



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ SALIBY ZMENY A DOPLNKY Č. 3

ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Dolné Saliby,
schválený uznesením č. 35/2007 zo dňa 20. apríla 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ:

Obec Dolné Saliby

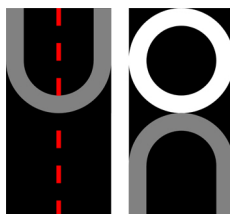
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



Obsah:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 3)

II. Úprava smernej časti (str. 5)

A. SMERNÁ ČASŤ (str. 6)

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE (str. 6)

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problému, ktoré ÚPN rieši (str. 6)

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 7)

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 8)

A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE (str. 8)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 8)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (str. 8)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 8)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 8)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 9)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 9)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 9)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 9)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 9)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 9)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 9)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 10)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 10)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 10)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 10)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 10)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 10)

III. Zmeny a doplnky záväznej časti (str. 11)

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ (str. 12)

B.1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI (str. 12)

B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania (str. 12)

B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia (str. 13)

B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 13)

B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 13)

B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 14)

B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 14)

B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 14)

B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie (str. 14)

B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce (str. 15)

B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 15)

B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 16)

B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 16)

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 16).

I. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie:

ÚPN obce Dolné Saliby - Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“).

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Dolné Saliby

Obecný úrad Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 355

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie:

ÚPn s.r.o.

Pri Vápenickom potoku 65, 841 06 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPP = územnoplánovacie podklady

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

ÚR = územné rozhodnutie

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

NP = nadzemné podlažie.

II. ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

A. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

Dôvody na obstaranie

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Na základe nového podnetu na zmeny regulácie územia existujúcej farmy Sziget (s cieľom rozvoja, modernizácie a intenzifikácie existujúcej farmy ošípaných), obec Dolné Saliby ako orgán územného plánovania a obstarávateľ ÚPN obce podľa §§ 6 a 11 ods. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) obstarala ZaD platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Časový horizont ÚPN obce Dolné Saliby v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2035**.

Požiadavky na spracovanie a rozsah

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

„ZaD č. 3“ sú spracované ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť obsahuje v smernej časti (v časti „Ciele riešenia“ tejto kapitoly) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol. Grafická časť nie je „Zmenami a doplnkami č. 3“ dotknutá, preto nie je spracovaná.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte.

Východiskové podklady

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pre „ZaD č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- ÚPN obce Dolné Saliby, schválený uznesením OZ č. 35/2007 zo dňa 20. apríla 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 3“.

Ciele riešenia

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 3“ sú definované v tabuľke č. 1. ZaD nemajú plošný priemet a neprejavia sa v grafickej časti dokumentácie. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD ostatné

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis |
|----------------------------|--|
| a. | Zmeny regulácie: - zmeny a doplnky zásad a regulatívov, súvisiace s územím existujúcej farmy Sziget ¹ (najmä zmeny max. percenta zastavanosti a zrušenie obmedzenia min. |

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis |
|----------------------------|---|
| | percenta zelene vzhľadom na aktuálny stav územia a zámery rozvoja, modernizácie a intenzifikácie) - ďalšie zmeny a doplnky, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi. |

¹ Informatívne vymedzenie územia existujúcej farmy Sziget na podklade výrezu výkresu č. 1 platného ÚPN obce Dolné Saliby (schéma):



Po spracovaní „ZaD č. 3“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v súčinnosti s §§ 22 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dolných Salibách.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

ÚPN obce Dolné Saliby bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách č. 35/2007 zo dňa 20.04.2007 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2007 zo dňa 20.04.2007). Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný, a to „Zmenami a doplnkami č. 1“, schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách č. 31/2022 zo dňa 09.05.2022 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2022 zo dňa 09.05.2022) a „Zmenami a doplnkami č. 2“¹, ktoré sú v procese prerokovania.

„ZaD č. 3“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v kapitole č. A.1.1). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len menia a dopĺňajú určené zásady a regulatívy (najmä vo vzťahu k územiu existujúcej farmy Sziget).

¹ „Zmeny a doplnky č. 2“ a „Zmeny a doplnky č. 3“ sa navzájom nepodmieňujú, nevylučujú, neovplyvňujú, nie sú v príčinnej súvislosti (nemajú interaktívny a kauzálny vplyv na schválenú ÚPD) – t. j. obstarávanie „Zmien a doplnkov č. 3“ nemá žiadny vplyv na obstarávanie „Zmien a doplnkov č. 2“. Do prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3“ je opakovane zaradený text „Zmien a doplnkov č. 2“ v časti aktualizácie platnej legislatívy a limitov v území (nejedná sa však o návrhy, súvisiace s predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“). V prípade schválenia „Zmien a doplnkov č. 2“ v predstihu pred schválením „Zmien a doplnkov č. 3“ sa tento text nebude uvádzať duplicitne.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Dolné Saliby (bolo schválené uznesením č. 78/2006 zo dňa 27.10.2006). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 3“, iné zadanie nebolo vypracované.

„ZaD č. 3“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Dolné Saliby a požiadavky, stanovené v „Zadaní ÚPN obce Dolné Saliby“, a to najmä tieto predbežné ciele:

- **dosiahnuť trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce** s dôrazom na využitie miestnych zdrojov, pri súčasnom rešpektovaní limitů a zachovaní rovnováhy v jednotlivých zložkách života a životného prostredia obce
- **rozvíjať pôdohospodárstvo, agropotravinársky sektor a služby vidieckeho cestovného ruchu.**

A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

>> Text sa nemení. >>

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Dopady záväznej časti ÚPN regiónu na riešenie „ZaD č. 3“:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Dolné Saliby a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívny, vzťahujúce sa na Obec Dolné Saliby boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN (do „ZaD č. 1“)**.

ÚPN regiónu TTSK nemá priamy vplyv na riešenie „ZaD č. 3“.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

>> Text sa nemení. >>

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

>> Text sa nemení. >>

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

>> Text sa nemení. >>

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

>> Text sa nemení. >>

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

>> Text sa nemení. >>

A.2.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

>> Text sa nemení. >>

A.2.7.3 Výroba

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 3“ sa vytvárajú podmienky pre rozšírenie farmy Sziget v rámci existujúceho areálu, ktoré v súčasnosti určené zásady a regulatívy neumožňujú. Vytvorením podmienok sa podporí rozvoj pôdohospodárstva a agropotravinárskeho sektora, ktorý patrí medzi hlavné ciele rozvoja obce, určené v Zadaní ÚPN obce.

A.2.7.4 Rekreácia

>> Text sa nemení. >>

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Text sa nemení. >>

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Text sa nemení. >>

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

>> Text sa nemení. >>

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

>> Text sa nemení. >>

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

>> Text sa nemení. >>

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> Text sa nemení. >>

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

>> Text sa nemení. >>

A.2.12.4 Telekomunikácie

>> Text sa nemení. >>

A.2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

>> Text sa nemení. >>

A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov návrhu „ZaD č. 3“ (zmeny zásad a regulatívov pre územie existujúcej farmy Sziget, umožňujúce jej intenzifikáciu) je potrebné realizovať všetky opatrenia podľa rozhodnutia z posudzovania vplyvov na životné prostredie a výsadbu zelene okolo areálu alebo na iných plochách (napr. vyčlenených na základe pozemkových úprav obce, ÚPN obce a iných rozvojových projektov obce), a to vo výmere min. 10% z celkovej výmery územia farmy.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

>> Text sa nemení. >>

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

>> Text sa nemení. >>

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>> Text sa nemení. >>

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

>> Text sa nemení. >>

III. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

¹ Do prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3“ je opakovane zaradený text „Zmien a doplnkov č. 2“ v časti aktualizácie platnej legislatívy a limitov v území (nejedná sa však o návrhy, súvisiace s predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“). V prípade schválenia „Zmien a doplnkov č. 2“ v predstihu pred schválením „Zmien a doplnkov č. 3“ sa tento text nebude uvádzať duplicitne.

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

>> Text sa nemení. >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

>> V 8. odrážke sa text „03/2021“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

1

B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania

Maximálna podlažnosť

>> Text sa nemení. >>

Intenzita využitia plôch

>> Za 1. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- 50% pre plochy existujúcej farmy Sziget s hlavnou funkciou výroba

>> V 3. odrážke (4. odrážka po zmene) 1. odseku sa pred text „plochy“ vkladá text, ktorý znie: >>

ostatné

Podiel zelene

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „, okrem plôch technického vybavenia a odpadového hospodárstva, kde percento zelene nie je požadované“. >>

>> V závere 3. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

, okrem plôch, kde percento zelene nie je požadované

>> Za 5. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- nie je požadovaný pre plochy s hlavnou funkciou technické vybavenie, odpadové hospodárstvo a výroba v existujúcej farme Sziget

Umiestňovanie stavieb, odstupové vzdialenosti medzi objektmi, druh zástavby a iné špecifické podmienky

>>¹ V 1. odrážke 2. odseku sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

>> Text sa nemení. >>

B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

>> Text sa nemení. >>

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

>> Text sa nemení. >>

Regulatívy funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

>> Text sa nemení. >>

B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti

>> Text sa nemení. >>

B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V 2. odrážke sa text „zastavané územie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

hraníc súvisle zastavaného územia

>> Celý text 11. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia

>>¹ V 28. odrážke sa text „351/2011“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

452/2021

B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>>¹ V 5. odrážke sa text „50/1967“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

50/1976

>> V 5. odrážke sa text „(úplné znenie č. 109/1998 Z. z.)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov

B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Text sa nemení. >>

B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie

>>¹ V 2. odrážke sa text „247/2017“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

91/2023

>>¹ V 3. odrážke sa text „247/2017“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

91/2023

>>¹ V 14. odrážke sa za text „ionizujúceho žiarenia“ vkladá text, ktorý znie: >>

žiarenia (od 01.07.2024 vyhláška č. 57/2024 Z. z.)

>> Za 18. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v prípade rozširovania farmy Sziget intenzifikáciou areálu zmierniť ekologický dopad záťaže najmä výsadbou zelene okolo areálu alebo na iných plochách (napr. vyčlenených na základe pozemkových úprav obce, ÚPN obce a iných rozvojových projektov obce), a to vo výmere min. 10% z celkovej výmery územia farmy

>> Za 33. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy najmä:

v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:

- chov alebo držanie zvierat
- výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
- prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
- ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov-
- výrobu, spracúvanie alebo skladovanie potravín živočíšneho pôvodu okrem maloobchodných prevádzkarní pri poskytovaní stravovacích služieb.

pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní

>> ¹ V 34. odrážke (35. odrážka po zmene) sa za text „Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“ vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> ¹ V 34. odrážke (35. odrážka po zmene) sa za text „Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 34. odrážke (35. odrážka po zmene) sa text „276/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

250/2012

>> ¹ V 34. odrážke (35. odrážka po zmene) sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> ¹ V 1. pododrážke 35. odrážky (36. odrážka po zmene) sa text „dve“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

tri

>> ¹ V 3. pododrážke 35. odrážky (36. odrážka po zmene) sa text „vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> Celý text 4. pododrážky 35. odrážky (36. odrážka po zmene) sa vypúšťa. >>

B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce

>> Text sa nemení. >>

B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „cestné ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie: >>

mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

>> Za 1. odrážku 1. odseku sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

>> ¹ V 3. odrážke 1. odseku sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

>> ¹ V 8. odrážke 1. odseku sa text „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

sietí

>>¹ V 8. odrážke 1. odseku sa text „68“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

23 ods. 7, 8

>>¹ V 8. odrážke 1. odseku sa text „351/2011“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

452/2021

>>¹ V závere 10. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

a v minimálnych vzdialenostiach podľa § 19a ods. 2, 3 Zákona č. 442/2002 Z. z.

>> Celý text 3. odseku sa vypúšťa. >>

B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>>¹ V 1. odseku sa text „zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

platných predpisov

>> V závere sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení. >>

Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení. >>

B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

>> V 1. odseku sa za text „neskorších predpisov“ vkladá text, ktorý znie: >>

(predpis účinný do 31.03.2024)

B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Text sa nemení. >>