



KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVAZNÁ ČASŤ REŠIEŠENIA A VP STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GABČIKOVO
NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ: OBEC GABČIKOVO
SPRACOVATEĽ: ÚPRA & S.
DÁTUM SPRACOVANIA: JÚL 2012

Č. 18/02/2012
20. DŇA 19. 12. 2012

STAROSTA OBCE: I. V. FENES
PEČAŤKA A PODPIS

3.1

ŠKALA: 1:1000
ZMENŠENIE NA 1:1000

LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE
HRANICA ŠTÁTU = HRANICA KRAJA = HRANICA OKRESU
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
SKUEV 1227 ČILÍZSKÉ MOČIARE:
ÚZEMIE DO 4. ST. OCHRANY (CHA GABČIKOVSKÝ PARK)
ÚZEMIE S NAVRŠI 2. ST. OCHRANY
HRANICA CHA ČILÍZSKÉ MOČIARE
HRANICA CHKO DUNAJSKÉ LÚHY
HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA
HRANICA CHÜEV DUNAJSKÉ LÚHY
ČASŤ CHRAŇOVANÉHO VÝCHOVNO-EDUKAČNÉHO ÚZEMIA DUNAJSKÉ LÚHY SO ZAKAZANÍMÍ OBHRAŤOVANÍM PÁSAŤ 2. ZOD. 3 VÝTL. 4600000
HRANICA CHÜEV DUNAJSKÉ LÚHY
HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE GABČIKOVSKÉ LÚHY
CHÜEV DUNAJSKÉ LÚHY - CELÉ RIŠEŠENÉ ÚZEMIE
ODPOVEDNÉ LOKALITY FAUNY A FLORY
VÝTLAČEK POTULIBE PITNÉ VODY DUNAJOVODU
DOHRANIE PÁSMO CIEST
DOHRANIE PÁSMO VÝCHOVNO-EDUKAČNÉHO ÚZEMIA DUNAJSKÉ LÚHY OD 1. 1. 2011
NEHUTELNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY ZARIEŠENÉ DO ÚZP

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
REGULATÍVNE ÚZEMIE

HRANICE REGULATÍVNYCH BLOKOV

OZNAČENIE REGULATÍVNYCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

R	R	(R)
B		
O	O	
RO1		
N1,3,4	N1-3	
NP		
P		
SO		
SŠ		
S	S	(S)
CH	CH	
D	D	
T	T	
Z	Z	(Z)
C	C	
PP	PP	
ES	ES	

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MNOŽINA FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULATÍVNEHO BLOKU
OSTATNÉ ZASADY A REGULATÍVY POZRI TEĽTOVU ČASŤ

VEREJNOPROSPESNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY

NÁRODNÉ KOMUNIKÁCIE - CESTA I. TRIEDY - NÁVA TRASA 1959 A 8607
MESTNÉ KOMUNIKÁCIE
CYKLETICKÉ TRASY
PRÍKLADKO, TECHNICKÉ A SERVISNÉ ZARIADENIA PRE ŠPORTOVÝ A TURISTICKÝ PRÍSTAV
DIOBNÝ PRÍSTAV
DIOBNÉ A INÉ VÝZNAMNÉ KRÍŽOVATKY
ZASTAVKY HROMADNEJ DOPRAVY
VODNÉ ZDROJE
ČISTIEKA ODPADOVÝCH VÔD
ROZVOJNÁ 400KV
E. ŠTANDARDNÉ VEŽNÍKOVÉ VÝŠNÍ
E. ŠTANDARDNÉ VEŽNÍKOVÉ
VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
Špeciálna ZELEN - OTOŘN
PODNIKOVÁ
PODNIKOVÁ
VÝSTAVBA BEZ VÝZNAMNÝCH ODPADKOVÝCH ČASŤÍ - POZRI TEĽTOVU ČASŤ

LEGENDA Zač. 2:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

STAV	NÁVRH
-----	-----
-----	-----
-----	-----

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
HRANICA CHA PARK V GABČIKOVE, ČILÍZSKÉ MOČIARE
HRANICA CHKO DUNAJSKÉ LÚHY
HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA
HRANICA CHÜEV DUNAJSKÉ LÚHY, ČILÍZSKÉ MOČIARE
HRANICA CHÜEV DUNAJSKÉ LÚHY, OCHRANNÉ PÁSMO CIEST
OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKE
PRIEKURNÉ ÚZEMIE N8107 DUNAJSKÁ STREDA - OKOLIE, LHOVODOKY
OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ K. Ú.)

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
HRANICE REGULATÍVNYCH BLOKOV
JAVY NA ZRUŠENIE

OZNAČENIE REGULATÍVNYCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

R	R
RO2	RO2
O	O
N1	N1
N5	N5
S, S1	S, S1
OŠ	OŠ
Z	Z
PP	PP

MESTNÉ KOMUNIKÁCIE
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22kV
VEREJNÁ, VYHRADENÁ A IZOLAČNÁ ZELEN

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVAZNÁ ČASŤ REŠIEŠENIA A VP STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GABČIKOVO
OBSTARÁVATEĽ: MESTO GABČIKOVO
SPRACOVATEĽ: ÚPRA & S.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2023

ŠKALA: 1:1000
ZMENŠENIE NA 1:1000

3.1