



**ČISTOPIS**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
GABČIKOVO**  
NÁVRH  
OBSTARÁVATEL: OBEC GABČIKOVO  
SPRACOVATEĽ: ÚPRA & S.  
DÁTUM SPRACOVANIA: JÚL 2012

POVÝŠILOU PLATNOSŤ  
ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE  
V ZMYSLE UDESENIA OZ V GABČIKOVE  
Č. 18/02/2012  
ZO DŇA 19. 12. 2012

STARIŠTVO OBCE: IAN FEJES     PEČAŤKA A PODPIS:

3.1

SK. ÚP. 00. 00. 00. 00. 00.  
MERAČ: 1:1000  
(ZMENENIA 1: 1000)

**LEGENDA:**

**ADMINISTRATÍVNE HRANICE**

HRANICA ŠTÁTU = HRANICA KRAJA = HRANICA OBLASTI

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENEJ ČIŠTI

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**

SKUEV1227 ČILÍZSKÉ MOČIARE:

- ÚZEMIE DO 4. ST. OCHRANY (CHA GABČIKOVSKÝ PARK)
- ÚZEMIE S NAVRŠ. 2. ST. OCHRANY

HRANICA CHA ČILÍZSKÉ MOČIARE

HRANICA CHKO DUNAJSKÉ LUHY

HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA

HRANICA CHŤV DUNAJSKÉ LUHY

ČASŤ CHARAKTERNEHO VÝCHOVNEHO ÚZEMIA CHKO DUNAJSKÉ LUHY SO ZAKAZANÝMI OCHRANENÝMI PRÁSOŠ. A Z. ČOŠ. 3 VÝTL. 4830ZDŠ

HRANICA CHŤV DUNAJSKÉ LUHY

HRANICA PRÍRODNÝCH REZERVÁCIÍ GABČIKOVSKÉ LUHY

CHŤV ČITNÝ OSTROV - ČEĽE RIEŠENÉ ÚZEMIE

ODPORUČENÉ LOKALITY FAUNY A FLORY

VÝTLAČE POTRUBIE PŤNEJ VODY DNÁVODOU

DOHRANIE PÁSMO CIEŤ

DOHRANIE PÁSMO HYGIENICKE

OP. GATORŇA PLATNE OD 1. 1. 2011

NEHUTENÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY ZARFENÉ DO ÚZP

**REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA**

**REGULOVANÉ ÚZEMIE**

HRANICE REGULACIÝNYCH BLOKOV

**OZNAČENIE REGULACIÝNYCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

	R	R	(R)
REGULACIÝNY BLOK R / BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	B	B	
REGULACIÝNY BLOK B / BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	O	O	
REGULACIÝNY BLOK RO 1-2 / BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ	RO1		
REGULACIÝNY BLOK RO 1-4 / NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	N1,3,4		
REGULACIÝNY BLOK NP / NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	NP		
REGULACIÝNY BLOK P / PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	P		
REGULACIÝNY BLOK SO / SKLADY - SKLADKA ODPADU	SO		
REGULACIÝNY BLOK ŠŠ / SKLADY - SKLADKA ŠTRUK	SŠ		
REGULACIÝNY BLOK Š / ŠPORT A REKREAČIA	Š	Š	(Š)
REGULACIÝNY BLOK CH / REKREAČIA V CHATOVÝCH OBLASTACH	CH	CH	
REGULACIÝNY BLOK D / DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	D	D	
REGULACIÝNY BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	T	T	
REGULACIÝNY BLOK Z / VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEN	Z	Z	(Z)
REGULACIÝNY BLOK C / ŠPECIÁLNA ZELEN: CANTORIN	C	C	
REGULACIÝNY BLOK PP / PODNOHOSPODÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, TRÁVALE TRÁVNE PORASTY	PP	PP	
REGULACIÝNY BLOK ES / PRÍRODNÉ EKOSYSTÉMY: VEJERNÉ TŤVY A PŤVOTY, VEJERNÁ ŽERŤOVNÁ REGISTÁCIA, LESY OBOŠŤ, ŽILSKÁ, LANŤOVÁ, ŽELNÁ	ES	ES	

HRANICE FUNKČNÉ VYUŽITIE = Hlavné funkčné využitie regulacIýnyh blokŮ

OSTATNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY POZRI TEĽTOVÚ ČASŤ.

**VEREJNOPROSPESNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY**

NÁRODNÉ KOMUNIKÁCIE - CESTA I. TREDY - NÁVA TRASA 1999 A 9607

MESTNÉ KOMUNIKÁCIE

CYKLETICKÉ TRASY

PRÍKŤADKO, TECHNICKÉ A SERVISNÉ ZARIADENIA PRE ŠPORTOVŤ A TURISTIKU: PŤVBŤ

DOBRYNÝ PRÍSTAV

DŤRŮČNĚ A INĚ VZDĚJANĚ KŤRŮČATKY

ZASTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

VODNĚ ZDROJE

ČISTECKÁ ODPADOVÝCH VŮD

ROZVODNÁ 400KV

Ĥ. ZMŤDŤVĚ JEDNŤVŤNĚ VĤ. V. HĚ W

Ĥ. ZMŤDŤVĚ JEKRA VĤ. ZŮT

VEREJNĚ, VYHRADENĚ A IZOLAČNĚ ZELENĚ

SPECIÁLNA ZELENĚ - CANTORIN

PODROBNĚ

PODROBNĚ

**LEGENDA ZŮ 2:**

**ADMINISTRATÍVNE HRANICE**

HRANICA ZASTAVANĚHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

HRANICA CHA PARK V GABČIKOVE, ČILÍZSKĚ MOČIARE

HRANICA CHKO DUNAJSKĚ LUHY

HRANICA RAMSARSKĚHO ÚZEMIA

HRANICA CHŤV DUNAJSKĚ LUHY

HRANICA CHŤV DUNAJSKĚ LUHY, ČILÍZSKĚ MOČIARE

GENOFONDŤVĚ LOKALITY FAUNY A FLORY

OCHRANNĚ PÁSMO CIEŤ

OCHRANNĚ PÁSMO HYGIENICKE

PŤEKŤVNĚ ÚZEMIE N8107 DUNAJSKĚ STREDA - OKOLIE LHĽOVODŮKY

OBĽASŤ, KDE NEMŮŽNO VYKŤNĚVĤVŤVĚŤ GP NA ROPU A ZEMNĚ PLYN (ČĚĽĚ K. Ů.)

**REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA**

HRANICE REGULACIÝNYCH BLOKŮV

JAVY NA ZRUŠENĚ

**LEGENDA ZŮ 2:**

**ADMINISTRATÍVNE HRANICE**

STAV	NÁVRH	VÝKŤVŤ

HRANICA ZASTAVANĚHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

HRANICA CHA PARK V GABČIKOVE, ČILÍZSKĚ MOČIARE

HRANICA CHKO DUNAJSKĚ LUHY

HRANICA RAMSARSKĚHO ÚZEMIA

HRANICA CHŤV DUNAJSKĚ LUHY

HRANICA CHŤV DUNAJSKĚ LUHY, ČILÍZSKĚ MOČIARE

GENOFONDŤVĚ LOKALITY FAUNY A FLORY

OCHRANNĚ PÁSMO CIEŤ

OCHRANNĚ PÁSMO HYGIENICKE

PŤEKŤVNĚ ÚZEMIE N8107 DUNAJSKĚ STREDA - OKOLIE LHĽOVODŮKY

OBĽASŤ, KDE NEMŮŽNO VYKŤNĚVĤVĚŤ GP NA ROPU A ZEMNĚ PLYN (ČĚĽĚ K. Ů.)

**REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA**

HRANICE REGULACIÝNYCH BLOKŮV

JAVY NA ZRUŠENĚ

**OZNAČENIE REGULACIÝNYCH BLOKŮV / HLAVNĚ FUNKČNĚ VYUŽITIE**

REGULACIÝNY BLOK R / BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	<b>R</b>	<b>R</b>
REGULACIÝNY BLOK RO 1-2 / BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ	<b>RO1</b>	
REGULACIÝNY BLOK RO 1-4 / NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	<b>N1</b>	
VÝROBA - FOTOVŮLTICKĚ ELEKTŘERĚN		<b>N5</b>
REGULACIÝNY BLOK Š / ŠPORT A REKREAČIA		<b>Š</b>
OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT A REKREAČIA		<b>ŠŠ</b>
REGULACIÝNY BLOK Z / VEREJNĚ, VYHRADENĚ A IZOLAČNĚ ZELENĚ		<b>Z</b>
REGULACIÝNY BLOK C / ŠPECIÁLNA ZELENĚ: CANTORIN		<b>C</b>
REGULACIÝNY BLOK PP / PODNOHOSPODÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, TRÁVALE TRÁVNE PORASTY		<b>PP</b>
VEREJNOPROSPESNĚ ZARIADENIA A LÍNIOVĚ STAVBY:		
MESTNĚ KOMUNIKÁCIE		
ČĽĽOVĚ KOMUNIKÁCIE		
ELEKTŘECKĚ VĚDĚNĚ VN ZŤVĚ		
VEREJNĚ, VYHRADENĚ A IZOLAČNĚ ZELENĚ		

**ČISTOPIS**

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
GABČIKOVO**  
NÁVRH  
OBSTARÁVATEĽ: MESTŖ GABČIKOVO  
SPRACOVATEĽ: ÚPRA & S.  
DÁTUM SPRACOVANIA: 2023

POVÝŠILOU PLATNOSŤ  
ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE  
V ZMYSLE UDESENIA OZ V GABČIKOVE  
Č. 18/02/2012  
ZO DŇA 19. 12. 2012

STARIŠTVO OBCE: IAN FEJES     PEČAŤKA A PODPIS:

3.1

SK. ÚP. 00. 00. 00. 00. 00.  
MERAČ: 1:1000  
(ZMENENIA 1: 1000)

0 50 100 150 200  
MĚŘENĚ NA 1:10000