

07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:

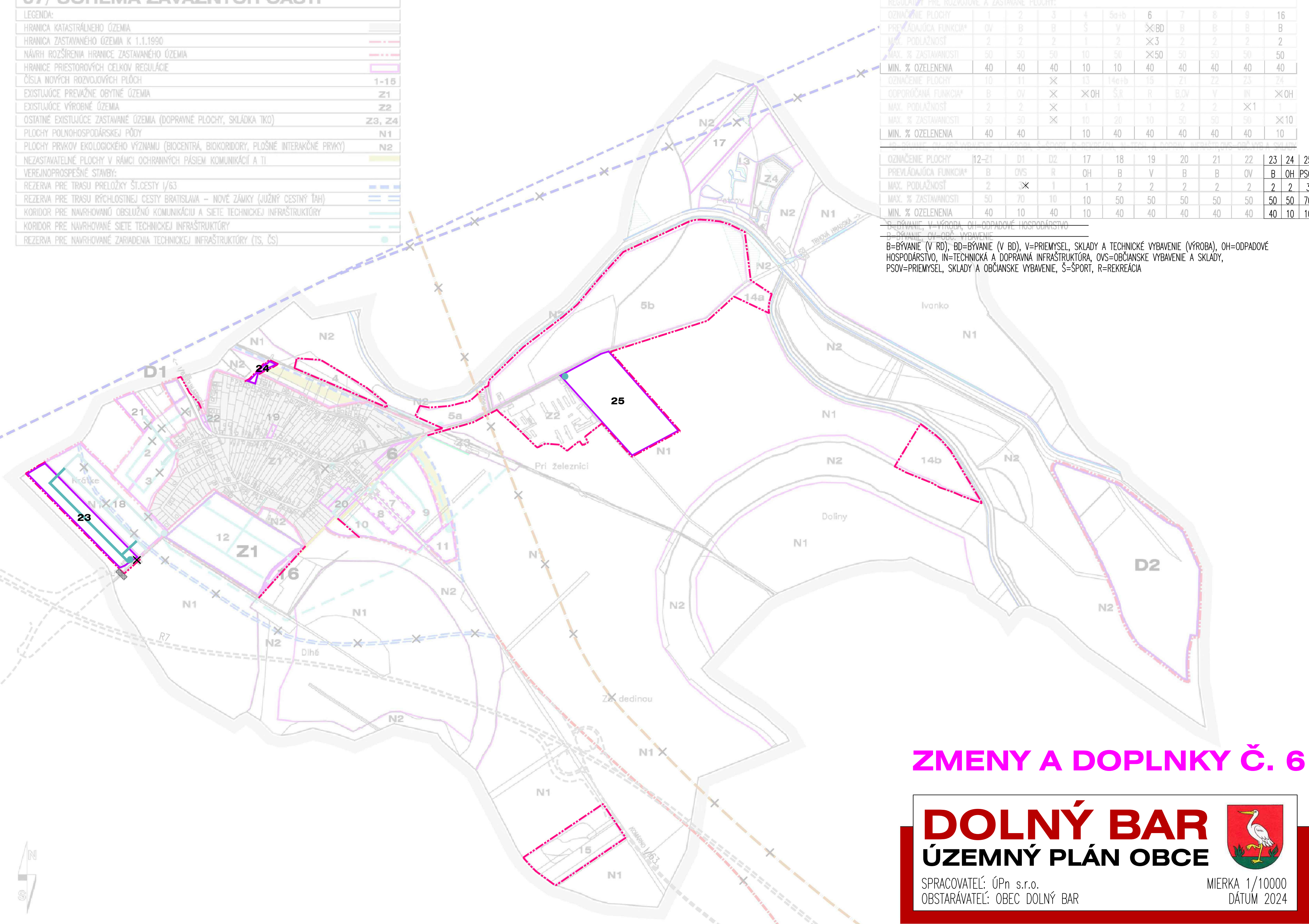
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	—
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	---
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	---
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	---
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	1-15
EXISTUJÚCE PŘEVÁŽNĚ OBYTNÉ ÚZEMIA	Z1
EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIA	Z2
OSTATNÉ EXISTUJÚCE ZASTAVANÉ ÚZEMIA (DOPRAVNÉ PLOCHY, SKLÁDKA TKO)	Z3, Z4
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY	N1
PLOCHY PRVKOV EKOLÓGICKEHO VÝZNAMU (BIOCENTRÁ, BIKORIDORY, PLOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY)	N2
NEZASTAVATELNÉ PLOCHY V RÁMCI OCHRANNÝCH PÁSIEM KOMUNIKÁCIÍ A TI	---
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:	---
REZERVA PRE TRASU PŘELOŽKY ŠT.CESTY I/63	---
REZERVA PRE TRASU RÝCHLOSTNEJ CESTY BRATISLAVA – NOVÉ ZÁMKY (JUŽNÝ CESTNÝ ŤAH)	---
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY	---
KORIDOR PRE NAVRHOVANÉ SIETE TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY	---
REZERVA PRE NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS, ČS)	---

REGULATÍV PRE ROZVOJOVÉ A ZASTAVANÉ PLOCHY:

OZNAČENIE PLOCHY	1	2	3	4	5a+b	6	7	8	9	16
PŘEVLAĐUJÚCA FUNKCIA*	OV	B	B	S	V	×BD	B	B	B	B
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	2	1	2	×3	2	2	2	2
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	50	10	50	×50	50	50	50	50
MIN. % OZELEZENIA	40	40	40	10	10	40	40	40	40	40
OZNAČENIE PLOCHY	10	11	×	13	14a+b	15	21	22	23	24
ODPORUČANÁ FUNKCIA*	B	OV	×	×OH	S,R	R	B,OV	V	IN	×OH
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	×	1	1	1	2	2	×1	1
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	×	10	20	10	50	50	50	×10
MIN. % OZELEZENIA	40	40	---	10	40	40	40	40	40	10

OZNAČENIE PLOCHY	12-21	D1	D2	17	18	19	20	21	22	23	24	25
PŘEVLAĐUJÚCA FUNKCIA*	B	OVS	R	OH	B	V	B	B	OV	B	OH	PSOV
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	×	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	70	10	10	50	50	50	50	50	50	50	70
MIN. % OZELEZENIA	40	10	40	10	40	40	40	40	40	40	10	10

B=BYVANIE (V RD), BD=BYVANIE (V BD), V=PRIEMYSEL, SKLADY A TECHNICKÉ VYBAVENIE (VÝROBA), OH=ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, OV=OBČ. VYBAVENIE
 B=BYVANIE (V RD), BD=BYVANIE (V BD), V=PRIEMYSEL, SKLADY A TECHNICKÉ VYBAVENIE (VÝROBA), OH=ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, IN=TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, OVS=OBČIANSKE VYBAVENIE A SKLADY, PSOV=PRIEMYSEL, SKLADY A OBČIANSKE VYBAVENIE, S=ŠPORT, R=REKREÁCIA



07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	---
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	---
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ÚPN-O 2004)	---
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	---
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH (ZMIEN A DOPLNKOV)	Z1,D1-2

LEGENDA: ZaD č. 2/2016

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	---
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY	---
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ CYKLOCHODNÍK	---
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚPN-R TTSK	---
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7	---
SEVERNÝ OBCHVAT DOLNÝ BAR - KÚTNIKY, VÝCHODNÝ OBCHVAT DOLNÝ ŠTÁL	---
VODOVODNÝ PRÍVÁDZAČ	---

LEGENDA: ZaD č. 4

VÝHĽAD / NÁVRH / STAV	---
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	---
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	---
ČASTI ROZVOJOVÝCH PLOCH SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIU (POZRI "ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČ. VYUŽÍVANIA ÚZEMIA" V KAPITOLE č. 2.18)	---
PRVKY REGIONÁLNEHO BIOCENTRA CHARAKTERU ÚZEMNÉHO ZMIERNÚJÚCEHO OPATRENIA	---
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000	---
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	17
JAVY NA ZRUŠENIE	×
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	---
PLOCHY ODPAD. HOSPOD. (ROZŠÍRENIE REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADU)	17
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 A SÚVISIACE STAVBY	---
PROJEKTOVANÁ PŘELOŽKA CESTY I/63	---
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ ZBERNÚ KOMUNIKÁCIU	---
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY	---
DŮLEŽITÁ KRÍŽOVATKA	---
TABULE ZAČIATOK/KONIEC OBCE	---
VODOVODNÝ PRÍVÁDZAČ	---
NAVHROVANÉ ZARIADENIA TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS)	---

LEGENDA: ZaD č. 5

VÝHĽAD / NÁVRH / STAV	---
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	---
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	---
ČÍSLA ROZVOJOVEJ PLOCHY	21
KORIDOR PRE ZBERNÚ KOMUNIKÁCIU	---
JAVY NA ZRUŠENIE	×
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	---
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY	---
CYKLOTRASA ŽELEZNIČNEJ STANICE DB, 1.ETAPA	---

LEGENDA: ZaD č. 6

VÝHĽAD / NÁVRH / STAV	---
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	---
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	---
ČÍSLA ROZVOJOVEJ PLOCHY	23
JAVY NA ZRUŠENIE	×
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	---
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY	---
NAVHROVANÉ ZARIADENIA TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS)	---

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

DOLNÝ BAR

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR



MIERKA 1/10000
DÁTUM 2024