

LEGENDA

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

STAV	NÁVRH	VÝKAD
HRANICA ŠTÁTU - HRANICA KRAJA - HRANICA OKRESU	---	---
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	---	---
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990	---	---

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

SKUEV 1227 ČILÍŽSKÉ MOČIARE

ÚZEMIE SO 4. ST. OCHRANY (CHA GABČÍKOVSKÝ PARK)	---	---
ÚZEMIE S NAVRŤ. 2. ST. OCHRANY	---	---
HRANICA CHA ČILÍŽSKÉ MOČIARE	---	---
HRANICA CHKO DUNAJSKÉ LUHY	---	---
HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA	---	---
HRANICA CHOV DUNAJSKÉ LUHY	---	---
ZÁST. CHRÁNENÉHO VŤAČIEHO ÚZEMIA DUNAJSKÉ LUHY SO ZAKAZANÝM ČINNOSTAMI POČAS 2. ZOB. 3. VÝH. 4402008 (PODRNÝ VÝMÉR E. 3.1)	---	---
HRANICA CHOV DUNAJSKÉ LUHY - ČILÍŽSKÉ MOČIARE	---	---
HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE GABČÍKOVSKÉ LUHY	---	---
CHOV ŽŤNYH OSTRŤOV - CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE	---	---
GENOFONDOVE LOKALITY FAUNY A FLORY	---	---
VÝTLAČNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY DUNAJOVSOU	---	---
OCHRANNÉ PÁSMA CIEST	---	---
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKE (OP CINTORINA PLATNÉ OD 1. 1. 2011)	---	---
NEPŤUHLE NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY ZAPISANÉ DO ÚZP	---	---

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

REGULOVANÉ ÚZEMIE

HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV

OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

REGULÁČNY BLOK R / BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	R	R	(R)
REGULÁČNY BLOK B / BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	B	O	O
REGULÁČNY BLOK O / OBČANSKA VYBAVENOSŤ	O	O	O
REGULÁČNY BLOK RO1 / BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH + OBČANSKA VYBAVENOSŤ	RO1	O	O
REGULÁČNY BLOK N1-4 / NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	N1,3,4	N1-3	
REGULÁČNY BLOK NP / NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, AGRICHOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	NP		
REGULÁČNY BLOK P / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	P		
REGULÁČNY BLOK SO / SKLADY - SKLADKA ODPADU	SO		
REGULÁČNY BLOK SŠ / SKLADY - SKLADKA OSTRŤU	SŠ		(S)
REGULÁČNY BLOK Š / ŠPORT A REKREÁCIA	Š	Š	(Š)
REGULÁČNY BLOK CH / REKREÁCIA V CHÁTOVÝCH OBLASTIACH	CH	CH	
REGULÁČNY BLOK D / OCHRANNÁ VYBAVENOSŤ	D	D	
REGULÁČNY BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	T	T	
REGULÁČNY BLOK Z / VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEN	Z	Z	(Z)
REGULÁČNY BLOK C / VEJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEN	C	C	
REGULÁČNY BLOK PP / POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA - ORNÁ PÓDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PP	PP	
REGULÁČNY BLOK ES / POKOJNÁ	ES	ES	

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - 80% KMO, FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULÁČNEHO BLOKU

OSTATNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY POZRI TEXTOVÚ ČASŤ

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY:

NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTA II. TREDY - NOVÁ TRASA 10608 A 10607

MESTNÉ KOMUNIKÁCIE

OKRUŽNÉ A INÉ VÝZNAMNÉ KRÍŽOVATKY

ZASTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY

VOJNÉ ZDROJE

ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD

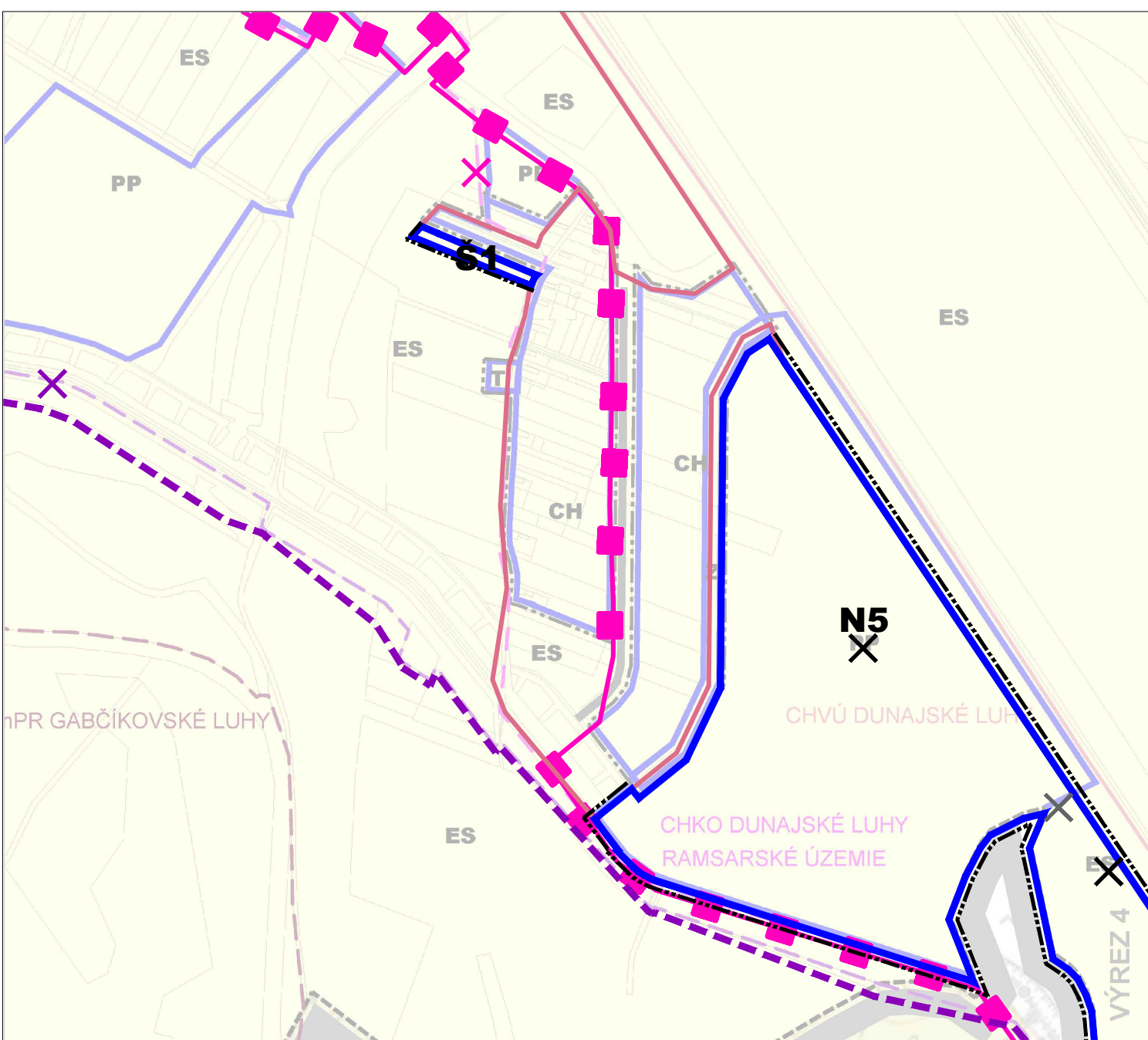
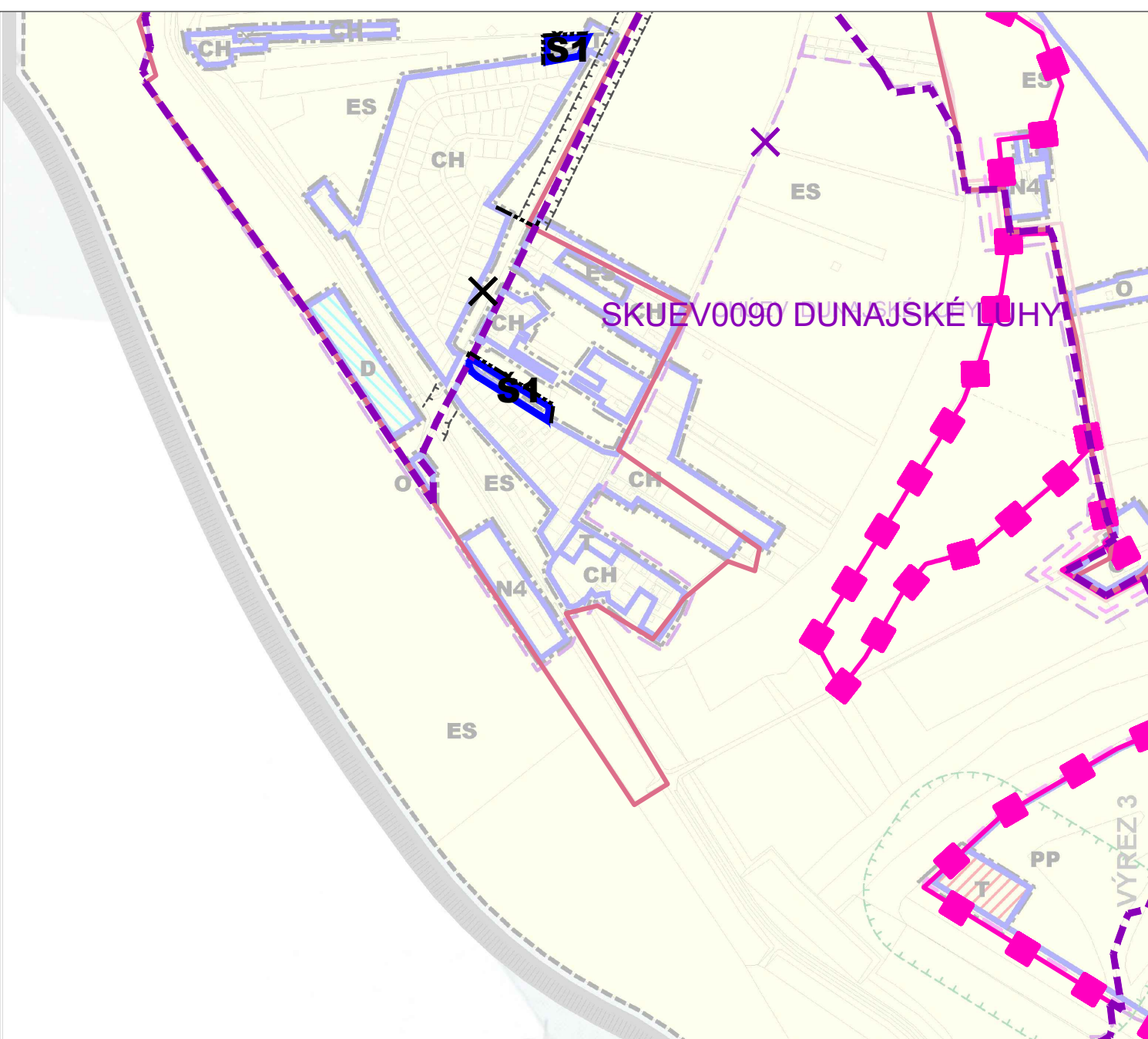
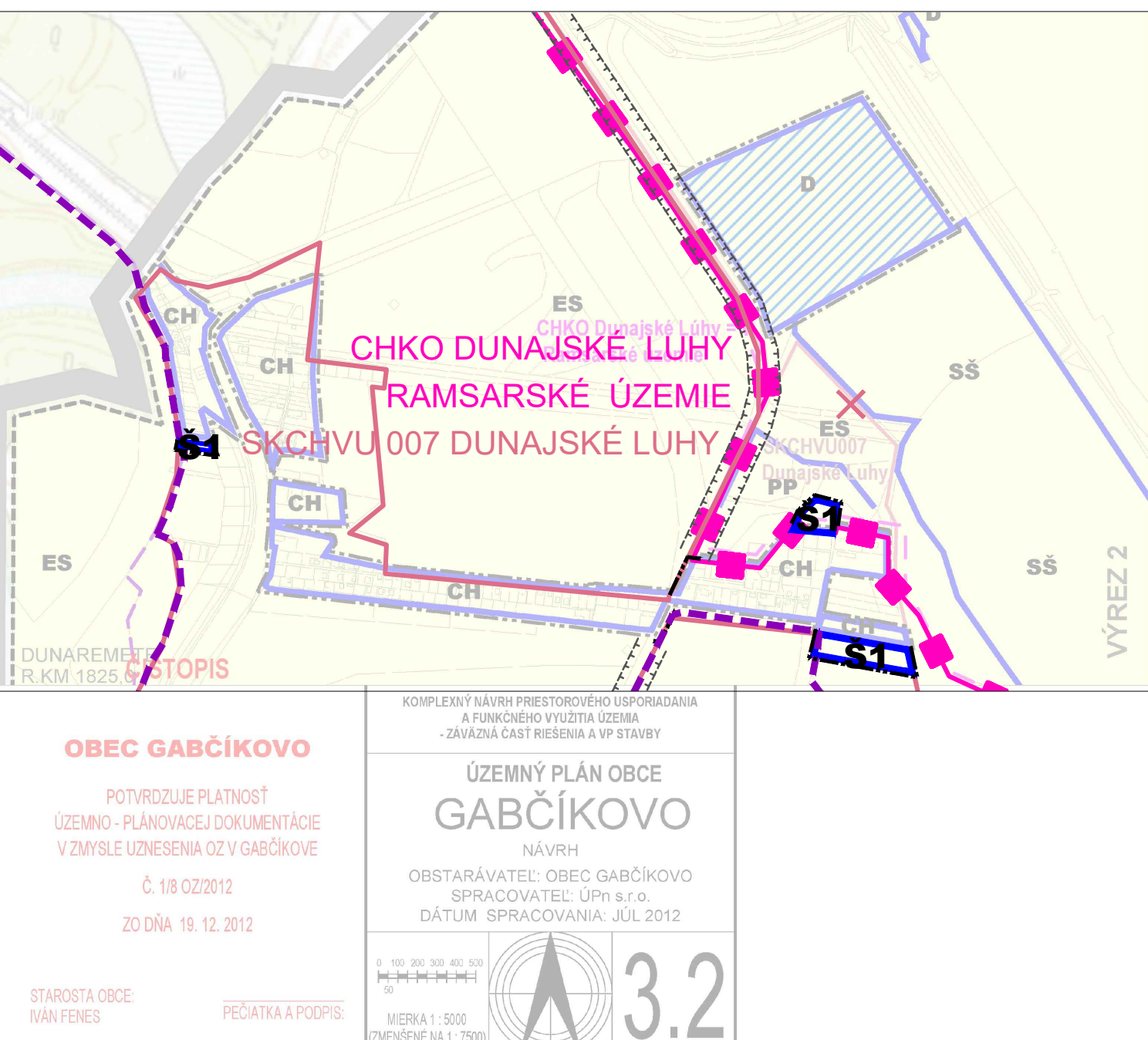
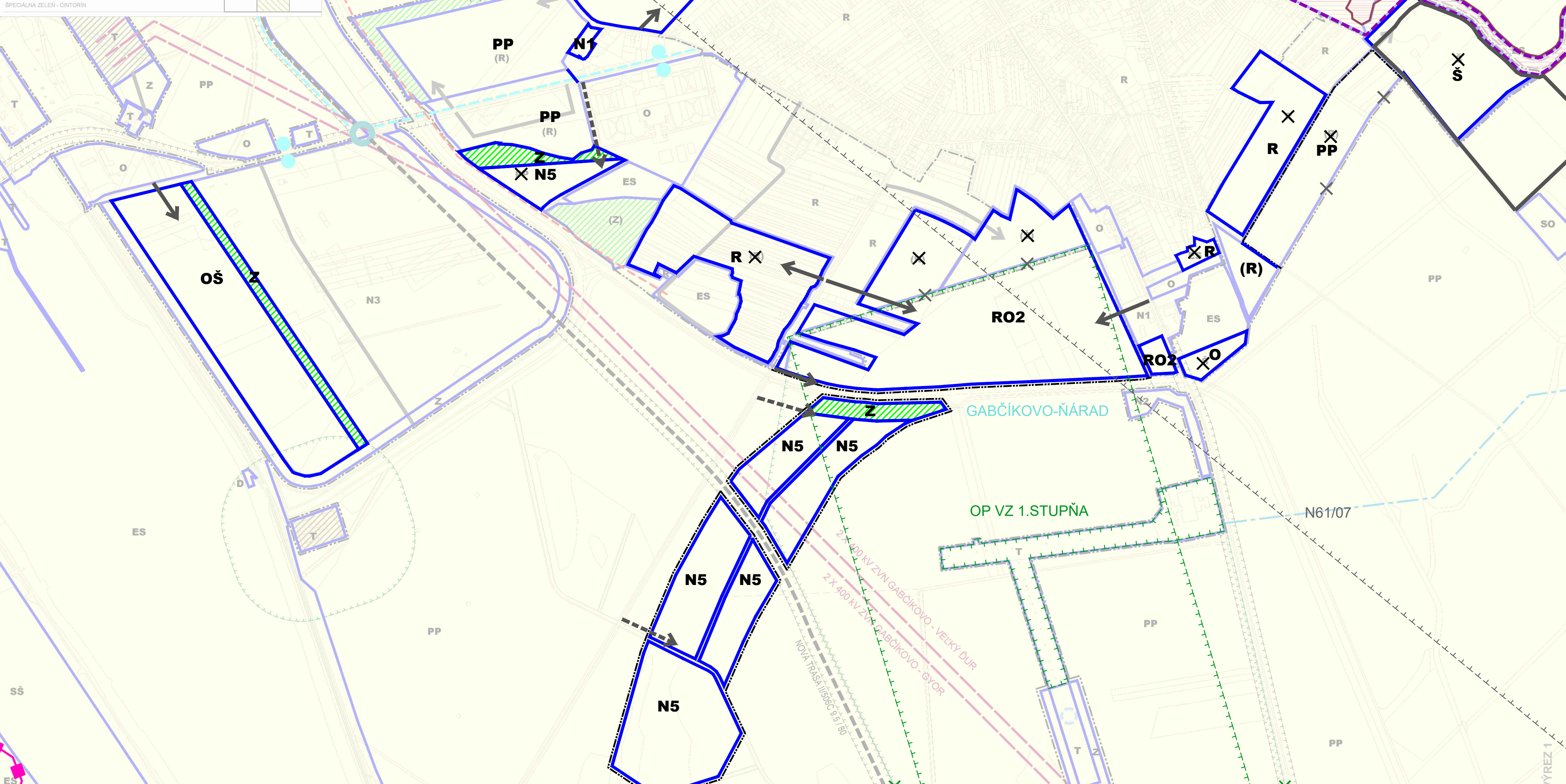
ROZVODNÁ 400 kV

ELEKTROVE VEDENIA VN 10 kV, 40 kV

ELEKTROVE VEDENIA VN 22 kV

VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEN

SPECIÁLNA ZELEN - CINTORIN



LEGENDA ŽAD Č. 2:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

STAV	NÁVRH	VÝKAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	---	---

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

HRANICA CHA PARK V GABČÍKOVE, ČILÍŽSKÉ MOČIARE	---	---
HRANICA CHKO DUNAJSKÉ LUHY	---	---
HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA	---	---
HRANICA CHOV DUNAJSKÉ LUHY	---	---
ZÁST. CHRÁNENÉHO VŤAČIEHO ÚZEMIA DUNAJSKÉ LUHY SO ZAKAZANÝM ČINNOSTAMI POČAS 2. ZOB. 3. VÝH. 4402008 (PODRNÝ VÝMÉR E. 3.1)	---	---
HRANICA CHOV DUNAJSKÉ LUHY - ČILÍŽSKÉ MOČIARE	---	---
HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE GABČÍKOVSKÉ LUHY	---	---
CHOV ŽŤNYH OSTRŤOV - CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE	---	---
GENOFONDOVE LOKALITY FAUNY A FLORY	---	---
VÝTLAČNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY DUNAJOVSOU	---	---
OCHRANNÉ PÁSMA CIEST	---	---
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKE (OP CINTORINA PLATNÉ OD 1. 1. 2011)	---	---
NEPŤUHLE NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY ZAPISANÉ DO ÚZP	---	---

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV

JAVY NA ZRUŠENIE

OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

REGULÁČNY BLOK R / BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	R	R
REGULÁČNY BLOK RO2 / BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH + OBČANSKA VYBAVENOSŤ	RO2	O
REGULÁČNY BLOK O / OBČANSKA VYBAVENOSŤ	O	O
REGULÁČNY BLOK N1-4 / NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	N1	N1
NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ	N5	N5
REGULÁČNY BLOK Š / ŠPORT A REKREÁCIA	S, S1	S, S1
OBČANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT A REKREÁCIA	OŠ	OŠ
REGULÁČNY BLOK Z / VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEN	Z	Z
REGULÁČNY BLOK PP / POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA - ORNÁ PÓDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PP	PP

MESTNÉ KOMUNIKÁCIE

ÚČELOVE KOMUNIKÁCIE

ELEKTRIČNÉ VEDENIA VN 22kV

VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEN

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GABČÍKOVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

OBSTARÁVATEL: MESTO GABČÍKOVO
SPRACOVATEL: UPH s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2023

0 50 100 150 200

MEKRA 1 : 5000
DNEŠNÉ NÁ 1 : 7500

3.2