné súčasné výrobné plochy (predovšetkým zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.
- 2.4.6. Pri komplexných areáloch výroby a pri areáloch so zariadeniami s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii umiestňovať úkryty s dochádzkovou vzdialenosťou do 500 m.
- 2.4.7. Na území mesta vôbec neumiestňovať chemický priemysel.

## **2.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE**

---

- 2.5.1. Záhradkárska osada je určená pre pestovanie plodín pre vlastnú spotrebu bez komerčného využitia. Trvalý chov hospodárskych alebo spoločenských, či exotických zvierat je na týchto plochách zakázaný.
- 2.5.2. Obchod a služby umiestňované na plochách rekreácie určené len ako doplnková funkcia k funkcii rekreácie a svojou veľkosťou a charakterom služieb musia súvisieť s rekreačnou funkciou.

## **2.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB**

---

### **Všeobecné zásady**

- 2.6.1. Reklamná stavba a zariadenie na reklamu nesmie svojím vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľadu na pozemnej komunikácii, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom alebo osvetlením. Pri ich umiestňovaní je potrebné klásť dôraz na ich estetický vzhľad v kontexte architektúry, verejného priestoru a krajiny.
- 2.6.2. Reklamná stavba a zariadenie na reklamu umiestnené na budove musia byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily.
- 2.6.3. Reklamné stavby a zariadenia na reklamu realizovať citlivo vo vzťahu k okoliu.
- 2.6.4. Na jednej fasáde neduplikovať reklamnú informáciu – napr. firemný/reklamný nápis.



- 2.6.5. Všetky reklamné stavby a zariadenia na reklamu môžu byť osvetlené, v odôvodnených prípadoch svietiace. Nepoužívať pohyblivé, blikajúce a farbu meniace reklamy.
- 2.6.6. Umiestnenie reklamy je neprípustné na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni.
- 2.6.7. Reklamné stavby a zariadenia na reklamu zhotovovať z trvácnych a odolných materiálov vhodných do exteriéru s prihliadnutím na miestne poveternostné podmienky.
- 2.6.8. Reklamné stavby a zariadenia na reklamu sa nesmú umiestňovať na dopravných značkách alebo na dopravných zariadeniach a ich nosnej konštrukcii.
- 2.6.9. Na stĺpoch verejného osvetlenia je možné umiestňovať informačné panely v prípade, že tieto nezasahujú do dopravného priestoru ani ho nijakým spôsobom neobmedzujú a zároveň spĺňajú podmienku, že spodná hrana najnižšej plochy sa stanovuje na 4 metre nad terénom.

## Umiestňovanie

### 2.6.10. Regulatív R1 - Pamiatková zóna a kontaktné územia

- 2.6.10.1. Informačné, reklamné a propagačné zariadenie umiestnené na objekte v pamiatkovom území musí byť prispôbené jeho architektúre.
- 2.6.10.2. Reklamy, oznamy a technické zariadenia nesmú narušiť estetický stav objektu, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok.
- 2.6.10.3. Každý objekt v pamiatkovom území musí mať vypracovanú komplexnú koncepciu reklám, oznamov a technických zariadení, ktoré budú na ňom umiestnené.
- 2.6.10.4. Reklama musí rešpektovať architektonický výraz a historické tvaroslovie fasád objektov, nesmie prekryvať kompozíciu fasády a jej dôležité detaily
- 2.6.10.5. Prezentáciu obchodných prevádzok, zariadení, firiem a pod. riešiť vývesnými štítmami na primeranej tvarovej a materiálovej úrovni s kvalitným prevedením
- 2.6.10.6. Označenie predajní a pod. realizovať formou nápisov zo samostatných písmen, umiestňovaných do plochy pásov nad výkladmi a vstupmi. Vhodné sú aj priestorové nápisy na presklených plochách výkladov. Veľkosť nápisov a kompozičné usporiadanie musí rešpektovať proporcie parteru a fasády
- 2.6.10.7. Na objektoch, v ktorých sa nachádza viac prevádzok:
  - 2.6.10.7.1. Pre obchody a firmy s výkladmi v parteri plošný nápis situovať nad vstupom a výkladom, prípadne nápis umiestniť priamo na sklo výkladu.
  - 2.6.10.7.2. Pre ostatné prevádzky v objekte umiestniť po stranách vstupného portálu jednotne riešené tabuľky osadené plošne na fasáde. Vhodným riešením, ktorým sa obmedzia zásahy do fasády, je umiestnenie zariadenia na vkladanie tabuliek.
  - 2.6.10.7.3. V prípade umiestnenia reklamy kolmo na fasádu ich prednostne riešiť formou vývesných štítov.
- 2.6.10.8. V rámci svetelných označení je prípustné citlivé využitie moderných materiálov, kazetových plastických písmen, symbolov a vývesných panelov, pokiaľ ich výraz bude spĺňať kritériá osobitého štýlu, originality, nápadu a invencie v súlade s uvedenými požiadavkami.
- 2.6.10.9. Dôsledne chrániť vzhľad historickej uličnej zástavby a významných budov z diaľkových pohľadov. Plocha veľkoplošných reklamných stavieb, zariadení na reklamu a rôznych propagačných objektov nesmie zasahovať do dôležitých pohľadov na panorámu a siluetu pamiatkovej zóny.
- 2.6.10.10. V pamiatkovej zóne je umiestnenie reklám, označenie prevádzok a zariadení neprípustné:
  - 2.6.10.10.1. Na strechách objektov, na stĺpoch verejného osvetlenia, na výtvarných dielach, drobnej architektúre, zeleni.

- 2.6.10.10.2. Na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien, na oplateniach v pamiatkovej zóne a na výplniach okenných a dverných otvorov.
- 2.6.10.10.3. V polohách, ktoré by obmedzovali pohľad na architektúru objektov alebo ich hodnotné časti.
- 2.6.10.10.4. Na vyšších poschodiach objektov nad úrovňou parteru
- 2.6.10.11. V pamiatkovej zóne je ďalej neprípustné:
  - 2.6.10.11.1. Umiestňovať veľkoplošné reklamy, informačné plochy a pútače
  - 2.6.10.11.2. Reklamné maľby na hlavnej fasáde domov
  - 2.6.10.11.3. Reklamy na objektoch vyhlásených za národnú kultúrnu pamiatku
- 2.6.10.12. V pamiatkovej zóne je potrebné vylúčiť:
  - 2.6.10.12.1. typizované, sériovo vyrábané neónové svetelné reklamy
  - 2.6.10.12.2. reklamy, na ktorých nie je označená a propagovaná prevádzka v objekte, ale predávaný tovar, obchodné značky výrobkov a pod.
  - 2.6.10.12.3. celoplošné farebné reklamné texty zo samolepiacich fólií na presklených plochách výkladov, okien a brán.
- 2.6.10.13. Na letných terasách reštauračných a pohostinských prevádzkach vylúčiť veľkoplošné reklamy a obchodné značky výrobkov. Je potrebné uvádzať len individuálne označenie príslušnej prevádzky .

#### **2.6.11. Regulatív R2**

- 2.6.11.1. Regulatív neplatí pre charakteristické názvy prevádzkarní, objektov, resp. obchodných značiek.
- 2.6.11.2. Prípustné reklamné stavby:
  - 2.6.11.2.1. Reklamné stavby na ktorých je informačná plocha menšia ako 3 m<sup>2</sup>
- 2.6.11.3. Neprípustné reklamné stavby:
  - 2.6.11.3.1. Reklamné stavby, na ktorých je informačná plocha od 3 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>
  - 2.6.11.3.2. Reklamné stavby, na ktorých je informačná plocha väčšia ako 20 m<sup>2</sup>

#### **2.6.12. Regulatív R3**

- 2.6.12.1. Regulatív neplatí pre charakteristické názvy prevádzkarní, objektov, resp. obchodných značiek.
- 2.6.12.2. Prípustné reklamné stavby
  - 2.6.12.2.1. Reklamné stavby na ktorých je informačná plocha menšia ako 3 m<sup>2</sup>
- 2.6.12.3. Neprípustné reklamné stavby
  - 2.6.12.3.1. Reklamné stavby, na ktorých je informačná plocha od 3 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>
  - 2.6.12.3.2. Reklamné stavby, na ktorých je informačná plocha väčšia ako 20 m<sup>2</sup>

#### **2.6.13. Regulatív R4**

- 2.6.13.1. Regulatív neplatí pre charakteristické názvy prevádzkarní, objektov, resp. obchodných značiek.
- 2.6.13.2. Prípustné reklamné stavby
  - 2.6.13.2.1. Reklamné stavby na ktorých je informačná plocha menšia ako 3 m<sup>2</sup>
  - 2.6.13.2.2. Reklamné stavby, na ktorých je informačná plocha od 3 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>
- 2.6.13.3. Neprípustné reklamné stavby
  - 2.6.13.3.1. Reklamné stavby, na ktorých je informačná plocha väčšia ako 20 m<sup>2</sup>

#### **2.6.14. Regulatív R5**

- 2.6.14.1. Nie sú prípustné žiadne reklamné stavby,

### 3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

---

#### 3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NÁVRH DOPRAVY

---

- 3.1.1. Základný komunikačný systém v meste Lučenec riešiť ako radiálno-okružný tvorený vonkajším a vnútorným mestským okruhom a radiálami.
- 3.1.2. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- 3.1.3. Vnútorný mestský okruh viesť ulicami Masarykova (K247), J. Kármána (K249), Kpt. Nálepku (K16, K14), Kuzmányho (K307), L. Podjavorinskej (K8), novonavrhaná komunikácia (K1), Karola Supa (K46), Maxima Gorkého (K22), L. Štúra (K24) vo funkčnej triede B2 resp. C1.
- 3.1.4. Vonkajší mestský okruh viesť v trase – preložka cesty I/75 západným okrajom mesta Lučenec (K56, K36), cesta I/16 (K131, K33), pôvodná trasa cesty I/75 po križovatku s novonavrhnutou zbernou komunikáciou popod územie Fabianka (K132, K133, K134, K135), nová zberná komunikácia (K52), následne pozdĺž železničnej trate č. 161 Lučenec – Kalonda (K123), cesta II/585 (K140), nová trasa cez rozvojové územia v južnej časti mesta popod mestský cintorín (K101, K80) , následne smerom západným poza nákupné centrá v juhozápadnej časti mesta s napojením na pôvodnú trasu cesty I/75( K263) a následne napojenie na preložku cesty I/75 vo funkčnej triede B1, B2 (K17).
- 3.1.5. Radiály riešiť v trasách:
  - 3.1.5.1. Haličská cesta – funkčná trieda B1 po vonkajší mestský okruh a následne B2 po vnútorný mestský okruh;
  - 3.1.5.2. Vajanského ulica – cesta II/585;
  - 3.1.5.3. Cesta I/71 po vonkajší mestský okruh;
  - 3.1.5.4. Gemerská cesta, Jiráskova;
  - 3.1.5.5. Zvolenská cesta a cesta III/2666;
  - 3.1.5.6. Ul. Podjavorinskej od vnútorného okruhu a cesta III/2667 v pokračovaní do Tomášoviec.
- 3.1.6. Dostačujúce parkovanie navrhovať na stavebnom pozemku.
- 3.1.7. Existujúce obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 rekonštruovať v kategóriách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- 3.1.8. Novonavrhnuté obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 budovať v kategóriách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- 3.1.9. V územiach s nižšou intenzitou dopravy riešiť dopravnú obsluhu prostredníctvom upokojených komunikácií D1.
- 3.1.10. Zberné komunikácie tvorené cestami I., II. a III. triedy v zastavanom území mesta rekonštruovať v kategóriách v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 3.1.11. Mimo zastavaného územia rešpektovať koridor pre šírkové usporiadanie ciest prvej triedy v zmysle STN 73 6101.
- 3.1.12. Rešpektovať koridor pre šírkové úpravy cesty druhej triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle STN 73 6101 .
- 3.1.13. Riešiť priestory výlučne s pohybom peších v centrálnej časti mesta – Námestie Republiky, Kubínyho námestie, Mestský park, Zlatá ulička.
- 3.1.14. V oblasti pešej dopravy:

- 3.1.14.1. Verejné miestne cesty navrhovať minimálne s jednostranným chodníkom a dvomi zelenými pásmi pre vedenie sietí, každý o šírke min. 1 m;
  - 3.1.14.2. riešiť plochy s dominantným pohybom peších s obmedzeným pohybom obslužnej dopravy – ul. Železničná, časť ulice Masarykova, Vajanského ul. J. Kármana, Begova;
  - 3.1.14.3. rešpektovať a doplniť chodníky pozdĺž existujúcich zberných a obslužných komunikácií s prepojením na existujúce chodníky.
- 3.1.15. V oblasti cyklodopravy
- 3.1.15.1. Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky;
  - 3.1.15.2. cyklistické trasy navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami;
  - 3.1.15.3. riešiť nové cyklochodníky resp. využiť existujúcu komunikačnú sieť pre vedenie cyklistickej dopravy medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi dopravy s prepojením na nadradené cyklotrasy;
  - 3.1.15.4. cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov;
  - 3.1.15.5. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

## **3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

### *Vodné hospodárstvo*

- 3.2.1. Rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou;
- 3.2.2. rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany;
- 3.2.3. rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach;
- 3.2.4. rozšíriť rozvodnú sieť I. a II. tlakového pásma verejného vodovodu do lokalít územného rozvoja v dotyku s intravilánom mesta, resp. v jeho blízkosti;
- 3.2.5. rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia komplexom jednotnej kanalizácie mesta s čistením na ČOV Lučenec;
- 3.2.6. rozšíriť verejnú jednotnú kanalizáciu mesta v lokalitách územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú v území s vybudovanou jednotnou kanalizáciou, resp. v jeho blízkosti;
- 3.2.7. rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie;
- 3.2.8. riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd;
- 3.2.9. dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemku;
- 3.2.10. rezervovať územie na realizáciu zberača splaškovej kanalizácie z obce Vidiná;

- 3.2.11. zachovať terénne depresie (občasných recipientov vôd z povrchového odtoku), drobné vodné toky a odvodňovacie kanály,
- 3.2.12.** korytá Krivánskeho a Tuhárskeho potoka v úsekoch, ktoré kapacitne nepostačujú na prietok  $Q_{100}$  ročnej vody, upraviť na prietok  $Q_{100}$ ;
- 3.2.13. rekonštruovať premostenia Krivánskeho a Tuhárskeho potoka, ktoré kapacitne nepostačujú na prietok  $Q_{100}$  ročnej vody;
- 3.2.14. rekonštruovať hať Opatová na prietok  $Q_{100}$  ročnej vody;
- 3.2.15. realizovať opatrenia zamerané na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území;
- 3.2.16. vodovodné potrubie viesť v chodníku, alebo zelenom páse;
- 3.2.17. kanalizačné potrubie viesť v ceste.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- 3.2.18. Nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi;
- 3.2.19. jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované;
- 3.2.20. nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi;
- 3.2.21. sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi v zelenom páse;
- 3.2.22. elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov tak, aby boli prístupné z verejných priestorov;
- 3.2.23. rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako kábelový, uložený v zemi v zelenom páse;
- 3.2.24. rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné kábelové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.

#### *Zásobovanie plynom*

- 3.2.25. Rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom.

#### **Zásobovanie teplom**

- 3.2.26. Podporovať využívanie centrálnych zdrojov tepla;
- 3.2.27. preferovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív a energie na území mesta.

#### **Telekomunikačné a informačné siete**

- 3.2.28. Zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb;
- 3.2.29. zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát;
- 3.2.30. postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby;
- 3.2.31. vedenie telekomunikačných trás navrhovať ako zemné, vedené v zelenom páse;
- 3.2.32. zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 %-nú telefonizáciu bytových jednotiek;
- 3.2.33. položenie zemnej telefónnej siete / metalická alebo optická sieť / musí byť ku každému stavebnému objektu;

#### **4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE**

---

##### **4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT**

---

- 4.1.1. Rešpektovať vyhlásené hranice Pamiatkovej zóny Lučenec .
- 4.1.2. Chrániť historické hodnoty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pamiatkovú starostlivosť ako sú:
  - 4.1.2.1. pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny ;
  - 4.1.2.2. historická silueta tvorená výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb;
  - 4.1.2.3. umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov zapísaných v ÚZPF a navrhovaných na zápis.
- 4.1.3. Rešpektovať významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny;
- 4.1.4. zachovať charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny;
- 4.1.5. všetky kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom zodpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote;
- 4.1.6. udržiavať a primerane uchovať i vonkajší vzhľad nechránených objektov pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktoch v historickom jadre;
- 4.1.7. zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, tvar zastrešenia pamiatkovej zóny;
- 4.1.8. zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny;
- 4.1.9. úpravy kultúrnych pamiatok a objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby pamiatkovej zóny realizovať na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu;
- 4.1.10. v prípade zásahu do NKP a nehnuteľností situovaných v pamiatkovej zóne si vopred vyžiadať rozhodnutie krajského pamiatkového úradu.
- 4.1.11. V územnom pláne zóny (ÚPNZ) je potrebné stanoviť limity a regulatívy pre využitie územia, ktoré budú rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a pamiatkovo chránených území podľa osobitných predpisov a budú zohľadňovať zachovanie hodnôt prostredia s pamiatkovými hodnotami.

##### **4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE**

---

###### **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**

- 4.2.1. v chránených územiach, ktoré predstavujú chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti) a ochranné pásma vodárenských zdrojov<sup>1</sup>, je potrebné dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. V týchto územiach je vhodné presadzovať organické systémy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov;
- 4.2.2. zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku eróznno-akumulačných procesov;
- 4.2.3. minimalizovať chemizáciu, preferovať zavedenie biotechnológie a alternatívneho spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde;
- 4.2.4. na miestach s prejavmi plošnej vodnej erózie uplatňovať vrstevnicovú agrotechniku (spracovanie pôdy po vrstevnici) a mulčovanie (výsev do ochrannej plodiny, strnišťa, mulču alebo pozberových zvyškov) ;
- 4.2.5. poľnohospodársku pôdu zabrať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením;
- 4.2.6. uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd;
- 4.2.7. nespôsobovať fragmentáciu lesných ekosystémov (napr. holorubným spôsobom ťažby a pod.).

#### **Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity**

- 4.2.8. Vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru;
- 4.2.9. prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine zachovať a navrhovať v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi;
- 4.2.10. zachovať územia s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry regiónu;
- 4.2.11. v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniiach vodných tokov a v agrocenózach;
- 4.2.12. dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá a biokoridory) formou interakčných prvkov;
- 4.2.13. pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, genofondovo významných lokalít atď); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany a posilnenie integrovanej ochrany;
- 4.2.14. rešpektovať brehové porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov vymedzených ako biokoridory, ponechať pozdĺž oboch brehov vodných tokov, pri rešpektovaní existujúcich zastavaných území, pásy zelene;
- 4.2.15. vylúčiť zásahy v mokradňových spoločenstvách – tzn. územiach mokradí národného a regionálneho významu, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vodný režim pozemkov (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.), aby nedochádzalo k zmenám a postupnej degradácii vlhkomilných spoločenstiev;

---

<sup>1</sup> podľa zákona č. 64/2004 Z. z. o vodách a chránených územiach a ich ochranné pásma podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

- 4.2.16. uplatňovať koncepčno-regulačné opatrenia pre zachovanie prevažne prirodzeného charakteru tokov územia a požiadavky nutnej revitalizácie sprievodnej zelene.

#### **Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene**

- 4.2.17. Zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine;
- 4.2.18. formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle.

#### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

##### 4.2.19. Oblasť ochrany kvality ovzdušia

- 4.2.19.1. pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok používať zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ;
- 4.2.19.2. používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia,...) ;
- 4.2.19.3. využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií;
- 4.2.19.4. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti priemyselných areálov.

##### 4.2.20. Oblasť ochrany kvality vôd

- 4.2.20.1. riešiť odvádzanie odpadových vôd a ich odľahčenia spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu vôd vo vodných tokoch;
- 4.2.20.2. riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie;
- 4.2.20.3. rešpektovať už pri príprave územia drobné toky a občasné drobné toky, terénne depresie, ktoré budú v rámci zástavby v území uvažovaného rozvoja súčasťou intravilánu a recipientom vôd z povrchového odtoku;
- 4.2.20.4. realizovať opatrenia na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území (pôdoochranné opatrenia, zasakovacie vegetačné rigoly, suché nádrže – poldre, vsakovanie zrážkových vôd zo striech rodinných domov a pod.).

##### 4.2.21. V oblasti ochrany pred hlukom

- 4.2.21.1. zabezpečiť spracovanie hlukových štúdií a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek platných legislatívnych predpisov;
- 4.2.21.2. riešiť protihlukové opatrenia v existujúcich lokalitách, ktoré sú zaťažené nadmerným hlukom z dopravy ;
- 4.2.21.3. novonavrhované objekty bývania a vybavenosti, ktoré si z hľadiska ochrany pred hlukom vyžadujú zvýšenú ochranu, umiestňovať mimo územia nadmerne zaťažené hlukom;
- 4.2.21.4. v podrobnejších riešeniach zohľadniť pôsobenie hluku i emisnej záťaže z dopravy a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia.



#### 4.2.22. Oblasť odpadového hospodárstva

- 4.2.22.1.pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu;
- 4.2.22.2.zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok;
- 4.2.22.3.problémové látky zneškodňovať odbornou organizáciou;
- 4.2.22.4.biologicky rozložiteľné odpady kompostovať - vypracovať a priebežne aktualizovať POH mesta.

#### **Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov**

- 4.2.23. Rešpektovať ložiskové priestory a priestory pre ťažbu, neumiestňovať v ich blízkosti stavby, ktoré by mohli byť prevádzkou ťažby obmedzované.

## **5 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

- 5.1.Súčasnú zastavanú oblasť mesta Lučenec podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990 sa v návrhu rozširuje o nové rozvojové plochy.
- 5.2.Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v „Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ .

## **6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

- 6.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.
- 6.2. Rešpektovať pamiatkovo chránené územie Lučenec
- 6.3. Rešpektovať archeologické lokality.

Ochrana prírody a krajiny

Rešpektovať

- 6.4. chránené územia prírody,
- 6.5. územia SKUEV NATURA 2000,
- 6.6. ochranné pásma chránených území,
- 6.7. ochranné pásmo lesa,
- 6.8. biotopy európskeho a národného významu.

Hygienické ochranné pásma

Rešpektovať

- 6.9. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti;

6.10. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov.

Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry

Rešpektovať

6.11. cestné ochranné pásma;

6.12. železničné ochranné pásma;

6.13. Prekážkové roviny a plochy Letiska Lučenec<sup>2</sup>

V riešenom území rešpektovať nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je určené:

- vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou v úrovni nadmorskej výšky 255 m n.m.Bpv,
- kužeľovou prekážkovou rovinou (sklon 1 : 20) v rozmedzí nadmorských výšok 255 - 330 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce -výšky stúpajú v sklone 5% /1:20/ v smere od letiska,
- približovacou prekážkovou rovinou v rozmedzí nadmorských výšok cca 226,5 - 318 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 3,33% /1:30/,
- prechodovými prekážkovými plochami v rozmedzí nadmorských výšok cca 226,5 - 255 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3 % /1:7/ v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy.

V areáli nemocnice a v lokalitách južne od areálu nemocnice je potrebné prerokovať návrh rozvoja lokalít a ich výškovej a funkčnej regulácie s prevádzkovateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby.

Všeobecné obmedzenia<sup>3</sup>:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom<sup>4</sup>,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestene na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu<sup>5</sup>,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice<sup>6</sup>,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje<sup>7</sup>.

---

<sup>2</sup> predpis L 14 Letiská, I. zväzok - Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaný Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006.

<sup>3</sup> V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk (vrátane heliportov) a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

<sup>4</sup> § 30 ods. 1 písmeno a),

<sup>5</sup> § 30 ods. 1 písmeno b),

<sup>6</sup> § 30 ods. 1 písmeno c),

<sup>7</sup> § 30 ods. 1 písmeno d).

Rešpektovať

- 6.14. ochranné pásma kanalizácie;
- 6.15. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
- 6.16. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- 6.17. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- 6.18. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- 6.19. ochranné pásma vodných tokov;
- 6.20. ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
- 6.21. ochranné pásma vodných zdrojov;
- 6.22. ochranné pásma produktovodov;
- 6.23. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

## **7 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.**

---

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby**

- 7.1. Plochy pre objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárlych občanov, domovy pre matky s deťmi).
- 7.2. Plochy pre areály existujúcich škôl (základné, stredné, osobitné) – dobudovanie, rozšírenie, prestavba.
- 7.3. Plochy pre predškolské a školské zariadenia v novonavrhovaných zónach.
- 7.4. Plochy pre cintoríny.
- 7.5. Plocha pre kompostovanie a dotriedžovanie biologického odpadu.
- 7.6. Plochy parkov.

### **Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

- 7.7. Neurčujú sa.

### **Plochy na asanáciu**

- 7.8. Neurčujú sa.

### **Plochy chránených častí krajiny**

- 7.9. Neurčujú sa.

## **8 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

---

Pre vypracovanie ÚPN-Z sa určujú tieto lokality

- 8.1. ÚPN-Z Centrálna mestská zóna

8.2. ÚPN-Z Malá Ves

8.3. ÚPN-Z Opatová

8.4. ÚPN-Z Torák

8.5. ÚPN-Z Haličská cesta

8.6. ÚPN-Z Vinohradná rovina

Minimálne územie pre spracovanie ÚPN-Z je jeden regulačný blok.

## **9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

9.1. V rámci spracovania územného plánu zóny (ÚPN-Z) je možné v jeho riešenom území polohu verejnoprospešných stavieb upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.

9.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

### **Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia**

D1 - rýchlostná cesta R7 v katastrálnom území mesta Lučenec

D2 - rýchlostná cesta R2 v katastrálnom území mesta Lučenec

D3 - preložka cesty I/75 ako západný obchvat mesta Lučenec

D4 - rekonštrukcia ciest I. triedy

D5 - preložka cesty I/71 ako východný obchvat mesta

D6 - rekonštrukcia cesty II/585

D7 - modernizácia železničnej trate (TU 2902 Fiľakovo – Vrútky), ktorá je súčasťou koridoru TINA s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase

D8 - modernizácia železničnej trate (TÚ 2921 Štátna hranica (MÁV) - Lučenec), ktorá je súčasťou koridoru TINA s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase

D9 - Rekonštrukcia existujúcich miestnych ciest v kategóriách

D10 - Novonavrnuté miestne cesty

D11 - Mimoúrovňové križovania navrhnutých komunikácií so železničnými traťami

D12 - Samostatné pešie trasy v zmysle navrhutej koncepcie

D13 - Mimoúrovňové križovanie peších trás s komunikáciami a železničnými traťami

D14 - Záchytné parkovacie plochy, ktoré majú verejnoprospešný charakter

D15 - Cyklotrasy

D16 - Protihlukové steny pozdĺž zdrojov hluku z dopravy

### **Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry**

Vodné hospodárstvo

V1 Rozšírenie rozvodnej siete do lokalít územného rozvoja

- V2 Rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu v I. a II. tlakovom pásme (bližšie nešpecifikované)
- V3 Prívodné potrubie vodovodu do Panických Draviec
- V4 Rozšírenie jednotnej kanalizácie do lokalít územného rozvoja
- V5 Zberač E splaškovej kanalizácie
- V6 Rekonštrukcia kanalizácie (bližšie nešpecifikovaná)
- V7 Rekonštrukcia odľahčovacích komôr na kanalizačnej sieti
- V8 Rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich premostení Tuhárskeho a Krivánskeho potoka na prietok Q100 ročnej vody
- V9 Rekonštrukcia koryta Tuhárskeho a Krivánskeho potoka na prietok Q100 ročnej vody
- V10 Zasakovacie a odvodňovacie rigoly extravilánových vôd
- V11 Rekonštrukcia hate v Opatovej
- V12 Suchá nádrž – polder
- V13 Zberač splaškovej kanalizácie z obce Vidiná

#### **Zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a telekomunikácií**

- E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice,...) zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu
- E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu
- E3 – Preložka 110 kV vedenia č. 7901-7902
- E4 – Elektrická stanica 110/22 kV Priemyselný park a VN 110 kV vedenie
- P1 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- TP1 - výstavba a rekonštrukcie tepelných zariadení, zdrojov tepla a tepelných rozvodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- TK1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

#### **Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva**

- O1 – rozšírenie areálu skládky nie nebezpečného odpadu v lokalite Čurgov

#### **Verejnoprospešné stavby ostatné**

- X1 – Rekonštrukcie rozšírenie cintorínov

## 10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

---

Súčasťou záväznej časti ÚPN je

- 10.1. výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, v ktorom sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb.
- 10.2. výkres č. 8 „Regulatívy a VPS“

## 11 VYMEDZENIE POJMOV

---

- 11.1. **Zelená a modrá infraštruktúra:** priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.
- 11.2. **Funkčné využitie;** je definované **prípustným (P)** a **doplňkovým využitím (D)**. Neuvedené využitie sa považuje za neprípustné.
- 11.3. **Doplňkové využitie (D) sa umiestňuje len k prevládajúcemu prípustnému využitiu.**
- 11.4. **Stavby technickej vybavenosti:** diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- 11.5. **Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti:** diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, parkoviská, viacpodlažné parkoviská, garáže a garážové domy.
- 11.6. **Index zastavateľnosti (Iz);** určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.
- 11.7. **Index zelene (Ie);** určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodepriepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje.  
Do plochy zelene sa zarátavajú aj zelené strechy s koeficientom 0,5, ak najmenšia hrúbka ich substrátu je väčšia alebo rovná 1 m nad konštrukciou strechy.
- 11.8. **Bilancovaná plocha** je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy<sup>8</sup> a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.
- 11.9. **Zastavaná plocha;** zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.
- 11.10. **Výšková regulácia;** určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na technologické a výrobné stavby, ak to preukázateľne vyžaduje charakter ich výroby alebo technológie a majú udelený súhlas alebo výnimku z ochranných pásiem letísk a heliportov príslušnou organizáciou alebo úradom<sup>9</sup>.

---

<sup>8</sup> § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

<sup>9</sup> Dopravný úrad v čase spracovania (júl 2018)

- 11.11. **Areál** môže obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.
- 11.12. **Stavebná čiara** je myslená čiara spájajúca čelné fasády na ulici so stanovením vzdialenosti od okraja miestnej komunikácie (vrátane prípadného chodníka).
- 11.13. **Trávnatá vodopriepustná plocha**; trávnatá plocha spevnená zatravnovacími dlaždicami
- 11.14. **Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách**: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň na tretinu podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 11.15. **Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách**: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 11.16. **Jednotlivá (individuálna garáž)** – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.
- 11.17. **Hromadná garáž** – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.
- 11.18. **Reklamné zariadenia** sú konštrukcie a výrobky, ktorých informačná plocha má zvislý priemet, sú zriadené za účelom šírenia komerčnej, propagačnej, orientačnej alebo inej informácie, pripievňujú sa k inej konštrukcii, alebo sú voľne uložené na podklade. Paria medzi nich najmä plachty, trojnožky a pod.
- 11.19. **Za informačný systém** sa považujú reklamné stavby a zariadenia, ktoré nemajú komerčný charakter ako celok ani žiadna ich časť, popisujú najmä všeobecno-zemepisné pojmy, údaje o javoch v území a podobne.
- 11.20. **Hospodárske zvieratá** pre účely územného plánu mesta:
- 11.20.1. hospodárske zvieratá úžitkové veľké: *kôň, ošípané, ovce, kozy, hovädzí dobytok, osol, mulica*;
- 11.20.2. hospodárske zvieratá úžitkové malé a drobné: *hydina všetkého druhu, králiky, holuby, zajace vrátane úžitkové kožuštinové: nutrie, norky, líšky, činčily*;
- 11.20.3. spoločenské a domáce: *mačka, pes, králik a ostatné spoločenské hlodavce, fretka, obojživelníky, plazy, okrasné vtáctvo*.

## 12 REGULAČNÉ LISTY

---

P – prípustné  
D - doplnkové  
N - neprípustné

### 12.1 ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

---

#### Lesné pozemky

##### 12.1.1 L1 – Lesy

Lesné pozemky bez umiestňovania stavieb okrem stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a stavieb pre obhospodarovanie lesa (sklady).

#### Krajinná zeleň

### 12.1.2 Zn1 – Krajinná zeleň bez rozlíšenia

Prírodná zeleň bez rozlíšenia bez umiestnenia stavieb okrem dopravnej a technickej vybavenosti.

#### Sídelná zeleň

### 12.1.3 Sp1 – Parky a parkovo upravená zeleň

Parkovo upravená zeleň vrátane spevnených plôch a objektov drobnej architektúry (najmä pódia, umelecké diela, altánky...) Pričom podiel nespevnených plôch s vegetáciou musí tvoriť min. 75% bilancovanej plochy parku. Vráťane stavieb technickej vybavenosti.

### 12.1.4 Sv1 – Sídelná zeleň

Upravená zeleň bez spevnených plôch a objektov drobnej architektúry. Vráťane stavieb technickej vybavenosti.

#### Vodné plochy a toky

### 12.1.5 Wt1 – Pobrežné pozemky

Vodné toky a ich pobrežné pozemky. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb dopravnej a technickej vybavenosti vrátane úprav vodného toku (hrádzí a protipovodňových opatrení).

## 12.2 P – POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

### 12.2.1 Po1 – Poľnohospodársky využívaná pôda

Plochy poľnohospodársky využívanej pôdy vrátane plôch pre energetické plodiny. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb pre nevyhnutnú údržbu a správu poľnohospodárskej pôdy vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

### 12.2.2 Pz1 – Záhrady pri rodinných domoch

Záhrady pri rodinných domoch vrátane stavieb garáží, altánkov a hospodárskych objektov. Bilancovaná plocha sa počíta vrátane plochy pre rodinné domy.

### 12.2.3 Ps1 – Sady

Plochy produkčných sádov. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb pre nevyhnutnú údržbu a správu areálov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

## 12.3 D - DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

### 12.3.1 Dc0 Priestory ciest a ulíc

Plochy ciest, parkovísk a súvisiacich stavieb. Bez umiestňovania budov vrátane technickej vybavenosti.

### 12.3.2 Dc1 Dopravné zariadenia

Plochy pre garáže, parkoviská, viacpodlažné parkoviská, depá.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra



5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	D	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	
30.	Garáže, depá, viacpodlažné parkoviská	P	

### 12.3.3 Dz1 Železnica

Plochy pre železničné dráhy, stanice, zastávky, nástupištia vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

**12.4 B – OBYTNÉ ÚZEMIA****12.4.1 BR1 Bývanie v rodinných domoch mestského charakteru**

Bývanie v rodinných domoch vrátane záhrad pri rodinných domoch, detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Občianska vybavenosť, ktorá svojím charakterom a prevádzkou môže byť umiestnená do funkcie bývania.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>P</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>D</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>D</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.4.2 BR2 Bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru**

Bývanie v rodinných domoch vrátane záhrad pri rodinných domoch, poľnohospodárska výroba a výrobné služby vrátane detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>P</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>D</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>D</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>D</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>D</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>D</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.4.3 BD1 Bývanie v bytových domoch**

Bývanie v bytových domoch a zariadeniach s charakterom dlhodobého bývania vrátane verejnej zelene a parkov, občianskej vybavenosti, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Výstavba individuálnych ani radových garáží sa nepripúšťa.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>P</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>P</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>P</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>P</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.4.4 BZ1 Centrálna mestská štruktúra**

Centrálne mestské zóny s funkciou bývania a občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru vrátane verejnej zelene a parkov, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>P</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>P</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>P</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>P</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>P</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>P</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>P</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>P</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.4.5 BZ2 Mestská štruktúra**

Mestské zóny s prevahou bývania a občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru vrátane verejnej zelene a parkov, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>P</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>P</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>P</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>P</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>P</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>P</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>P</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>P</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>P</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>P</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.4.6 BM1 Zmiešané zóny bývania prímestského charakteru**

Prímestské zóny bývania v bytových a rodinných domoch, základného občianskeho vybavenia vrátane verejnej zelene a parkov, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>P</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>P</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>P</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>D</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>P</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>D</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>P</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>D</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.5 O - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ****12.5.1 O1 Komerčné obchodné zóny**

Zóny obchodu a služieb komerčného charakteru regionálneho a nadregionálneho významu, obchodných a nákupných centier, multifunkčných centier a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>P</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>P</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>P</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>P</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>P</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>P</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>P</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>P</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>P</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	



**12.5.2 O2 Občianska vybavenosť strategického charakteru**

Zóny pre školy, edukačné, výskumné a vzdelávacie aktivity, zdravotníctvo a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>D</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>P</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>P</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>P</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>P</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>D</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>D</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.5.3 O3 Občianska vybavenosť miestneho charakteru**

Občianska vybavenosť predovšetkým miestneho charakteru o a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>P</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>P</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>P</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>P</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>P</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>P</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>D</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>D</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.6 I - VÝROBA****12.6.1 Ia1 – Hospodárske dvory bez živočíšnej výroby**

Areály hospodárskych dvorov bez chovu a spracovania živočíšnej výroby. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>P</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>P</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>P</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>N</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>D</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.6.2 Ia2 – Hospodárske dvory vrátane živočíšnej výroby**

Areály hospodárskych dvorov vrátane chovu a prvotného spracovania živočíšnej výroby. Vráťane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>P</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>P</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>P</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>P</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>N</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>D</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.6.3 Ia3 – Agroturistické farmy**

Areály farmárskych dvorov vrátane chovu a prvotného spracovania živočíšnej výroby prioritne za účelom cestovného ruchu a lokálnej malovýroby, bývania a prechodného ubytovania. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>P</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>P</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>P</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>P</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>P</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>N</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>D</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>P</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>P</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>P</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>P</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.6.4 Iv1 – Priemyselné areály**

Areály priemyselnej výroby, skladovania bez mestotvorného charakteru. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>P</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>P</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>P</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>P</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>N</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>D</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>P</b>	

**12.6.5 I v2 – Ťažobný priemysel**

Areály ťažby a spracovania, skladovania s dôrazom na plochy ťažby a dobývania nerastných surovín. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>P</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>P</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>P</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>N</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>D</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>P</b>	

**12.6.6 I01 – Areály výroby a komerčných zón**

Areály výroby, výrobných služieb mestotvorného charakteru vrátane občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru miestneho, nadmiestneho a regionálneho charakteru, obchodných centier. Vrátať zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>P</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>P</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>P</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>P</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>P</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>P</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>P</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>P</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>P</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	



**12.6.7 Is1 – Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby**

Areály skladov, logistických centier a prípadnej drobnej výroby. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>P</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>P</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>N</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.6.8 If1 – Areály fotovoltaických elektrární**

Areály fotovoltaických elektrární. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry a stavieb potrebných pre obsluhu a prevádzku areálu. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

**12.7 R - REKREÁCIA****12.7.1 Ra1 – Areály športu, rekreácie a cestovného ruchu**

Areály rekreácie, športových zariadení vrátane ubytovanie, služieb a zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>P</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>D</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>D</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>P</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>P</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>P</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.7.2 Ra2 – Plochy individuálnej rekreácie**

Plochy pre individuálnu rekreáciu prevažne na nekomerčné využitie vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>N</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>P</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>P</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.7.3 Ri1 – Športoviská a športové areály**

Areály nekrytých športovísk a doplnkovej občianskej vybavenosti vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>D</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>P</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.7.4 RZ1 – Záhradkárske osady**

Záhradkárske osady bez bývania a stavieb na individuálnu rekreáciu (chaty) zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>D</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>N</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>N</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>P</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

## **12.8 T – TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ**

---

### **12.8.1 T1 – Technická vybavenosť**

Plochy určené pre stavby technickej vybavenosti vrátane príslušnej dopravnej vybavenosti a súvisiacich stavieb pre obsluhu a prevádzku.

### **12.8.2 To1 – Areály pre spracovanie, dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov**

Areály pre objekty a zariadenia na triedenie a spracovanie odpadov bez ich uloženia vrátane technickej a dopravnej vybavenosti a izolačnej zelene. Spracovanie je možné aj za účelom energetického zhodnotenia odpadov. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

### **12.8.3 To2 – Sklárky odpadov**

Areály pre spracovanie a dlhodobé uloženie odpadov. Spracovanie je možné aj za účelom energetického zhodnotenia odpadov. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

### **12.8.4 To3 – Zberne separovaného odpadu**

Areály pre zber separovaného odpadu pre účelu odvozu na ďalšie spracovanie. Bez jeho skladovania a spracovania. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

**12.9 OSTATNÁ VYBAVENOSŤ****12.9.1 Xc1 – Centrálné cintoríny**

Areály centrálnych cintorínov vrátane krematórií a služieb a zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>D</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>P</b>	
20.	Krematóriá	<b>P</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	

**12.9.2 Xc2 – Miestne cintoríny**

Miestne cintoríny vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	<b>Funkcia</b>	<b>Prípustnosť</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Rodinné domy	<b>N</b>	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	<b>N</b>	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<b>N</b>	
4.	Objekty drobnej architektúry	<b>D</b>	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<b>N</b>	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<b>N</b>	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<b>N</b>	
9.	Ťažký priemysel	<b>N</b>	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<b>N</b>	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<b>N</b>	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<b>N</b>	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<b>N</b>	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	<b>N</b>	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<b>N</b>	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<b>N</b>	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	<b>N</b>	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<b>N</b>	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<b>P</b>	
20.	Krematóriá	<b>N</b>	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<b>N</b>	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<b>N</b>	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<b>N</b>	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	<b>N</b>	
25.	Záhradné chatky	<b>N</b>	
26.	Technické vybavenie územia	<b>D</b>	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<b>N</b>	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<b>N</b>	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	<b>N</b>	



**12.9.3 Xc3 – Špeciálne cintoríny a pamätné miesta**

Špeciálne cintoríny (cintorín spoločenských zvierat a pod.) a pamätné miesta (staré cintoríny bez pochovávaní) vrátane parkov, zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Na tieto plochy je možné umiestniť len drobnú architektúru bez budov.

**12.9.4 Xv1– Verejné priestranstvá**

Námestia, spevnené plochy bez umiestnenia budov vrátane parkov a drobnej architektúry (najmä fontány, pódia, umelecké diela).

## 12.10 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Označenie	Maximálny počet podlaží	Maxi. Výška v m.	Index zastavania	Index zelene
<b>sx</b>	Neurčuje sa	Neurčuje sa	Neurčuje sa	Neurčuje sa
<b>S1</b>	1 NP	Neurčuje sa	Neurčuje sa	Neurčuje sa
<b>S2</b>	Neurčuje sa	15 m	Neurčuje sa	15%
<b>S3</b>	Neurčuje sa	30m	Neurčuje sa	15%
<b>011</b>	1 NP+P	7 m	15% Max. 25 m <sup>2</sup> na objekt	75%
<b>021</b>	2 NP+P	10 m	35%	55%
<b>022</b>	2 NP+P	10 m	55%	40%
<b>023</b>	2 NP +P	10 m	25 %	65%
<b>031</b>	3 NP+P	13 m	35%	55%
<b>032</b>	3 NP	13 m	20%	70%
<b>033</b>	3 NP+P	13 m	40%	50%
<b>041</b>	4 NP+P	15 m	60%	30%
<b>042</b>	4 NP + P	15 m	35%	55%
<b>051</b>	5 NP+P	18 m	60%	25%
<b>052</b>	5 NP+P	18m	25%	55%
<b>081</b>	8 NP	27 m	25%	55%
<b>082</b>	8 NP	27 m	60%	15%
<b>151</b>	15 NP	50 m		
<b>251</b>	25 NP	80 m	60%	15%

## 12.11 ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Označenie	Špecifický regulatív
01	
02	Vrátane budov pre bývanie s charakterom dlhodobého bývania, najmä zariadenia pre seniorov.
03	Realizáciu akýchkoľvek činností povoliť len na základe udelenie výnimky zo zakázaných činností. <sup>10</sup>
04	Rešpektovať vzrastlú zeleň nadväzujúcu na Tuhársky potok
05	Rešpektovať zeleň interakčného prvku ip14
06	Zachovať prirodzenú zeleň ako izolačný prvok filtrujúci hluk, prašnosť a rôzne ďalšie vplyvy zo smeru od železničnej stanice, skladov a neďalekej píly smerom k existujúcej a plánovanej výstavbe
07	Rešpektovať evidovaný biotop Lk3 mezofilné pasienky a spásané lúky.
08	Určené len pre chov koní a ich rekreačno-športové využitie. Bez výroby.

<sup>10</sup> Podľa §35 ods.2, písm. b) zákona a udelenie súhlasu k zmene stavu mokrade podľa §56 ods. 5 zákona. Nakoľko je na predmetnej parcele lokalizovaný krajinný prvok značený ako „odkaliská Novej Opatovej ip13 „sprírodnené“ staré historické odkaliská, významné najmä pre hmyz.