

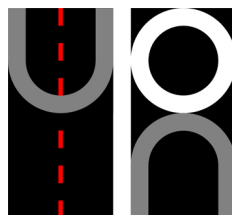


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA G A B Č Í K O V O

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

INFORMATÍVNA PRÍLOHA „ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2“

úplné znenie záväznej časti „ÚPN mesta Gabčíkovo“, schváleného uznesením OZ č. 1/8OZ/2012 zo dňa 19.12.2012 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2012 zo dňa 19.12.2012), v znení „Zmien a doplnkov č. 1“, schválených uznesením č. 40/4OZ/2015 zo dňa 12.06.2015 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2015 zo dňa 12.06.2015), s vyznačením „Zmien a doplnkov č. 2“)



Obsah:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 3)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 5)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 5)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 11)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 12)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 12)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 12)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 15)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 26)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 26)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 29)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 41)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia mesta (str. 47)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 48)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 58)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 58)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 60)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 61)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 61)

B.10 Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 62)

B.11 Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu (str. 62)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 63)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 66)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 94).

Predmetom návrhu „ÚPN mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2“ sú vyznačené zmeny v záväznej textovej časti:

dopĺňaný text: aaaaaaaaaaaaaaaaaa

vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vysvetlivky k textu:

aaaaaaaaaaaaaaaa = text platného ÚPN (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2012 zo dňa 19.12.2012)

aaaaaaa aaaaaaa = text „Zmien a doplnkov č. 1“ (záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2015 zo dňa 12.06.2015)

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Územný plán **obce mesta** stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
 - v zastavanom území **obce mesta**, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
 - mimo zastavaného územia **obce mesta**, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách – rozvojové plochy č. **1-58, 1-7-1, 1-32-2**.

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.
- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie **obce mesta**, kde územný plán nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.
- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie **obce mesta** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu**

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 3.1/A,B, 3.2/A,B a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

- **R: Bývanie v rodinných domoch**
- **B: Bývanie v bytových domoch**
- **O: Občianska vybavenosť**
- **RO1-2: Bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť**
- **OŠ: občianska vybavenosť, šport a rekreácia**
- **N1-4: Nepoľnohospodárska výroba a sklady**
- **N5: Nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaická elektrárň**

- NP: Nepoľnohospodárska výroba, poľnohospodárska výroba a sklady
- P: Poľnohospodárska výroba
- SO: Skládka odpadu
- SŠ: Skládky – skládka štrku
- Š, Š1: Šport a rekreácia
- CH: Rekreácia v chatových oblastiach
- D: Dopravná vybavenosť
- T: Technická vybavenosť
- Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň
- C: Špeciálna zeleň (cintorín)
- PP: Poľnohospodárska pôda
- ES: Prvky ekologickej stability.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.14. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.

~~„Zmeny a doplnky č. 1“ stanovujú súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby:~~

~~• **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**~~

~~— mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách — rozvojové plochy č. 1-7-1~~

~~V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu — regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.~~

~~Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky — regulačné bloky. Regulačné bloky „Zmien a doplnkov č. 1“ sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 3.1, 3.2 a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):~~

~~• **R: Bývanie v rodinných domoch** (rozvojová plocha č. 1-1)~~

~~• **Š: Šport a rekreácia** (rozvojová plocha č. 5-1)~~

~~• **CH: Rekreácia v chatových oblastiach** (rozvojové plochy č. 6,7-1)~~

~~• **Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň** (rozvojové plochy č. 2,4-1)~~

~~• **C: Špeciálna zeleň (cintorín)** (rozvojová plocha č. 3-1)~~

~~Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.14. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.~~

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- **Zakreslenie existujúcich funkčných plôch** vo výkresoch č. 2.1, 2.2 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN mesta pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačným blokom, zobrazeným vo výkresoch č. 3.1, 3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a VP stavby (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok).
- **Zakreslenie navrhovaných komunikácií/cyklotrás** v ÚPN mesta má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie/cyklotrasy. Ďalšie vedľajšie komunikácie/cyklotrasy môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií/cyklotrás, a to na základe podrobnejších

stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií/cyklotrás v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN mesta.

- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN mesta má koncepcný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN mesta.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (max. miera zastavania objektmi, min. podiel zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Doplnkové (prípustné) funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej (dominantnej) funkcii, môže byť povolované/realizované až následne resp. súbežne s povolovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výška objektov, max. miera zastavania objektmi, min. podiel zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- ~~1.~~ v zastavanom území ~~obce mesta~~ vymedziť a dotvoriť centrálnu zónu ~~obce mesta~~ (pozri grafickú časť – zámer č. A
- ~~2.~~ rešpektovať historické dominanty (r. k. kostol a kaštieľ v parku) a panoramatické pohľady na území ~~obce mesta~~
- ~~3.~~ v zastavanom území zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre ~~obce mesta~~ (v širšom okolí r. k. kostola) a pozdĺž ulíc Hlavná, Bratislavská, Krátky rad, Žabia
- ~~4.~~ podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- ~~5.~~ pri výstavbe nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys ~~obce mesta~~ (etapizáciou výstavby) - výstavbu navrhovanú na rozvojových plochách vytvárajúcich kompaktný pôdorys ~~obce mesta~~ povoľovať vždy len v nadväznosti na už existujúcu, resp. už povolenú zástavbu
- ~~6.~~ nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu ~~obce mesta~~ (napr. rozsiahla ťažobná činnosť)
- ~~7.~~ zvýšiť estetické kvality prostredia výsadbou stromoradií a alejí, osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.
- ~~8.~~ zdôrazniť význam vodných plôch v štruktúre ~~obce mesta~~ – ich revitalizáciou, úpravou okolia a ich sprístupnením pešími chodníkmi

- ~~9.~~ súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území R, B, O, RO, ~~RO2~~ pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území ~~obce~~ mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia ~~obecného~~ mestského úradu
- ~~10.~~ neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu – nemôže sa súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom
- ~~11.~~ rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - ~~8.1.~~ stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - ~~8.2.~~ v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov
 - ~~8.3.~~ zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- ~~12.~~ pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade („Príloha č. 1: kapitola č. B.13: Prehľad záväzných regulatívov“), kde sú stanovené:
 - ~~12.1.~~ maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia). Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží resp. výškou v metroch (meranú od úrovne príľahlej komunikácie - počíta sa celková výška nadzemnej časti objektu vrátane atiky/strechy) v prípade halových objektov. Maximálny počet nadzemných podlaží je prípustné prekročiť o max. 1 využiteľné podkrovie resp. ustúpené podlažie. Obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Definície pojmov:

Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia nesmie presiahnuť 0,6 m od úrovne príľahlej komunikácie.

„Podkrovím“ sa v prípade šikmých striech rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie).

„Ustúpeným podlažím“ sa v prípade plochých striech rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie do výmery 50% zo zastavanej plochy objektu.

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustupeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Konštrukčná výška v prípade rodinných domov, bytových domov a rekreačných chat je obmedzená na max. 3,0 4,0 m, v prípade zariadení občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie je obmedzená na max. 3,5 5,0 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

– 12.2. maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Je určený ako pomer zastavanej plochy objektmi k celkovej ploche regulačného bloku „stavebného pozemku“ x 100. Uvádza sa v percentách. Zastavanou plochou objektmi sa rozumie suma všetkých zastavaných plôch objektom (pozri definíciu v texte nižšie). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie (pozri definíciu v texte nižšie).

Pri výpočte intenzity využitia plôch na zonálnej úrovni (urbanistická štúdia, dokumentácia pre územné rozhodnutie) je max. výmera pozemku „stavebného pozemku“ pre výpočet intenzity využitia plôch pre objekty rodinných domov 1000 m².

Definície pojmov:

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogónneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách – definíciu pozri v časti Minimálny podiel zelene). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet previsajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Spevnenou plochou sa rozumie zastavaná plocha (napr. plocha komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ...), ktorá nepatrí medzi zastavané plochy objektom ani medzi nespevnené plochy. Do spevnených plôch patria aj plochy spevnené zámkovou dlažbou resp. iným nepriepustným materiálom, t. j. okrem materiálov uvedených v popise nespevnených plôch.

– 12.3. minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene nespevnených plôch k celkovej k ploche regulačného bloku „stavebného pozemku“ x 100 a je vyjadrený v percentách. ~~Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).~~ Nespevnenou plochou sa rozumie plocha zelene na rastlom teréne alebo teréne na konštrukciách (pozri definíciu v texte nižšie). Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, vodných plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. plochy so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch.

Definície pojmov:

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

– 12.4. druh zástavby

Pri umiestňovaní bytových stavieb je sú prevládajúce izolované rodinné domy, združená výstavba (radová, átriová, dvojdomy... dvojdomy a radové rodinné domy) je prípustná v max. rozsahu **10 %** z celkovej výmery regulačného bloku, okrem „vnútroblokov“ kde je výstavba dvojdomov a radových rodinných domov zakázaná. V prípade bytových domov je zakázaná bloková zástavba.

Pri umiestňovaní rekreačných chat sú prípustné len izolované rekreačné chaty, združená výstavba rekreačných chat je zakázaná.

Regulatív upresňuje súbor prípustných spôsobov zástavby rodinných domov, ktoré sú na území mesta prípustné, neudávané spôsoby zástavby sú neprípustné.

Definície pojmov:

Na izolované rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahuje definícia čiastočne prevzatá z STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 a): „Izolovaným rodinným domom sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca (bez prepojenia s inou budovou) na vlastnom pozemku.“

Na rodinné dvojdomy a radové rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahujú definície čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 b) a 7.1 c): „Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov. Rodinné domy majú jednu spoločnú¹ deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. Radovým rodinným domom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba so spoločnými¹ stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby.“

¹ Spoločná deliaca stena musí tvoriť min. 70% celkovej dĺžky steny na spoločnej hranici pozemku.

„Izolovanou rekreačnou chatou sa rozumie budova určená na individuálnu rekreáciu, samostatne stojaca (bez prepojenia s inou budovou) na vlastnom pozemku.“

– 12.5. min. výmera pozemkov

Pri parcelácii pozemkov pre ~~samostatne stojace~~ rodinné domy v regulačných blokoch R (bývanie v rodinných domoch), RO1-2 (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť) dodržať podmienku min. výmery pozemkov **500 m²**:

- pre izolované rodinné domy v plochách existujúcej zástavby - **400 m²** (RD s 1 b.j.), **600 m²** (RD s 2 b.j.), **800 m²** (RD s 3 b.j.)
- pre izolované rodinné domy v nových rozvojových plochách - **500 m²** (RD s 1 b.j.), **700 m²** (RD s 2 b.j.), **900 m²** (RD s 3 b.j.)
- pre dvojdomy a radové rodinné domy v plochách existujúcej zástavby (okrem „vnútroblokov“ kde je ich výstavba zakázaná) a v nových rozvojových plochách - **300 m²** (RD s 1 b.j.), **500 m²** (RD s 2 b.j.), **700 m²** (RD s 3 b.j.).

– 12.6. oplotenie pozemkov

Pri oplotení pozemkov v regulačných blokoch CH (rekreácia v chatových osadách) dodržať podmienku max. výšky oplotenia **1,8 2,0 m**, oplotenie pozemkov zo všetkých strán v rozsahu min. 90% riešiť priehľadné, resp. oplotenie riešiť formou výsadby „živých plotov“ (t. j. zelené oplotenie prírodné) resp. bez oplotenia.

Pri oplotení pozemkov v ostatných regulačných blokoch dodržať podmienku max. výšky oplotenia **1,8 2,0 m**, oplotenie pozemkov zo strany od ulice v rozsahu min. 50% riešiť priehľadné, okrem pozemkov situovaných pri cestách II. a III. tr. (kde oplotenie plní aj izolačnú funkciu), zabezpečiť rozľadové pomery v križovatkách.

V ulicnej čiare (pozri definíciu v texte odrážky Podmienky umiestnenia stavieb) nových rozvojových plôch je potrebné dodržiavať jednotný vzhľad oplotenia.

Definície pojmov:

Priehľadným oplotením sa rozumie oplotenie pozemkov, kde je určené % oplotenia zo strany uličného priestoru vybudované z materiálov zabezpečujúcich „priehľad“ medzi ulicou a oploteným

pozemkom. Nepriehľadným oplotením sa rozumie oplotenie, ktoré nespĺňa podmienky uvedené v texte vyššie. Budovanie „zelených oplotení“ sa nepovažuje za porušenie regulácie v prípade, ak ide o jednotné „zelené oplotenie“ v uličnej čiare a ak min. 50 % brány a bráničky je vybudovaných z materiálov zabezpečujúcich „priehľad“ medzi ulicou a oploteným pozemkom.

Jednotný vzhľad oplotenia

Jednotným vzhľadom oplotenia sa rozumie umiestnenie výrazovo podobných oplotení v uličnej čiare z hľadiska výšky, priehľadnosti, konštrukcie, materiálu – za nejednotný vzhľad sa považuje najmä umiestnenie 2 susediacich oplotení bez vyriešenia plynulého prechodu medzi jednotlivými oploteniami.

– 12.7. Odstupové vzdialenosti medzi objektmi podmienky umiestnenia stavieb

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 6,0 m od uličnej čiar, v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Definície pojmov:

Stavebná čiara určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiar sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

– 12.8. Špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1“ je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- pri výstavbe nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce (etapizáciou výstavby) – výstavbu navrhovanú na rozvojových plochách vytvárajúcich kompaktný pôdorys obce povoľovať vždy len v nadväznosti na už existujúcu, resp. už povolenú zástavbu
- zvýšiť estetické kvality prostredia výsadbou stromoradií a alejí, osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.
- zdôrazniť význam vodných plôch v štruktúre obce – ich revitalizáciou, úpravou okolia a ich sprístupnením pešími chodníkmi
- súladiť architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území R pri umiestňovaní reklamných

a propagačných zariadení na celom území obce, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia obecného úradu

• rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov

zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

• pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade („Príloha č. 1: Prehľad záväzných regulatívov“), kde sú stanovené:

maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Definície pojmov:

Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia nesmie presiahnuť 0,6 m od úrovne priľahlej komunikácie.

„Podkrovím“ sa v prípade šikmých striech rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie).

„Ustúpeným podlažím“ sa v prípade plochých striech rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie do výmery 50% zo zastavanej plochy objektu.

Konštrukčná výška v prípade rodinných domov, bytových domov a rekreačných chat je obmedzená na max. 3,0 m, v prípade zariadení občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie je obmedzená na max. 3,5 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Je určený ako pomer zastavanej plochy objektmi k celkovej ploche regulačného bloku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Pri výpočte intenzity využitia plôch na zonálnej úrovni (urbanistická štúdia, dokumentácia pre územné rozhodnutie) je max. výmera pozemku pre výpočet intenzity využitia plôch pre objekty rodinných domov 1000 m².

minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

druh zástavby

Pri umiestňovaní bytových stavieb je združená výstavba (radová, átriová, dvojdomy ...) prípustná v max. rozsahu **10 %** z celkovej výmery regulačného bloku. V prípade bytových domov je zakázaná bloková zástavba.

min. výmera pozemkov

Pri parcelácii pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy v regulačných blokoch R (bývanie v rodinných domoch) dodržať podmienku min. výmery pozemkov **500 m²**.

oplotenie pozemkov

Pri oplotení pozemkov v regulačných blokoch CH (rekreácia v chatových osadách) dodržať podmienku max. výšky oplotenia **1,8 m**, oplotenie pozemkov zo všetkých strán v rozsahu min. **90%** riešiť priehľadné, resp. oplotenie riešiť formou výsadby „živých plotov“ (t. j. zelené oplotenie prírodné) resp. bez oplotenia.

Pri oplotení pozemkov v ostatných regulačných blokoch dodržať podmienku max. výšky oplotenia **1,8 m**, oplotenie pozemkov zo strany od ulice v rozsahu min. **50%** riešiť priehľadné, okrem pozemkov situovaných pri ceste II. tr. (kde oplotenie plní aj izolačnú funkciu), zabezpečiť rozhľadové pomery v križovatkách.

odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- **1.** hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom **75 %** funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni
- **2.** doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu **25 %** funkčného využitia celého regulačného bloku
- **3.** neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

Pre usmernenie funkčného využívania územia v jednotlivých regulačných blokoch „Zmien a doplnkov č. 1“ je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom **75 %** funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni
- doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu **25 %** funkčného využitia celého regulačného bloku
- neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- ~~1.~~ zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom
- ~~2.~~ nové zariadenia občianskej vybavenosti **miestneho významu** (najmä obchod a služby) lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov RO2, R, B, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán ~~obce mesta~~ stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch alebo ako súčasť rodinných a bytových domov (najmä na prízemí bytových domov)
- ~~3.~~ nové zariadenia občianskej vybavenosti **nadmiestneho významu** lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O, Š, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán ~~obce mesta~~ stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné lokalizovať v ťažiskových polohách ~~obce mesta~~ (významné uzly vybavenosti – najmä centrum ~~obce mesta~~) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti – najmä Hlavná ulica) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru ~~obce mesta~~, zariadenia s výraznými nárokmi na statickú dopravu je potrebné lokalizovať na hlavných dopravných osiach resp. v okrajových častiach ~~obce mesta~~ tak, aby nezaťažovali kvalitu obytného prostredia nadmerným hlukom a exhalátmi (z dopravy)
- ~~4.~~ v centre ~~obce mesta~~ obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami ~~obce mesta~~
- ~~5.~~ pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- ~~6.~~ pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110.
- nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov R, Š, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch (výnimočne ako súčasť rodinných domov)
- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110.

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

- ~~1.~~ rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (cestné ochranné pásma ciest II. a III. triedy)
- ~~2.~~ v zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: v zmysle ust. § 28 ods. 2 a 3

zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území mesta Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, pri stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby ~~a~~ alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby ~~a~~ alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

~~• rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásmo cesty II. triedy)~~

~~• zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových lokalitách pred realizáciou resp. súbežne s realizáciou samotných objektov.~~

Zásady a regulatívy v oblasti automobilovej dopravy

- ~~1.~~ dobudovať cestu II/507 v úseku Dunajská Streda – Gabčíkovo na kategóriu C 9,5/80 v novej trase pozdĺž železnice na II/506
- ~~2.~~ výhľadovo preradiť do I. triedy s navrhovanou kategóriou C 11,5/80 ťah tvorený cestou II/507
- ~~3.~~ upraviť cestu II/506 na kategóriu C 9,5/80 s vytvorením územných rezerv pre obchvat Gabčíkova v dĺžke 3,5 km
- ~~4.~~ vybudovať vzájomné kríženie ciest II. triedy a III. triedy formou okružných, mimoúrovňových resp. iných významných stykových križovatiek
- ~~5.~~ mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy (II/506, II/507) v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
- ~~6.~~ v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy (II/506, II/507) v kategórii MZ 12 (11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
- ~~7.~~ mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy (III/506008, III/507060) v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110
- ~~8.~~ v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy (III/506008, III/507060) v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- ~~9.~~ pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest II. a III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- ~~10.~~ pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- ~~11.~~ zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- ~~12.~~ v obytných častiach doplniť značky obytná zóna a spomaľovacie prahy.
- pri povoľovaní nových miestnych komunikácií v regulačných blokoch R, B, O, RO1-2 a OŠ požadovať min. šírku dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 11 m a min. jednostranný chodník.

~~• mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy (II/506) v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110 (rozvojová plocha č. 5-1)~~

- ~~pri povoľovaní nového stavebného zámeru pozdĺž cesty II. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop~~
- ~~v obytných častiach doplniť značky obytná zóna a spomaľovacie prahy.~~

Zásady a regulatívy v oblasti zariadení automobilovej dopravy

- ~~1.~~ zariadenia AD lepšie vyznačiť navigáciou zvislým značením.

Zásady a regulatívy v oblasti statickej dopravy

- ~~1.~~ parkovacie a odstavné plochy vybudovať u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch, pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, a tak etapovite a výhľadovo uspokojíť ich potreby
- ~~2.~~ dobudovať odstavné a parkovacie plochy pri existujúcich objektoch (predajne, reštaurácie ...) a tým zamedziť státiu a parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách a cestách
- ~~3.~~ kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110
- ~~4.~~ v obytných častiach odstavovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach
- ~~5.~~ pri podnikateľských subjektoch s väčšími areálmi parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut riešiť na vlastnom pozemku
- ~~6.~~ pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

~~• parkovacie a odstavné plochy vybudovať u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy a tak etapovite a výhľadovo uspokojíť ich potreby~~

~~• kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110~~

~~• v obytných častiach odstavovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach~~

~~• pri podnikateľských subjektoch s väčšími areálmi parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut riešiť na vlastnom pozemku~~

~~• pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.~~

Zásady a regulatívy v oblasti hromadnej dopravy osôb

- ~~1.~~ vybudovať novú zastávku HD pri navrhovanom priemyselnom parku (rozvojová plocha č. 25), čo bude aktuálne až po jeho sprevádzkovaní
- ~~2.~~ obnoviť zastávky, upraviť prístrešky, opraviť povrch a doplniť informačné tabule.

Zásady a regulatívy v oblasti nemotoristickej dopravy

- ~~1.~~ pri obnove peších trás im venovať viac času aj pozornosti (nakoľko hlavným problémom pri peších trasách bolo križovanie s komunikáciami)
- ~~2.~~ pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií šírku chodníkov upraviť nasledovne (STN 73 6110):
 - samostatné trasy mimo komunikácií – min. 1,5 m
 - pri komunikácii – 2 m
 - v uličnej zástavbe pri komunikácii chodníky ohraničené plotmi, alebo fasádami – min. 2,25 m.

- 3. pri návrhu obytných zón riešiť aj sieť miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov a súčasne navrhovať ich dopravné napojenie v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 4. priechody pre chodcov vyznačovať zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti - v miestach priechodov pre peších sa chodníky upravujú bezbariérovým (bezbariérová úprava bude zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 523/2002 Z. z., platných predpisov a STN, cestný obrubník sa v mieste bezbariérovej úpravy zapustí s prevýšením 2 cm nad príľahlú vozovku a osadí do betónového lôžka, bezbariérové úpravy sa vybavujú výstražným a signálnym pásom pre nevidiacich)
- 5. realizovať úpravy **obecných mestských** verejných priestranstiev a vybudovať nové tzv. zelené zóny
- 6. pre rekreačnú cyklistickú dopravu vybudovať cyklistickú trasu v úseku od Medzinárodnej podunajskej cyklotrasy smerom do Dunajskej Stredy (pozdĺž navrhovanej novej trasy cesty II/506 a II/507) a najmä do centra **obce mesta** Gabčíkovo
- 7. cyklistické trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie umožní, na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, je potrebné však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami (toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom)
- 8. šírky cyklistických trás vybudovať, prípadne vyznačiť v súlade s STN 73 6110 nasledovne.
 - trasa vo vozovke – šírka jednosmerného pruhu 1,25 m
 - cyklistické cesty na samostatnom telese – 3 m.

- ~~pri návrhu obytných zón riešiť aj sieť miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov a súčasne navrhovať ich dopravné napojenie v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií~~
- ~~priechody pre chodcov vyznačovať zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti - v miestach priechodov pre peších sa chodníky upravujú bezbariérovým (bezbariérová úprava bude zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 523/2002 Z. z., platných predpisov a STN, cestný obrubník sa v mieste bezbariérovej úpravy zapustí s prevýšením 2 cm nad príľahlú vozovku a osadí do betónového lôžka, bezbariérové úpravy sa vybavujú výstražným a signálnym pásom pre nevidiacich)~~

Zásady a regulatívy v oblasti vodnej dopravy

- 1. rozvíjať vodnú dopravu – vybudovať osobný prístav (rozvojová plocha č. 46), prekladisko, technické a servisné zariadenie na športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním osobných prístavov v Gabčíkove a Čilistove **s lodenicou** (rozvojová plocha č. 43)
- 2. vybudovať cezhraničnú plavebnú dráhu kompy (v zmysle úspešného Projektu „Kompa Gabčíkovo – Dunaremete“ financovaného z prostriedkov EÚ).
- 3. vykonávať zabezpečovacie práce na udržanie dostatočnej hĺbky ponoru kompy na trase plavebnej dráhy.

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

- 1. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
- 2. pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- 3. už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- 4. zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry, vrátane verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, v novonavrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením

- 5. v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- 6. podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- 1. v pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám – je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň
- podľa § 20 odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť
- v inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

V katastrálnom území mesta Gabčíkovo sa v správe SVP š. p. Povodie Dunaja nachádzajú vodohospodársky významné vodné toky: Dunaj, Dunajský kanál, Čiližský potok, kanál Gabčíkovo - Topoľníky a kanál Gabčíkovo - Ťárada a protipovodňové ochranné hrádze.

- 2. prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- 3. všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity s dotyku s ochrannými hrádzami vodných tokov, s tokmi, hydromelioračnými stavbami a ich ochrannými pásmami konzultovať s príslušným správcou a dodržiavať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- 4. osobitnú pozornosť venovať hraničnému úseku Dunaja a sústave ramien v úseku vodného diela Gabčíkovo
- 5. trvale zabezpečovať dohodnuté prietoky v starom koryte Dunaja podľa manipulačného poriadku
- 6. zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova

Katastrálne územie mesta Gabčíkovo sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho je potrebné dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- ~~7.~~ všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými hydromelioračnými stavbami, resp. ich ochranným pásmom konzultovať s Hydromelioráciami š. p. v Bratislave
- ~~8.~~ počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov
- ~~9.~~ na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov
- ~~10.~~ na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
- ~~11.~~ zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha
- ~~12.~~ v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 07/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- ~~13.~~ rezervovať rozvojovú plochu č. **34** a trasy pre prípadné rozšírenie vodného zdroja a nové prívody pitnej vody pre iné oblasti Slovenska:
 - vybudovať prívod pitnej vody zo Žitného ostrova v I. etape (studne v Gabčíkove) do okresov smerom na Nitru, prívod vody Gabčíkovo - Vlčany - Nové Zámky
 - zabezpečiť zásobovanie sídel pitnou vodou v ochrannom pásme elektrárne Mochovce z vodného zdroja Gabčíkovo
 - rozšíriť vodné zdroje skupinového vodovodu Gabčíkovo,
- ~~14.~~ do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, ako aj kapacitne zväčšiť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody (v prípade rozvojových plôch nachádzajúcich sa v značnej vzdialenosti od zastavaného územia ~~obce mesta~~ je možné zvážiť alternatívu vybudovania novej studne s odberom vody z druhého horizontu s úpravou v domovej úpravni vody) – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- ~~15.~~ na úseku verejných vodovodov:
 - zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
 - zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
 - zabezpečovať podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
 - pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
 - uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinový vodovod Gabčíkovo,
 - doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
 - znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady
- ~~16.~~ zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom
- ~~17.~~ odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- ~~18.~~ rozvoj ~~obce mesta~~ podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ~~obecnej mestskej~~ ČOV, ktorá zabezpečí

vypúšťanie odpadových vôd do recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., v lokalitách na Malom Žitnom ostrove (rekreácia v chatových oblastiach) je možné uvažovať s odkanalizovaním do lokálnej ČOV – rozvojový zámer č. 53 (dočasne do žump)

- 19. odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- 20. stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
- 21. v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok
- 22. vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l
- 23. riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon
- 24. priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
- 25. recipienty chrániť pred znečistením v súlade s predpísanými limitmi.
- 26. vykonávať údržbu na existujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.
- v pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám – je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity s dotyku s ochrannými hrádzami vodných tokov, s tokmi, hydromelioračnými stavbami a ich ochrannými pásmami konzultovať s príslušným správcou a dodržiavať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova
- počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha
- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 07/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, ako aj kapacitne zväčšiť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody (v prípade rozvojových plôch nachádzajúcich sa v značnej vzdialenosti od zastavaného územia obce je možné zvážiť alternatívu vybudovania novej studne s odberom vody z druhého horizontu s úpravou v domovej úpravni vody v zmysle návrhu platného ÚPN) – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiarnu potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody

- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do obecnej ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., v lokalitách na Malom Žitnom ostrove (rekreácia v chatových oblastiach) je možné uvažovať s odkanalizovaním do lokálnej ČOV – rozvojový zámer č. 53 platného ÚPN (dočasne do žump na obdobie kým nebude vybudovaná ČOV a kanalizačná sieť, a to za predpokladu, že splaškové odpadové vody budú zneškodňované na najbližšej ČOV)
- stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon
- priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
- recipienty chrániť pred znečistením v súlade s predpísanými limitmi
- vykonávať údržbu na existujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.

Špecifická regulácia z hľadiska ochrany vodných pomerov v rozvojových plochách č. 6,7 -1

- rešpektovať nasledujúce podmienky príslušného orgánu k výstavbe rekreačných chat v súlade s listom č. OU-DS-OSZP-2014/010976-002 zo dňa 18.08.2014 resp. aktuálne podmienky príslušného orgánu v čase realizácie stavieb:

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda

OBCENÝ ÚRAD 930 05 Gabčíkovo		
Došlo: 19-08-2014		
Číslo: 1644/2014		
Referent	Ukladací znak	Škartačný znak
g. NA		

Obec Gabčíkovo
Hlavná 1039/21
930 05 Gabčíkovo

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
OU-DS-OSZP-2014/010976-002

Vybavuje/linka
Ing. Eva Öllösová/590

Dunajská Streda
18.08.2014

Vec

"Chatová osada Gabčíkovo" - v y j a d r e n i e k výstavbe rekreačných chat podľa § 28 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Dňa 28.07.2014 bolo postúpená Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja žiadosť Obce Gabčíkovo o vyjadrenie k povoľovaniu výstavby rekreačných chat v oblasti **"Chatová osada Gabčíkovo"** umiestnenej na pozemkoch 6068/107; 6068/108; 6068/5-39-122; 6068/127-132; 6068/134-139 v k. ú Gabčíkovo obce Gabčíkovo. Predloženú dokumentáciu **pre územné rozhodnutie** vypracoval Ing. Zoltán Pintér, projektová kancelária, Štúrova 22, 929 01 Dunajská Streda, v októbri 2013. Predmetom projektovej dokumentácie je umiestnenie kanalizačných stôk verejnej kanalizácie, prečerpávacej stanici a ČOV ako aj samostatne stojacích prízemných chat s možnosťou využívania podkrovných priestorov, resp. bungalov. Uvedené stavby sú umiestnené v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a v chránenej krajinskej oblasti Dunajskej Luhy.

K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2014/005601-002 dňa 23.04.2014 vydal vyjadrenie, kde konštatoval, že splaškové odpadové vody zo stavebných objektov budú vedené splaškovou kanalizáciou do navrhovanej ČOV a následne budú vypúšťané do priesakového kanála. Podmienky predmetného vyjadrenia boli v časti premietnuté do územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané Mestom Dunajská Streda pod č. 13267/4735/2014-033/LSzl-003 dňa 18.06.2014.

Vzhľadom na to, že Obec Gabčíkovo v súčasnosti nemá finančné prostriedky na zabezpečenie výstavby ČOV a kanalizačnej siete v danej lokalite, obec požiadala Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy, aby súhlasila s odvádzaním vôd do izolovaných žump na obdobie, kým nebude vybudovaná ČOV a kanalizačná sieť. Nakoľko predmetná stavba sa **nenachádza** v inundačnom území Dunaja, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja postúpil predmetnú žiadosť obce Gabčíkovo tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušnému orgánu na vyjadrenie a rozhodovanie.

Telefón
+421-31-590 15 90

Fax
+421-31-552 62 86

E-mail
eva.ollosova@ds.vs.sk

Internet
http://www.minv.sk/

IČO
00151866

Tunajší orgán štátnej vodnej správy súhlasí s dočasným riešením akumulácie splaškových vôd v izolovaných žumpách do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV za predpokladu, že splaškové odpadové vody zo stavebných objektov budú odvádzané a zneškodnené na najbližšej čistiarni odpadových vôd.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ust. zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní predloženej dokumentácie dáva podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nasledovné

vyj a d r e n i e .

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je **možná** za nasledovných podmienok:

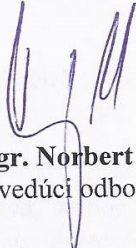
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky plánované a vykonávané činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- po vypracovaní PD pre stavebné povolenie vodných stavieb je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na realizáciu vodnej stavby /kanalizácia, ČOV/ podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy treba požiadať Obec Gabčíkovo o povolenie na realizáciu domových studní a odber podzemnej vody v zmysle § 21 ods.1, písm. b) bod 1. citovaného zákona,
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- dbať o dodržanie § 23 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého vlastní nehnuteľnosti je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu, ak vlastní stavby nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami,
- dodržať podmienky nášho nadriadeného orgánu - Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja uvedené v liste č. OU-TT-OSZP2-2014/01612/Mi zo dňa 21.07.2014
 - obec je povinná vydať všeobecné záväzné nariadenie podľa § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v ktorom budú určené podmienky odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z chatovej oblasti domovými žumpami a o nutnosti napojenia rekreačných objektov na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní,
 - zabezpečiť zmluvu o vývoze a dovoze tekutého komunálneho odpadu (požadovať relevantný daňový doklad na vývoz a odvoz tekutého odpadu zo žumpy), predkladať Okresnému úradu Dunajská Streda, OSŽP raz ročne správu a doklady o množstvách likvidovaných odpadových vôd z chatovej

oblasti, ako aj rozbor kvality vypúšťaných vôd z existujúcej ČOV Gabčíkovo,

- zmenu spôsobu zneškodňovania odpadových vôd domovými žumpami je potrebné doriešiť legislatívne v územnom pláne obce a následne aj v územnom rozhodnutí,
- vyriešiť odvedenie dažďových vôd z oblasti,
- vybudovať verejnú kanalizáciu a ČOV v chatovej oblasti.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a zároveň je **záväzným stanoviskom** pre príslušný stavebný úrad.

Okresný úrad Dunajská Streda
odbor starostlivosti o ŽP
Alžbetínske námestie 1194/1
929 01 Dunajská Streda
-2-



Mgr. Norbert Rudický
vedúci odboru

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- ~~1.~~ využiť priaznivé predpoklady pre uplatnenie netradičných druhov energie
- ~~2.~~ vypracovať generel plynifikácie na základe požiadaviek budúcich odberateľov ZP v nadväznosti na existujúce plynárenské zariadenia v ~~obci meste~~, generel vypracovať podľa smernice GR SPP a.s. č 15/2002
- ~~3.~~ vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji ~~obce mesta~~ konzultovať s SPP- distribúcia a.s. RC - s
- ~~4.~~ vypracovať hydraulický prepočet distribučných plynovodov, na základe prepočtu navrhnúť najvhodnejšie miesto na pripojenie nových lokalít, pripojenie novej lokality konzultovať s SPP- distribúcia a.s.
- ~~5.~~ realizovať plynifikáciu existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch, okrem rekreačných plôch na Malom Žitnom ostrove
- ~~6.~~ vybudovať novú RS v lokalite priemyselného parku (rozvojový zámer č. 25)
- ~~7.~~ uvažovať s vytvorením rezervy pre vedenie 400 kV Gabčíkovo – Levice, vedenie 2x400 kV Gabčíkovo Veľký Ďur (Mochovce), samostatnú rozvodňu 400 kV Gabčíkovo (rozvojový zámer č. 23), ~~zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo a zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr koridoru pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo a koridoru pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V448 Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko (za účelom zosilnenia vyťaženeho medzištátneho prepojenia s MR)~~
- ~~8.~~ el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
- ~~9.~~ nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
- ~~10.~~ pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)

- 11. včas nárokovat požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje
- 12. posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
- 13. v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
- 14. pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením.

• využiť priaznivé predpoklady pre uplatnenie netradičných druhov energie

• vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP distribúcia a.s. RC-s

• vypracovať hydraulický prepočet distribučných plynovodov, na základe prepočtu navrhnuť najvhodnejšie miesto na pripojenie nových lokalít, pripojenie novej lokality konzultovať s SPP distribúcia a.s.

• realizovať plynifikáciu existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch, okrem rekreačných plôch na Malom Žitnom ostrove

• el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s platnými predpismi

• nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované

• pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)

• včas nárokovat požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje

• posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí

• v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS

• pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- 1. pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- 2. pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
- 3. z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce mesta Gabčíkovo
- 4. v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

• pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov

• pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete

• z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Gabčíkovo

• v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musia byť dodržané príslušné predpisy.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v meste nenachádzajú ani nie sú navrhované.

- ~~nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ nenachádzajú ani nie sú navrhované.~~

Zariadenia požiarnej ochrany

- ~~1. zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov~~
- ~~2. v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec mesto, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci mestu, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).~~
- ~~pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi~~
- ~~návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne, prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..~~
- ~~zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov~~
- ~~v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).~~

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- ~~1. rešpektovať ochranné hrádze vodného diela a vybudované melioračné kanále~~
- ~~2. zlepšiť vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch – odvodňovacích kanáloch, smerujúce k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha~~
- ~~3. v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky (aj malé), zabezpečovať čistenie ich korýt~~
- ~~4. v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať kanálové vpuste do potokov a funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávené~~
- ~~5. dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.~~
- ~~rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, Protipovodňový plán záchranných prác.~~
- ~~z dôvodu prípadného rozrušenia vodohospodárskeho diela (kedy môže dôjsť k mimoriadnej udalosti – záplavám) je potrebné realizovať opatrenia podľa Plánu ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo pod vodnou stavbou Gabčíkovo a Plánu ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo – Pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela, najmä:~~
 - ~~monitorovanie základných parametrov smerujúcich ku vzniku katastrofy - vykonáva prevádzkovateľ VHD~~
 - ~~znižovanie hladiny - vykonáva prevádzkovateľ VHD~~

- varovanie obyvateľstva o vzniku prielomovej vlny - vyhlási varovacie a vyrozumievacie centrum KÚ OCDD a m. Trnava
- evakuácia obyvateľstva a zvierat
- zdravotnícka pomoc atď.
- rešpektovať vybudované melioračné kanále
- zlepšiť vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch – odvodňovacích kanáloch, smerujúce k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha
- v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky (aj malé), zabezpečovať čistenie ich koryt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať kanálové vpuste do potokov a funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávené
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- 1. pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
- 2. budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- 3. pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto ich priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
 - utesnenie.
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Plán ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo pod vodnou stavbou Gabčíkovo, Plán ochrany obyvateľstva mesta Gabčíkovo – pre prípad rozrušenia vodohospodárskeho diela.
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí

- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - utesnenie.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- 1. rekultivovať uzavretú skládku odpadov
- 2. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
- 3. rešpektovať zberný dvor (na ulici pre situovanie zberného dvora komunálneho odpadu a kompostovacie zariadenia k zhodnocovaniu biologicky rozložiteľného odpadu ~~obce~~ mesta v rámci riešeného územia využiť plochy existujúcich resp. navrhovaných areálov poľnohospodárskej s nepoľnohospodárskej výroby, resp. ich umiestniť v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
- 4. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci ~~celej~~ celého ~~obce~~ mesta riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.
- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 1. realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nehnuteľných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – kaštieľ a park, evidované v ÚZPF SR pod č. 82/1-2, kostol a plastika, evidované v ÚZPF SR pod č. 83/1-2 zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):
 - kaštieľ a park, č. ÚZPF: 82/1-2 (na východnom okraji mesta, je situovaný do prírodného krajinárskeho parku; v súčasnosti slúži ako Zariadenie pre seniorov.)
 - Kostol sv. Margity Antiochijskej, rímskokatolícky, č. ÚZPF: 83/1 (v centre mesta, v ohradenom areáli s parkovou úpravou)
 - súsošie Piety, č. ÚZPF: 84/1 (v areáli r. k. kostola;)
 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

- zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty – trojičný stĺp (v centre obce pred budovou školy, na Nám. Sv. Trojice), socha Panny Márie – Immaculata (v areáli r. k. kostola), socha sv. Jána Nepomuckého (v areáli kostola), socha sv. Vendelína (v areáli r. k. kostola), socha sv. Antona Paduánskeho (v areáli kostola), kalvária (v areáli oplotenom vysokou kovovou ohradou), socha sv. Floriána (v areáli kalvárie), prícestný kríž (na rázcestí ulíc Medvedovská a Medzijárky), prícestný kríž (na ulici Bratislavská, pri dome č. 153/72), prícestná kaplnka (v blízkosti nákupného centra), hlavný kríž cintorína, dobové náhrobníky v areáli cintorína, židovský cintorín (v severnej časti obce), ľudový dom (obytný dom so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom na ulici Žabia), budova školy (na Námestí sv. Trojice, v susedstve r. k. kostola), pomník hrdinov (pred objektom č. 837), bývalá vodná veža, budova bývalej synagógy, socha sv. Rocha (na Bratislavskej ulici), prícestná kaplnka (na Dunajskej ulici):

- Trojičný stĺp (pred budovou ZUŠ na Námestí sv. Trojice)
- socha Panny Márie - Immaculata (v areáli r. k. kostola)
- socha sv. Jána Nepomuckého (v areáli kostola)
- socha sv. Vendelína (v areáli kostola)
- socha sv. Antona Paduánskeho (v areáli kostola)
- plastika tabúľ Desatora (v areáli kostola)
- Kalvária (v parku za kultúrnym strediskom, v areáli oplotenom vysokou priehľadnou kovovou ohradou)
- socha sv. Floriána (v areáli kalvárie)
- socha sv. Rócha (pred domom č. 170/36 na Bratislavskej ulici)
- prícestný kríž (na rázcestí ulíc Hlavná a Medzijárky)
- prícestný kríž (na ulici Bratislavská, pri dome č. 153/72)
- prícestná kaplnka (na rázcestí ulíc Mlynárska a Podzáhradná)
- prícestná kaplnka (na Dunajskej ulici, pred domom č. 773/31)
- hlavný kríž cintorína
- dobové náhrobníky v areáli cintorína
- židovský cintorín (v severozápadnej časti mesta, na konci ulice Vinohradská)
- ľudový dom (súp. č. 113/20, na ulici Žabia)
- budova školy (Základná umelecká škola na Námestí sv. Trojice, v susedstve r. k. kostola)
- pomník hrdinov (pred bývalým obecným domom)
- kaplnka Panny Márie (na Parkovej ceste)
- budova bývalej synagógy (dnes slúžiaca pre obchodné účely)
- objekt súp. č. 837/12 - bývalý obecný dom (na Námestí sv. Trojice)
- socha sv. Margity Antiochijskej (za kultúrnym strediskom)
- plastika sv. Floriána (na fasáde požiarnej zbrojnice)
- reformovaný kostol

Pomníky, pamätníky (novodobé):

- pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu (pred mestským úradom)
- pamätník milecentenária (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia)
- pomník Turul (na verejnom priestranstve vedľa kultúrneho strediska)
- sikulská brána (pri tržnici na Bratislavskej ulici)

Pamätné tabule (novodobé):

- pamätná tabuľa pri príležitosti 530. výročia udelenia trhových práv kráľom Matejom Korvínom (v parku za kultúrnym strediskom)
 - pamätná tabuľa pri príležitosti 55. výročia založenia Csemadoku v Gabčíkove (osadená na budove sídla Csemadoku)
 - pamätná tabuľa výtvarníčky Csôrgó Zsuzsa (na fasáde Základnej umeleckej školy, ktorá od roku 2021 nesie jej meno)
 - pamätná tabuľa Dr. Ota Habsburga, čestného občana mesta (na hlavnej fasáde budovy mestského úradu)
 - pamätná tabuľa pri príležitosti 900. výročia 1. písomnej zmienky.
- 3. zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu – pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu (pred obecným úradom), pamätník (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia), pamätná tabuľa (na budove obecného úradu), pamätná tabuľa (na budove Csemadoku), sikulská brána (pri tržnici na Bratislavskej ulici):
 - pomník obetiam 2. svetovej vojny a holokaustu (pred mestským úradom),
 - pamätník (pri križovatke ulíc Krátky rad a Žabia),
 - pamätná tabuľa (na budove mestského úradu), pamätná tabuľa (na budove Csemadoku),
 - sikulská brána (pri tržnici na Bratislavskej ulici)
 - 4. zachovať príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce mesta so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie – objekt súp. č. 837 (na Námestí sv. Trojice), obytný dom č. 32, obytný dom č. 853/36 a ďalšie:
 - obytný dom č. 32
 - dom č. 836/10 (na Námestí sv. Trojice, vedľa bývalého obecného domu)
 - a ďalšie
 - 5. v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
 - 6. v zastavanom území zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce (v širšom okolí r. k. kostola) a pozdĺž ulíc Hlavná, Bratislavská, Krátky rad, Žabia
 - 7. pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na národné kultúrne pamiatky – r. k. kostol a kaštieľ v parku
 - pri tvorbe koncepcie rozvoja mesta, pri návrhu nových lokalít na výstavbu všetkého druhu je nutné vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry mesta (zachovať a zohľadniť pôvodnú uličnú sieť)
 - pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v najstarších častiach územia mesta z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia)
 - v ďalších častiach intravilánu mesta je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby
 - na území mesta zachovať zachované diaľkové pohľady na historické objekty kostola a kaštieľa, ktoré sú národnými kultúrnymi pamiatkami
 - 8. podporovať kultúrnu identitu obce mesta
 - 9. z dôvodu existencie archeologických nálezov v 15 evidovaných lokalitách, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Stavebník/investor každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č.

50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.“ vzhľadom na archeologickú topografiu územia mesta Gabčíkovo (na území mesta Gabčíkovo a v blízkom okolí je evidovaná významná koncentrácia archeologických lokalít), musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov „Investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, technická infraštruktúra, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.“

~~O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie. (§ 37 ods. 3 zákona č. 208/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov). O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.~~

- ~~• v jednotlivých etapách realizácie ÚPN dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava~~
- ~~• pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na národné kultúrne pamiatky – r. k. kostol a kaštieľ v parku~~
- ~~• z dôvodu existencie archeologických nálezov v 15 evidovaných lokalitách, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚPN v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:~~
 - ~~— investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, technická infraštruktúra, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.~~

~~V katastri obce Gabčíkovo a blízkom okolí je evidovaná významná koncentrácia archeologických lokalít (sídliškové nálezy z mladšej a neskorej doby kamenej, nálezy zo staršej, strednej a mladšej doby bronzovej, sídliškové nálezy a pohrebisko z mladšej doby železnej, hrobové nálezy z doby rímskej. Obec Gabčíkovo sa písomne spomína už začiatkom 12. storočia, takže kontinuita osídlenia tohto prostredia siaha minimálne na začiatok vrcholného stredoveku, čo vytvára vysoký predpoklad nálezov z obdobia stredoveku až včasného novoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území obce budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie.~~

~~Poznámka: Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ nenachádzajú žiadne objekty ani územia pamiatkovej ochrany.~~

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- ~~1.~~ chrániť prírodné zdroje:
 - Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
 - vodné zdroje

- pôdy najlepších 4 BPEJ v katastrálnom území Gabčíkovo a pôdy s vybudovanými hydromelioračnými opatreniami
- pamiatkový fond
- 2. chrániť ekologicky významné segmenty plochy:
 - vodné toky
 - vodné plochy
 - mokrade
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy lesných porastov
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.
- 3. chrániť genofondové lokality:
 - Gabčíkovské luhy
 - Čiližské močiare.
- 4. zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav týchto území, rešpektovať územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia:
 - veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy
 - chránený areál Park v Gabčíkove
 - chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy – časť a SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare – časť
 - chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy – časť
 - lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO)
 - Gabčíkovské luhy ako prírodná rezervácia (návrh na ochranu)
 - Čiližské močiare ako chránený areál (návrh na ochranu)

Veľkoplošné chránené územie

 - chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy, vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3. marca 1998, Stupeň ochrany: 2

Maloplošné chránené územia

 - chránený areál (CHA) Gabčíkovský park, vyhlásený Uznesením rady ONV v Dunajskej Stredě č. 288/75 zo dňa 26. novembra 1975 v znení nariadenia ONV v D. Stredě č. 7/VII/82 zo dňa 9. septembra 1982, Stupeň ochrany: 4, bez ochranného pásma
 - chránený areál (CHA) Čiližské močiare (SKUEV0227), vyhlásený Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trnave č. 3/2009 z 10. decembra 2009, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Čiližské močiare (účinnosť od 15. 1. 2010), Stupeň ochrany: 2. a 3., bez ochranného pásma

Európska sústava chránených území NATURA 2000

 - chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy, vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, Stupeň ochrany: 2
 - chránené územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy, vyhlásené Opatrením MŽP SR zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, Stupeň ochrany: 2.
 - chránené územie európskeho významu SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare, vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 1/2012 z 3. októbra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, Stupeň ochrany: 2. a 4.

- chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy, čiastka č. 161/2008 Z. z.

Mokrad' medzinárodného významu

- Ramsarská lokalita Dunajské Luhy - lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO), do zoznamu medzinárodne významných mokradí zapísaná 26.5.1993
- 5. vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
- 6. v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu, rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹, MÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom:

– nBK6 Tok Dunaja – biokoridor nadregionálneho významu – navrhujeme posilniť brehové porasty, vytvoriť menšie biocentrá na plochách navrhovaných na ochranu, vytvoriť pás nových brehových porastov medzi vodnou plochou a poľnohospodárskou pôdou, ornú pôdu navrhujeme obrábať bez agrochemikálií, menšie plochy ornej pôdy, ktorá je súčasťou biokoridoru zmeniť na trvalé trávne porasty, lesné porasty hospodárske hlavne v časti navrhovanej PR navrhujeme zmeniť na lesy osobitného určenia

– rBC10 Dunajské lesy – biocentrum regionálneho významu – navrhujeme vyriešiť odpady, lesy hospodárske zmeniť na lesy osobitného určenia

– rBK14 Kanál Gabčíkovo – biokoridor regionálneho významu – navrhujeme dobudovať brehové porasty

– rBK34 Čiližský potok – biokoridor regionálneho významu – navrhujeme posilniť brehové porasty hlavne v zastavanom území a v častiach prechodu cez ornú pôdu.

Prvky RÚSES

- NRBC2 Dunajské luhy (pôvodne nBK6 Tok Dunaja a rBC10 Dunajské lesy)
- NRBK2 Tok rieky Dunaj (NRBK2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBK2b Dunajský kanál) – v riešenom území sa nachádza iba časť NRBK2b Dunajský kanál
- RBK2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky
- RBK3 Čiližský potok (pôvodne rBK34 Čiližský potok)
- RBK10 Kanál Gabčíkovo – Ťárad (pôvodne rBK14 Kanál Gabčíkovo)

Genofondové lokality podľa RÚSES

- GL33 Čiližské mokrade
- GL46 CHA Park v Gabčíkove
- GL52 Staré koryto rieky Dunaj

Ekologicko-významné segmenty krajiny podľa RÚSES

- EVSK2 Hornolúcky a Akovský kanál
- EVSK32 Tuňog – Kisa
- EVSK33 Báčsky kanál
- EVSK34 Žrebčinec
- EVSK35 Zhorený les
- EVSK36 Mokrade kanálov Vranie - Kotliba a Blatné
- EVSK37 Pri hrádzi
- EVSK38 Veľká Krútnava
- EVSK39 Cegejský kanál a líniové mokrade v okolí
- EVSK40 Teplé blatá - Kotliba
- EVSK175 Akovský a Starozemský kanál s okolím

– EVSK176 Patašský kanál

– EVSK177 Šibájský kanál

Prvky MÚSES

- mBC1 Park v Gabčíkove - biocentrum miestneho významu - navrhujeme nerozširovať zastavané plochy, nezvyšovať počty chovaných zvierat
- mBC2 Pri hrádzi - biocentrum miestneho významu - na ornej pôde navrhujeme pestovať plodiny bez agrochemikálií, pestovať tu viacročné plodiny, alebo ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty
- mBK1 - biokoridor miestneho významu - navrhujeme posilniť brehové porasty
- mBK2 Patašský kanál - biokoridor miestneho významu - navrhujeme posilniť brehové porasty
- mBK3 Šajbársky potok - biokoridor miestneho významu - navrhujeme posilniť brehové porasty
- mBK4 - biokoridor miestneho významu - navrhujeme posilniť brehové porasty
- mBK5 Vranie - biokoridor miestneho významu - navrhujeme posilniť brehové porasty
- mBK6 Blatné - biokoridor miestneho významu - navrhujeme posilniť brehové porasty
- mBK7 - biokoridor miestneho významu - navrhujeme posilniť brehové porasty.

Interakčné prvky

- všetky lesné a ostatné drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite:
 - interakčné prvky plošné
 - interakčné prvky líniové
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - líniová zeleň pôdochranná
- ~~7.~~ zachovať a revitalizovať plochy zelene:
 - park pri kaštieli
 - zeleň cintorína
 - plochy verejnej zelene pri občianskej vybavenosti, športovom ihrisku a kúpalisku s termálnym vrtom
- ~~8.~~ vytvoriť nové plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene:
 - rozvojová plocha č. ~~3, (7), (9), (11), 14, 15, (17), (19), 24, 26, (27), 35, 58, 2-1, 4-1, 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2, 15-2~~
- ~~9.~~ vytvoriť nové plochy špeciálnej zelene - cintorín:
 - rozvojová plocha č. ~~16, 3-1~~
- ~~10.~~ revitalizovať líniovú zeleň pozdĺž komunikácií v ~~obci meste~~
- ~~11.~~ uplatňovať obmedzenia pri plánovaní územia a realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - zvýšenie stability územia na plochách hospodárskych dvorov a priemyselných a skladových areálov
 - eliminácia stresových faktorov na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou. – navrhujeme dodržiavať program odpadového hospodárstva
 - rekultivácia skládky - plochu ~~obecnej~~ skládky navrhujeme zaviezť zeminou a následne obkolesiť vysokou zeleňou, zabrániť vytváraniu živelných skládok v jej okolí
 - obmedzenie používania ~~agrochemikálií na plochách ornej pôdy, ktorá je súčasťou navrhovaných biocentier a chránených území chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES~~
 - návrhy opatrení na poľnohospodárskej pôde:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
 - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest

- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou a v prípade potreby realizovať ďalšie opatrenia (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.)
- návrhy opatrení na lesných porastoch:
 - zmeniť lesné porasty hospodárske na lesné porasty osobitného určenia, ktoré sú súčasťou navrhovanej prírodnej rezervácie a navrhovaných biocentier – predtým konzultovať s lesnou správou (Lesy SR š. p., OZ Palárikovo) a tieto zmeny minimalizovať
 - Podmienkou zmeny kategorizácie lesa je predchádzajúci písomný súhlas obhospodarovateľa lesa (LSR, š.p. OZ Palárikovo), ktorý do prípadného vydania písomného súhlasu požaduje zotrvanie hospodárskych spôsobov, kategorizácie lesa ako i drevinovej skladby v rozsahu uvedenom v schválenom PSoL.
- 12. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany častí osobitne chránených území a návrhmi tvorby RÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav chránených území, biotopov národného a európskeho významu - rešpektovať dostatočné vzdialenosti umiestňovania rozvojových lokalít od prvkov ÚSES
 - funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
 - rozpracovať a uzákoniť (štatút ~~obce~~ mesta) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcii krajiny zelene
 - zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov
 - regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES najmä intenzívny rozvoj rekreačných chatových osád, rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
 - neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
 - pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene
 - územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
 - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)

- zachovávať a zvyšovať podiel interakčných prvkov miestneho významu, pozostávajúcich z krovitej a stromovej vegetácie, ktorá plní v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu
- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrábaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.
- pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.
- zabezpečiť zmenu druhového zloženie pri obnove porastov na pôvodné druhy bez použitia monokultúr, za súčasného obmedzenia monokultúry šľachtených topoľov na maximálne 35 % lesných plôch vo všetkých hospodárskych lesoch v záujmovom území sídelného útvaru
- zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov) uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť mesta viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany
- písomne upozorňovať z pozície mesta, majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (§ 7b zákona č. 543/2002 Z. z.); pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením burín, naletené druhy invázných drevín a bylín ničiť podľa metodiky ktoré je popísaná vo vyhláske č 450 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 9. decembra 2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov
- Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ako aj arboristický štandard č II, ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení
- realizovať ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):
 - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
 - E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
 - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- realizovať hydrogeologické opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):
 - H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
 - H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
- realizovať protipovodňové a protierózne opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):
 - P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
- realizovať manažmentové opatrenia prvkov RÚSES (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):
 - MO12 - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie

- MO13 - realizovať celkovú renaturáciu prvků – sprírodnenie vodných tokov a plôch, obnova brehových porastov, sprietočnenie ramien a pod.
- MO15 - doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu
- MO21 - udržiavať resp. zväčšiť plochu mokradí a retenčných priestorov, zabezpečiť primeranú starostlivosť
- 13. realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. **23, 25, 34, 36, 43** - nepoľnohospodárska výroba a sklady; technická vybavenosť a č. **9-2, 16-2, 17-2** - nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaická elektrárň:
 - v rozvojových plochách č. **25 a, 36, 9-2, 16-2, 17-2** líniovú zeleň orientovať najmä pozdĺž kanála, ktorý je klasifikovaný ako biokoridor regionálneho významu, t.j. na východnej a južnej strane okraje areálov v dotyku s obytnými a rekreačnými územiami, čím sa eliminuje vplyv na chránené funkcie; líniová zeleň v rámci plochy č. **25** v lokalitách č. **8-2, 11-2, 15-2** (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“) bude plniť izolačnú funkciu na elimináciu vplyvov výrobných prevádzok na navrhované obytné územie (rozvojové plochy č. **(22), 28, (29), 12-2, 13-2** na protiaľhlej strane kanála) a na navrhované zmiešané územie s rekreačným využitím (rozvojová plocha č. **10-2**)
 - v rámci rozvojovej plochy č. **43** líniovú zeleň orientovať na juhozápadný okraj areálu, čím sa eliminuje prípadný vplyv na CHKO
 - v rámci rozvojovej plochy č. **23** (navrh. spínacia elektrická stanica) sa návrh zelene prispôsobí prevádzke areálu (nie je možné navrhovať vzrastlú zeleň po obvode, lebo by kolidovala s elektrickými vedeniami VN)
 - dodržiavať regulatív minimálneho podielu zelene, ktorý je stanovený špecificky pre jednotlivé regulačné bloky. Týmto sa vytvorí priestor pre vznik izolačnej a areálovej zelene (stromy a kroviny), za predpokladu koordinácie s existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami. Vzhľadom k skutočnosti, že Návrh ÚPN **obce mesta** nie je územným plánom zóny, nie je predmetom riešenia podrobné riešenie členenia pozemkov.
 - poznámka: v rámci rozvojovej plochy č. **34** sa nenavrhujú žiadne výrobné prevádzky; lokalita je navrhnutá na rozšírenie areálu vodného zdroja, t.j. z lokalizácie tejto plochy nevyplývajú žiadne negatívne environmentálne vplyvy, ktoré by mali byť kompenzované
- 14. realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. **1, (10), (12), (13), (18), (20), (22), 28, (29), 31, (32), (37), (38), (39), 40, (41), 1-1, 1-2, 3-2, 6-2** - bývanie v rodinných domoch:
 - pre regulačný blok R „bývanie v rodinných domoch“, ktorý sa vzťahuje na hore uvedené rozvojové plochy, je v záväznej časti stanovený regulatív maximálnej miery zastavania objektmi 35% a regulatív minimálneho podielu zelene 50%. Rešpektovaním tohto regulatívu sa dosiahne požadované zastúpenie zelene. Daný regulatív je upresnený tak, že z uvedeného podielu min. 10% pripadá na verejnú uličnú zeleň.
 - vzhľadom k skutočnosti, že podrobné riešenie usporiadania pozemkov v navrhovaných obytných súboroch nie je predmetom riešenia na úrovni územného plánu **obce mesta**, pre rozvojové plochy č. **6, (12), (18), (22), (30), 31, (32), (37), (38), (39), 40, (41), (42), 43** požaduje Územný plán **obce mesta Gabčíkovo** vypracovanie podrobnejšej urbanistickej štúdie, v ktorej bude predmetom riešenia o.i. vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných rozvojových plôch, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene
 - na rozhraní navrhovaných rozvojových plôch č. **1, 10, (12), (37), (39), (41)** a voľnej krajiny sú navrhnuté línie izolačnej zelene (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“)
 - na rozhraní navrhovaných rozvojových plôch č. **(13), (18) a (20), 1-1, 1-2, 3-2, 6-2** a voľnej krajiny sú navrhnuté kompaktné pásy verejnej zelene s izolačnou funkciou - č. **14, (17) a (19), 2-1, 4-1, 2-2, 4-2, 7-2** (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“)

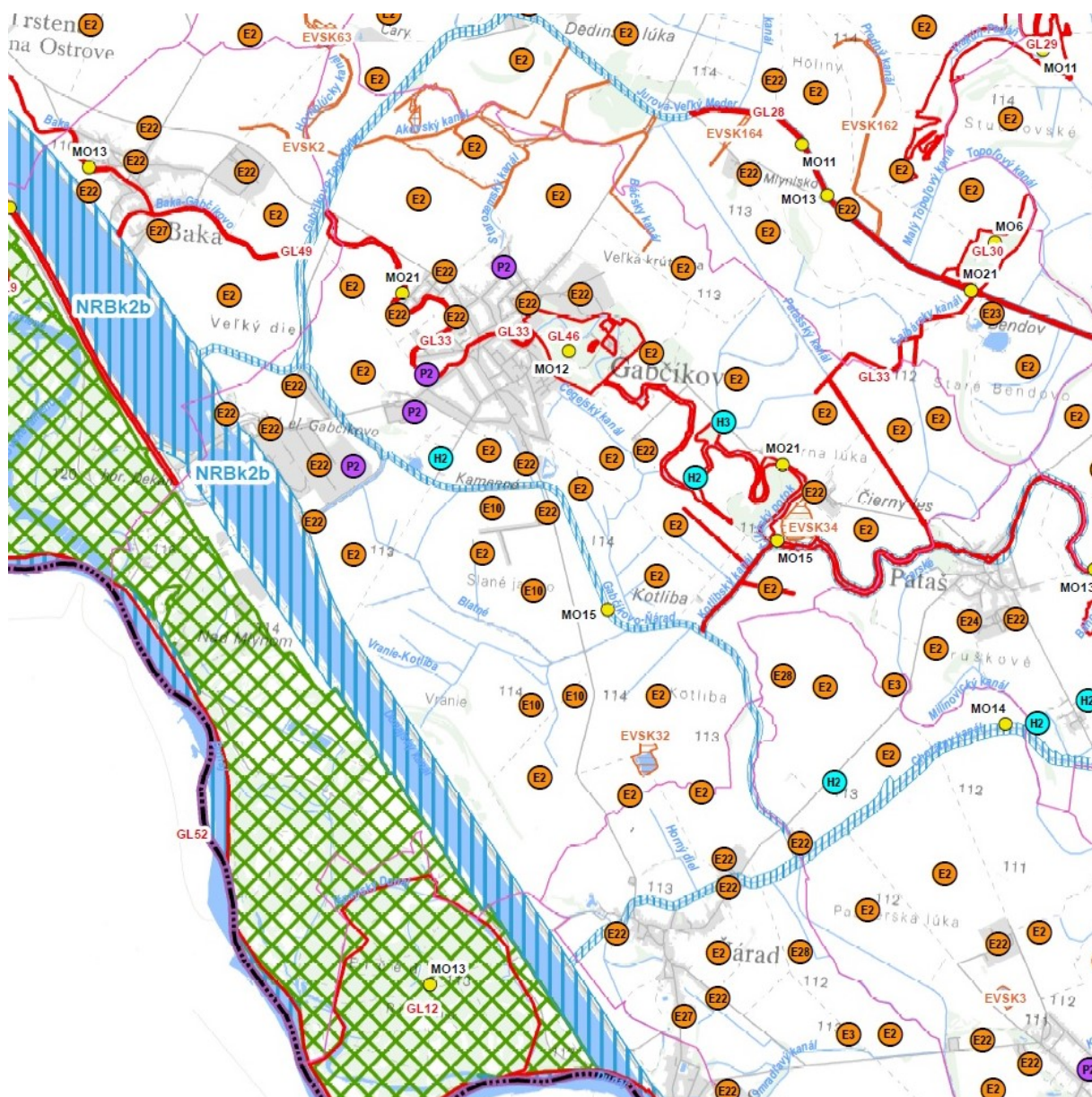
- ~~15.~~ realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojovú plochu č. ~~(42)~~ 23-2 (šport a rekreácia), 10-2 (občianska vybavenosť, šport a rekreácia) a č. 24-2, 25-2 (občianska vybavenosť):
 - pre regulačný blok Š „šport a rekreácia“ je v záväznej časti stanovený regulatív maximálnej miery zastavania objektmi 20% a regulatív minimálneho podielu zelene 20%. Rešpektovaním tohto regulatívu sa dosiahne požadované zastúpenie zelene.
 - pre regulačný blok OŠ „občianska vybavenosť, šport a rekreácia“ a O „občianska vybavenosť“ je v záväznej časti stanovený regulatív maximálnej miery zastavania objektmi 50% a regulatív minimálneho podielu zelene 30%. Rešpektovaním tohto regulatívu sa dosiahne požadované zastúpenie zelene.
 - ako kompenzácia za návrh rozvojovej plochy č. 24-2, v ktorej dôjde k výrubu stromovej a drevinovej vegetácie, sa navrhuje rozvojová plocha č. 5-2 (pre účely náhradnej výsadby nelesnej stromovej a drevinovej vegetácie)
 - na rozhraní ~~navrhovanej rozvojovej plochy~~ navrhovaných rozvojových plôch a voľnej krajiny je navrhnutá líniová zeleň s izolačnou a kompozično-estetickou funkciou (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“)
- ~~16.~~ realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. 44, 45:
 - rozvojová plocha č. 44 predstavuje prvok technickej infraštruktúry – vodný zdroj, ktorý bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou lokalít medzi odpadovým kanálom a starým korytom Dunaja. Vzhľadom k minimálnemu rozsahu (0,25 ha) sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy. Samotný zámer predstavuje kompenzačné opatrenie vo vzťahu k návrhu rekreačných aktivít v susediacich lokalitách.
 - rozvojová plocha č. 45 je v súčasnosti zastavaná z cca 20%. Ako kompenzačné opatrenia sa navrhuje celková vizuálna izolácia pomocou existujúcej a navrhovanej krajinnej zelene, garantovanej stanovením minimálneho podielu zelene. Pre regulačný blok CH „rekreácia v chatových oblastiach“, ktorého súčasťou je rozvojová plocha č. 45, sa v záväznej časti navrhujú regulatívy maximálnej miery zastavania objektmi len 15% a regulatív minimálneho podielu zelene až 70%, ako aj obmedzenie zastavanej plochy na 1 objekt rekreačnej chaty na max. 80 m². Týmto opatrením sa účinne predíde nežiaducej premene oblasti na obytný súbor s trvalým bývaním. Regulatívy intenzity zástavby a minimálneho podielu zelene predstavujú kompenzačné opatrenie, ktorým sa eliminuje bariérový účinok rekreačnej zóny vo vzťahu k prvkom RÚSES, konkrétne nBK6 Tok Dunaja a rBC10 Dunajské lesy. Uvedené regulatívy sa stanovujú pre celú rozvojovú plochu č. 45, to znamená, že sa vzťahujú aj na existujúce objekty.
 - pozdĺž prístupovej cesty k prístavu, ktorá je súčasne prístupovou cestou do rozvojovej plochy č. 45 sa zachováva zeleň, resp. navrhuje jej scelenie do kompaktného pásu, čím sa zabezpečí vizuálna izolácia lokality a konzistentnosť autentického krajinného obrazu
 - v rozvojovej ploche č. 45 sa vyžaduje riešenie inžinierskych sietí podzemnými vedeniami, riešenie dažďových vôd vsakom, zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej studne (vodného zdroja) s verejným rozvodom pre skupinu chat, zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej siete, riešenie splaškovej kanalizácie
 - dôsledne rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy, predovšetkým vylúčiť zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia
- ~~17.~~ realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojovú plochu č. 46 (osobný prístav):
 - prevažnú časť lokality tvorí upravený trvalý trávny porast a spevnená komunikácia, na okrajoch je líniová zeleň. Na elimináciu potenciálnych vplyvov fragmentácie a bariérovosti vo vzťahu k nadregionálneho biokoridoru nBK6 Tok Dunaja a regionálneho biocentra rBC10 Dunajské lesy sa ako regulatív navrhuje „zachovanie min. 50% existujúcej vysokej zelene“.
 - pre regulačný blok D „Dopravná vybavenosť“ je stanovená maximálna miera zastavania objektmi 20%
- ~~18.~~ realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 30-2:

- väčšie priestorové rezervy sa nachádzajú len v rámci rozvojových plôch č. **50** a **51**, v ostatných rozvojových plochách č. **47, 48, 49, 52** sú len minimálne rezervy (plochy sú už zastavané chatami) a tu prichádza do úvahy výstavba 1-2 chat. V rozvojových plochách č. **50** a **51** sa výstavba navrhuje výlučne na plochách bez lesnej vegetácie.
- v rozvojových plochách č. **47, 48, 49, 50, 51, 52, 30-2** sa vyžaduje použitie domácich druhov drevín pri sadových úpravách minimálne na 80%, vylúčenie invázných druhov
- v rozvojových plochách č. **47, 48, 49, 50, 51, 52, 30-2** sa vyžaduje riešenie inžinierskych sietí podzemnými vedeniami, riešenie dažďových vôd vsakom, zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej studne (vodného zdroja) s verejným rozvodom pre skupinu chat, zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej siete, riešenie splaškovej kanalizácie
- dôsledne rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy, predovšetkým vylúčiť zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia
- **19.** realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. **54, 55, 56, 57, 31-2**:
 - rozvojová plocha č. **54** predstavuje prvok technickej infraštruktúry – vodný zdroj, ktorý bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou osady Dedinský ostrov. Vzhľadom k minimálnemu rozsahu (0,25 ha) sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy. Samotný zámer predstavuje kompenzačné opatrenia vo vzťahu k návrhu rozvoja rekreačných aktivít (plochy č. **54, 56, 57**)
 - v rozvojových plochách č. **54, 56, 57, 31-2** sa vyžaduje použitie domácich druhov drevín pri sadových úpravách minimálne na 80%, vylúčenie invázných druhov
 - rozvojovú plochu č. **57** ohraničiť krajinnou zeleňou tak, aby sa zabezpečila vizuálna izolácia navrhovanej chatovej osady od okolitej krajiny (zeleň je označená č. **58**).
 - v rozvojových plochách č. **54, 56**, ktoré predstavujú z väčšej časti existujúcu zástavbu osady Dedinský ostrov, je potrebné zachovanie existujúcej krajinnej zelene.
 - v rozvojových plochách č. **54, 56, 57, 31-2** sa vyžaduje riešenie inžinierskych sietí podzemnými vedeniami, riešenie dažďových vôd vsakom, zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej studne (vodného zdroja) s verejným rozvodom pre skupinu chat, zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej siete, riešenie splaškovej kanalizácie
 - dôsledne rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy, predovšetkým vylúčiť zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia
- **20.** realizovať kompenzačné opatrenia pre regulačný blok SŠ (skládka štrku), vymedzujúci existujúce skládky štrku:
 - dodržiavať regulatívy stanovené pre regulačný blok SŠ (skládka štrku) v záväznej časti ÚPD: maximálna miera zastavania objektmi (20% - týka sa nevyhnutných prevádzkových objektov) a minimálneho podielu zelene (20%).
- chrániť prírodné zdroje:
 - chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – v celom riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ – z čoho vyplýva povinnosť riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu obce v súlade s ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zakázané činnosti v CHVO)
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- chrániť prírodné zdroje:
 - Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
 - vodné zdroje
- chrániť ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky
 - vodné plochy
 - plochy trvalých trávnych porastov

- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav týchto území:
 - veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy (nachádzajú sa tu riešené rozvojové plochy č. 6,7-1)
 - chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy – časť (nachádzajú sa tu riešené rozvojové plochy č. 6,7-1)
 - lokalita zaradená medzi Ramsarské územia – totožná s územím CHKO (nachádzajú sa tu riešené rozvojové plochy č. 6,7-1)
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - rBC10 Dunajské lesy – biocentrum regionálneho významu – navrhujeme vyriešiť odpady, lesy hospodárske zmeniť na lesy osobitného určenia (prechádza riešenými rozvojovými plochami č. 6,7-1)
 - rBK14 Kanál Gabčíkovo – biokoridor regionálneho významu – navrhujeme dobudovať brehové porasty (prechádza v dotyku s riešenou rozvojovou plochou č. 5-1)
 - rBK34 Čiližský potok – biokoridor regionálneho významu – navrhujeme posilniť brehové porasty hlavne v zastavanom území a v častiach prechodu cez ornú pôdu (prechádza v dotyku s riešenými rozvojovými plochami č. 14-1)
 - interakčné prvky plošné
 - interakčné prvky líniové
- vytvoriť nové plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene:
 - rozvojová plocha č. 2-1, 4-1
- vytvoriť nové plochy špeciálnej zelene – cintorín:
 - rozvojová plocha č. 3-1
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany častí osobitne chránených území a návrhmi tvorby RÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav chránených území, biotopov národného a európskeho významu – rešpektovať dostatočné vzdialenosti umiestňovania rozvojových lokalít od prvkov ÚSES
 - funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ dopravná funkcia v protiklade s rekreačnou funkciou)
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
 - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
 - ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.





- realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojovú plochu č. 1-1 (bývanie v rodinných domoch):
 - pre regulačný blok R „bývanie v rodinných domoch“, ktorý sa vzťahuje na hore uvedené rozvojové plochy, je v záväznej časti stanovený regulatív maximálnej miery zastavania objektmi 35% a regulatív minimálneho podielu zelene 50%. Rešpektovaním tohto regulatívu sa dosiahne požadované zastúpenie zelene. Daný regulatív je upresnený tak, že z uvedeného podielu min. 10% pripadá na verejnú uličnú zeleň.
 - na rozhraní navrhovanej rozvojovej plochy č. 1-1 sú navrhnuté kompaktné pásy verejnej zelene s izolačnou funkciou – č. 3-1, 14 podľa platného ÚPN (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“)
- realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojovú plochu č. 5-1 (šport a rekreácia):
 - pre regulačný blok Š „šport a rekreácia“ je v záväznej časti stanovený regulatív maximálnej miery zastavania objektmi 20% a regulatív minimálneho podielu zelene 20%. Rešpektovaním tohto regulatívu sa dosiahne požadované zastúpenie zelene.
 - na rozhraní navrhovanej rozvojovej plochy a voľnej krajiny je navrhnutá líniová zeleň s izolačnou a kompozično-estetickou funkciou (p. výkres „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“)
- realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. 6,7-1:
 - pre regulačný blok CH „rekreácia v chatových oblastiach“, ktorého súčasťou sú rozvojové plochy č. 6,7-1, sa v záväznej časti navrhujú regulatívy maximálnej miery zastavania objektmi len 15% a regulatív minimálneho podielu zelene až 70%, ako aj obmedzenie zastavanej plochy na 1 objekt rekreačnej chaty na max. 80 m². Týmto opatrením sa účinne predíde nežiaducej premene oblasti na obytný súbor s trvalým bývaním. Regulatívy intenzity zástavby a minimálneho podielu zelene predstavujú kompenzačné opatrenie, ktorým sa eliminuje bariérový účinok rekreačnej zóny vo vzťahu k prvkom RÚSES, konkrétne rBC10 Dunajské lesy.
 - v rozvojových plochách č. 6,7-1 sa vyžaduje použitie domácich druhov drevín pri sadových úpravách minimálne na 80%, vylúčenie invázných druhov
 - v rozvojových plochách č. 6,7-1 sa vyžaduje riešenie inžinierskych sietí podzemnými vedeniami, riešenie dažďových vôd vsakom, zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej studne (vodného zdroja) s verejným rozvodom pre skupinu chat, zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej siete, riešenie splaškovej kanalizácie
 - dôsledne rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy, predovšetkým vylúčiť zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia.


¹ RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biocentrum regionálneho významu
-  biokoridor nadregionálneho významu
-  ekologicky významný segment krajiny
-  genofundová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia 

Hydrogeologické opatrenia 

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 1. v celom procese obstarania územného plánu ~~obce~~ mesta Gabčíkovo postupovať v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozsahom hodnotenia podľa vyjadrenia OÚŽP Dunajská Streda č. A2010/00987-016 zo dňa 28.05.2010
- 2. pri všetkých aktivitách, nachádzajúcich sa v rámci chránených území zaradených do sústavy NATURA 2000, ako aj u aktivít, kde sa to predpisuje podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zabezpečiť splnenie povinnosti zisťovacieho konania podľa § 28 ods. 2 až 4 zákona č. 24/2006 Z. z., najmä činnosť v lokalite č. 7-1 musí byť v ďalšom stupni povoľovania predmetom posudzovania podľa §28 zákona o ochrane prírody
- 3. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - urbanizované územie v plnej miere pokryť technickou infraštruktúrou, najmä verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou s koncovkou na ČOV
 - rozvojové zámery ~~obce~~ mesta zosúladiť s požiadavkami na rešpektovanie existujúcich a navrhovaných ochranných hygienických pásiem (cintorín, areály živočíšnej výroby a iné)
 - vhodnosť zástavby s chránenou funkciou v plánovaných lokalitách (bývanie, občianska vybavenosť – predškolské, školské, zdravotnícke a otvorené telovýchovné zariadenia) overiť v ďalšom stupni PD výsledkami hlukovej a rozptylovej štúdie ako aj hodnotením radónového rizika, resp. v súlade s požiadavkami dotknutého orgánu štátnej správy
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä ciest II. a III. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z. ktorým, Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - regulovať rozvoj ~~obce~~ mesta tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.),
V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 ~~Budovy na bývanie~~ Bytové budovy
 - preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.

- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní mesta a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- 4. zabezpečiť ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti
- 5. zabezpečiť dodržiavanie povinnosti prevádzkovateľov veľkochovu prasníc a ošípaných uplatňovať nízko-emisné techniky chovu hospodárskych zvierat v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe a iné obmedzenia za účelom udržania kvality ovzdušia ~~obce~~ mesta
- 6. v rámci ochrany ovzdušia zabezpečiť ochranu pred prevádzkovateľmi zdrojov znečisťovania ovzdušia
 - Hospodársky dvor JK Gabčíkovo podľa množstva chovaných zvierat zaradený medzi veľké zdroje znečistenia ovzdušia a dvor Gazda Slovakia zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.
- 7. riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja ~~obce~~ mesta v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v kontexte s §§ 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- 8. pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. ~~223/2001~~ 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- 9. vytvoriť hygienicky a technicky vhodné podmienky na separáciu tuhých odpadov, rekultivovať uzavretú skládku odpadov

V k. ú. Gabčíkovo sa nachádza bývalá skládka komunálneho a drobného stavebného odpadu v lokalite Tehelňa, ktorá bola v priebehu predchádzajúceho obdobia zasypaná a terénne upravená spoločnosťou ŽSD Slovakia s.r.o., Lamačská cesta 99, 841 03 Bratislava.
- 10. rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva ~~obce~~ mesta Gabčíkovo a Všeobecne záväzného nariadenia ~~obce~~ mesta Gabčíkovo o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území ~~obce~~ mesta (VZN č. 08/2008) č. 3/1819/2020 a jeho dodatku č. 1/2021

Odvoz komunálneho odpadu prevádzkujú Technické služby ~~obce~~ mesta Gabčíkovo na skládku ASA Dolný Bar 2 x v týždni v 110 l nádobách. V ~~obci~~ meste je rozmiestnených 7 veľkokapacitných kontajnerov (na cintoríne, pri čiernych skládkach, pri obchodných domoch). Separácia odpadu: PET fľaše, papier, sklo, 2x ročne elektro (čierna a biela technika). Skládka TKO, ktorá sa nachádza v katastri Gabčíkovo je uzatvorená a navrhnutá na rekultiváciu.
- 11. pre situovanie zberného dvora komunálneho odpadu a kompostovacie zariadenia k zhodnocovaniu biologicky rozložiteľného odpadu ~~obce~~ mesta v rámci riešeného územia využiť plochy existujúcich resp. navrhovaných areálov poľnohospodárskej s nepoľnohospodárskej výroby, resp. ho umiestniť v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
- 12. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
- 13. zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protieróznych opatrení
- 14. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- 15. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- 16. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- 17. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o

ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia, a iné predpisy v aktuálnom znení:

- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia
- Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení
- v celom procese obstarania „Zmien a doplnkov č. 1“ postupovať v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- činnosť v lokalite č. 7-1 musí byť v ďalšom stupni povoľovania predmetom posudzovania podľa §28 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - urbanizované územie v plnej miere pokryť technickou infraštruktúrou, najmä verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou s koncovkou na ČOV
 - rozvojové zámery obce zosúladiť s požiadavkami na rešpektovanie existujúcich a navrhovaných ochranných hygienických pásiem (cintorín)
 - vhodnosť zástavby s chránenou funkciou v plánovaných lokalitách (bývanie, šport a rekreácia) overiť v ďalšom stupni PD výsledkami hlukovej a rozptylovej štúdie ako aj hodnotením radónového rizika, resp. v súlade s požiadavkami dotknutého orgánu štátnej správy
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä cesty II. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa

- ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- zabezpečiť ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozvíjať zber separovaného a biologického odpadu a ich zhodnocovanie
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Gabčíkovo a Všeobecne záväzného nariadenia obce Gabčíkovo o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu, obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 57/2013 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a iné predpisy v aktuálnom znení
- v ďalšom procese zabezpečiť nasledovné environmentálne opatrenia:
 - obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti aj nových obytných zón a nie len prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory)
 - dodržanie všetkých zákazov vybraných činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na prežitie a rozmnožovanie kritériových druhov vtákov v dotyku s chráneným vtáčím územím Dunajské luhy
 - vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď).
 - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón a priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

- požadovanie náhradnej výsadby alebo finančnej kompenzácie určenej na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov v prípadoch keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les
 - požadovanie zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr
 - vytvorenie plôch verejnej zelene na všetky verejne prístupné územia s vykonanými výsadbami krajinskej zelene a trvalými trávnyimi porastmi, hlavne v dotykovom priestore objektov VD Gabčíkovo
 - vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch.
 - požadovanie uskutočnenia ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinnno-ekologickom pláne a v návrhovej časti ÚPN
 - vylúčenie likvidácie už jestvujúcej krajinskej zelene
 - požadovanie vypracovania, realizovania a udržiavania sadových úprav pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov
 - vytvorenie priestoru na ozelenenie poľných ciest
 - vytvorenie priestoru na polyfunkčnú krajinnú zeleň (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov)
 - požadovanie uskutočnenia opatrení na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.
- v ďalšom procese zohľadniť:
 - 5 upravených skládok (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a 1 opustenú skládku bez prekrytia (nelegálna skládka) podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (zdroj: <http://apl.geology.sk/skladky/>)
 - 4 environmentálne záťaže (zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/ Mapa/index.htm? lng=sk>):
 - názov EZ „DS (006) / Gabčíkovo – Szoro domb“, názov lokality „Szoro domb“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 - názov EZ „DS (007) / Gabčíkovo – Varjas“, názov lokality „Varjas“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 - názov EZ „DS (004) / Gabčíkovo – Boki“, názov lokality „Boki“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 - názov EZ „DS (005) / Gabčíkovo – mestská skládka“, názov lokality „mestská skládka“, druh činnosti „skládka komunálneho odpadu“, C. Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 - v ďalšom procese realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:
 - opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - koncipovať urbanistickú štruktúru mesta (*obce*) tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest (*obcí*),
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny

- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- realizovať kompenzačné opatrenia pre rozvojové plochy č. **13-2** (časť, nachádzajúca sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja) a **25-2**:
 - v rozvojových plochách č. **13-2** (časť, nachádzajúca sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja) a **25-2** sa vyžaduje napojenie stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, vrátane dažďovej kanalizácie (odvedenie do vsaku je možné až za hranicou OP)
 - v rozvojovej ploche č. **13-2** (časť, nachádzajúca sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja) dôsledne rešpektovať Rozhodnutie o určení ochranných pásiem I. a II. stupňa č. PLVH-16/998/1978 zo dňa 29.9.1978, predovšetkým vylúčiť určené zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany vodárenského zdroja
 - v rozvojovej ploche č. **25-2** dôsledne rešpektovať Rozhodnutie o určení ochranných pásiem I. a II. stupňa č. VOD-405-3825/86 zo dňa 27.11.1986, predovšetkým vylúčiť určené zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany vodárenského zdroja
 - v rozvojových plochách č. **13-2** (časť, nachádzajúca sa v OP II. stupňa vodárenského zdroja) a **25-2** vylúčiť aj tieto ďalšie činnosti (nad rámec určených zakázaných činností podľa vyššie uvedených Rozhodnutí a nad rámec činností zakázaných v CHVO Žitný ostrov):
 - stavať sklady, skládky odpadov (netýka sa zberných dvorov), čistiarne odpadových vôd (vrátane domových), nové cintoríny, čerpace stanice pohonných hmôt
 - prevádzkovať umývacie linky a autoopravnice
 - spracúvať rádioaktívne suroviny a ukladať rádioaktívne odpady
 - budovať poľnohospodárske stavby pre živočíšnu výrobu, priemyselné stavby, spaľovne odpadov, infekčné prevádzky
 - stavať nadzemné a podzemné potrubia, ktorými sa prepravujú látky, škodiace vodám
 - hnojiť močovkou, aplikovať surový hnoj ošípaných, tekutý hnoj dobytky, tekutý hnoj ošípaných, aplikovať dusíkaté výpno, močovinu a čpavok, vyvážať a aplikovať obsah žúmp na pôdu
 - chovať a pásť hospodárske zvieratá
 - budovať chovné stanice domácich zvierat
 - skladovať a tankovať pohonné hmoty, chemikálie, nakladať s mazadlami
 - vykonávať hydrogeologický prieskum s výnimkou prieskumu na rozširovanie a revitalizáciu existujúcich vodárenských zdrojov a súvisiacich systémov a stavieb
 - budovať vrty pre komerčné a súkromné účely (studne a tepelné čerpadlá) s výnimkou geologických diel vykonávaných v rámci štátnych úloh geologického výskumu odsúhlasených orgánmi štátnej vodnej správy, verejného zdravotníctva a prevádzkovateľom vodárenského zdroja
 - iné činnosti, ktorých dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN **obce mesta** Gabčíkovo zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami č. **1-58, 1-7-1, 1-6-2, 8-13-2, 14-2 (časť), 15-23-2, 25-32-2** podľa Návrhu.

Poznámka: Časť lokality 14-2 a lokalita č. 24-2 sa nachádzajú v zastavanom území mesta, lokalita 5-2 si nevyžaduje začlenenie do zastavaného územia mesta (ide o !verejnú, vyhradenú a izolačnú zeleň).

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresoch č. 3.1/A,B, 3.2/A,B.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú „Zmeny a doplnky č. 1“ zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami platného ÚPN obce mimo zastavané územie podľa Návrhu
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami „Zmien a doplnkov č. 1“ (rozvojové plochy č. 1 7 1).

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresoch č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2.

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo ciest II/506, II/507 – 25,0 m od osi cesty, ochranné pásmo ciest III/506008, III/507060 – 20,0 m od osi cesty, v ktorých nebude plánovaná nová výstavba, vrátane predĺženia, prípadne nových inžinierskych sietí

Cestné ochranné pásma sú stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:

— 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia

— 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy

— 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia

— 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy

— 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100, 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a neťažovali údržbu komunikácie.

- obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:

— pri vodohospodársky významných vodných tokoch v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. 10 m od vzdušnej päty hrádze obojstranne

— pri prírodnom kanále v šírke 6 m

— pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navážaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so SVP š.p..

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky

- ~~vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m~~
- ~~vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou~~
- ~~uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky~~
- ~~vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku~~
- ~~vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy~~
- ~~vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia~~
- ~~vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)~~
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - ~~1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky~~
 - ~~3 m pri napätí nad 110 kV~~
 - ~~v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:~~
 - ~~zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy~~
 - ~~vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu~~
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - ~~s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice~~
 - ~~s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice~~
 - ~~s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení~~
 - ~~v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice~~
- ochranné pásmo I. stupňa (existujúce oplotenie) a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné významného vodárenského zdroja pitnej vody (vodárenský zdroj pitnej vody je v správe ZsVS a.s. Nitra, má strategický význam, slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva rozľahlých území, prekračujúcich hranice viacerých okresov a krajov)
- ochranné pásmo I. stupňa a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné vodárenského zdroja pitnej vody HG-2 podľa rozhodnutia č. VOD-405-3825/86 zo dňa 27.11.1986 (vodárenský zdroj pitnej vody HG-2 v správe ZsVS a.s. Nitra, ktorá zásobuje obec Gabčíkovo pitnou vodou, na parc. č. 870/1, 870/2, 870/3, 871 k. ú. Gabčíkovo)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:

ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m

„Právoplatným rozhodnutím č. j. PLVH 4/327/1981 zo dňa 29.4.1981, ktoré vydal vtedajší ZsKNV v Bratislave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, bolo určené nad trasou vodovodného potrubia DN 1200 pásmo ochrany šírky 11 m“

V tomto manipulačnom pásme nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty. Ďalej je potrebné umožniť bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou potrubia v prípade poruchy.

- hygienické ochranné pásmo ČOV (obecná) v zmysle STN 75 6401 – 200 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV (lokálna ČOV v chatovej oblasti) 100 m od okraja proti smeru prevládajúcich vetrov, v smere prevládajúcich vetrov sa vzdialenosť priemerne predlžuje spravidla na dvojnásobok (STN 756401)
- ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete
 - v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.)
 - všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie
 - v ochrannom pásme je zakázané:
 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby 603 m od objektov so živočíšnou výrobou pre JK Gabčíkovo a 125 m od objektov so živočíšnou výrobou pre Gazda Slovakia
- ochranné pásmo skládky odpadu – 250 m.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto vyhlásené chránené územia:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
- veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy
- chránený areál Park v Gabčíkove
- chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy – časť a SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare – časť
- chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy – časť
- lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia navrhované na ochranu:

- Gabčíkovské luhy ako prírodná rezervácia
- Čiližské močiare ako chránený areál.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** podľa § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **pobrežné pozemky vodného toku** podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.
- **pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie** podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) podľa § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásma vodárenských zdrojov** v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.:
 - ochranné pásmo I. stupňa (existujúce oplatenie) a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné významného vodárenského zdroja pitnej vody podľa rozhodnutia č. PLVH-16/998/1978 zo dňa 29.9.1978 (vodárenský zdroj pitnej vody je v správe ZsVS a.s. Nitra, má strategický význam, slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva rozľahlých území, prekračujúcich hranice viacerých okresov a krajov)
 - ochranné pásmo I. stupňa a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné vodárenského zdroja pitnej vody HG-2 podľa rozhodnutia č. VOD-405-3825/86 zo dňa 27.11.1986 (vodárenský zdroj pitnej vody HG-2 v správe ZsVS a.s. Nitra, ktorá zásobuje mesto Gabčíkovo pitnou vodou, na parc. č. 870/1, 870/2, 870/3, 871 k. ú. Gabčíkovo)

- **ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd (ČOV)** v zmysle STN 75 6401 a v minimálnych vzdialenostiach podľa § 19a ods. 2, 3 Zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - hygienické ochranné pásmo ČOV (mestská) – 200 m
 - hygienické ochranné pásmo ČOV (lokálna ČOV v chatovej oblasti) – 100 m od okraja proti smeru prevládajúcich vetrov, v smere prevládajúcich vetrov sa vzdialenosť priemerne predlžuje spravidla na dvojnásobok
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma sietí** podľa § 23 ods. 7, 8 Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby** 603 m od objektov so živočíšnou výrobou pre JK Gabčíkovo a 125 m od objektov so živočíšnou výrobou pre Gazda Slovakia
- **ochranné pásmo skládky odpadu** – 250 m.
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** 50 m od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z.
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia:

Veľkoplošné chránené územie

- chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy

Maloplošné chránené územia

- chránený areál (CHA) Gabčíkovský park
- chránený areál (CHA) Čiližské močiare

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy
- chránené územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy
- chránené územie európskeho významu SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare
- chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy

Mokraď medzinárodného významu

- Ramsarská lokalita Dunajské Luhy

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda-okolie, uhľovodíky“, Bratislava Development Company, s.r.o. Bratislava (severovýchodná časť k. ú.)
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé k. ú.).

~~V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:~~

- ~~cestné ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15 ods. 3:~~
 - ~~100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia~~
 - ~~50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy~~
 - ~~25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia~~

– 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy

– 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa tohto zákona územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:

a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností, 4a)

b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnica bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri oblúkoch sa použijú dotyčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysmi budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.

(3) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. 2ab)

(4) Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

(5) Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 3 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

(6) Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 3 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.⁴⁾

(7) Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 6 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 3; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

• obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:

— pri vodohospodársky významnom vodnom toku kanál Gabčíkovo – Nárad v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne

— pri Čiližskom potoku pri lokalitách č. 3, 4 v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne

— pri otvorenom profile Čiližského potoka v lokalite č. 1 v šírke min. 5 m od okraja krytého profilu Čiližského potoka

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizmov správcu k údržbe koryta toku.

V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so SVP š.p..

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

— 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

— 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

— 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

— 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

— 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

— 8 m pre technologické objekty

- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

— 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

— 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

— 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm

— 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm

— 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm

— 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

— 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm

— 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch

— určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1kV do 35kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

- a) pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- ochranné pásmo I. stupňa (existujúce oplotenie) a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné významného vodárenského zdroja pitnej vody (vodárenský zdroj pitnej vody je v správe ZsVS a.s. Nitra, má strategický význam, slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva rozľahlých území, prekračujúcich hranice viacerých okresov a krajov) – v blízkosti rozvojovej plochy č. 5-1
- ochranné pásmo I. stupňa a ochranné pásmo II. stupňa vnútorné vodárenského zdroja pitnej vody HG-2 podľa rozhodnutia č. VOD-405-3825/86 zo dňa 27.11.1986 (vodárenský zdroj pitnej vody HG-2 v správe ZsVS a.s. Nitra, ktorá zásobuje obec Gabčíkovo pitnou vodou, na parc. č. 870/1, 870/2, 870/3, 871 k. ú. Gabčíkovo) – v blízkosti rozvojovej plochy č. 5-1
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na oboch stranách od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m
 - „Právoplatným rozhodnutím č. j. PLVH 4/327/1981 zo dňa 29.4.1981, ktoré vydal vtedajší ZsKNV v Bratislave, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, bolo určené nad trasou vodovodného potrubia DN 1200 pásmo ochrany šírky 11 m“
 - V tomto manipulačnom pásme nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty. Ďalej je potrebné umožniť bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou potrubia v prípade poruchy.
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. (§ 68 ods. 5, 6) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - (5) Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
 - (6) V ochrannom pásme je zakázané:
 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom.

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán o záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ je potrebné vymedziť tieto vyhlásené chránené územia (územia boli vymedzené aj v platnom ÚPN, v „Zmenách a doplnkoch č. 1“ ich uvádzame opakovane z dôvodu prehľadnosti, nakoľko sa týkajú niektorých riešených rozvojových plôch):

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov (nachádzajú sa tu všetky riešené rozvojové plochy č. 1-7-1)
- veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy (nachádzajú sa tu riešené rozvojové plochy č. 6,7-1)
- chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy – časť (nachádzajú sa tu riešené rozvojové plochy č. 6,7-1)
- lokalita zaradená medzi Ramsarské územia – totožná s územím CHKO (nachádzajú sa tu riešené rozvojové plochy č. 6,7-1).

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 a 3), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu, uvedeného aj v kapitole č. B.12.:

1. **Nadradené komunikácie – cesta II. triedy - nová trasa II/506 a II/507** (výhľadovo cesta I. triedy), vrátane sietí technickej infraštruktúry, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia (líniová stavba dopravnej vybavenosti)
2. **Miestne komunikácie**, vrátane sietí technickej infraštruktúry, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
3. **Cyklistické trasy**, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia (líniová stavba dopravnej vybavenosti)
Navrhované je cyklistické prepojenie Medzinárodnej podunajskej cykloturistickej trasy smerom na Dunajskú Strelu a smerom do ~~obce~~ mesta.
4. **Prekladisko, technické a servisné zariadenia pre športovú a turistickú plavbu** (rozvojová plocha č. 43)
5. **Osobný prístav** (rozvojová plocha č. 46)
6. **Okružné a iné významné križovatky** (bodové stavby dopravnej vybavenosti)
7. **Zastávky hromadnej dopravy** (bodové stavby dopravnej vybavenosti)
8. **Vodné zdroje** (rozvojové plochy č. 34, 44, 55)
9. **Čistiareň odpadových vôd** (rozvojová plocha č. 53)
10. **Rozvodňa 400 kV** (rozvojová plocha č. 23)
11. **Elektrické vedenie ~~VVN~~ ZVN 400 kV** (líniová stavba technickej vybavenosti)
Navrhované je zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo, zdvojenie 1 x400 kV medzistátneho vedenia Gabčíkovo – Győr. Z hľadiska perspektívneho rozvoja spoločnosť SEPS zálohuje v rozsahu katastrálneho územia mesta Gabčíkovo koridory pre výstavbu nových vedení zvlášť vysokého napätia (ZVN), a to:
 - koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo
 - koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V448 Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko
12. **Elektrické vedenia VN 22 kV**
13. **Verejná, vyhradená a izolačná zeleň** (rozvojové plochy č. 3, ~~(7), (9), (11)~~, 14, 15, (17), (19), (27), 2 -1, 4 -1, 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2, 15-2)
14. **Špeciálna zeleň – cintorín** (rozvojová plocha č. 16, 3 -1)
15. Environmentálne opatrenia na Dunaji vrátane opatrení na vodnom diele Gabčíkovo z hľadiska povodňovej ochrany – bez vyznačenia v grafickej časti
16. Hydroenergetické diela, dostavba vodného diela Gabčíkovo – bez vyznačenia v grafickej časti
17. Skupinové vodovody Gabčíkovo, prepojenie skupinových vodovodov – bez vyznačenia v grafickej časti
18. Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
19. Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
20. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
21. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

22. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa nasledovného zoznamu, uvedeného aj v kapitole č. B.12.:

- Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (rozvojové plochy č. 2-1, 4-1)
- Špeciálna zeleň – cintorín (rozvojová plocha č. 3-1)
- Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
- Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Nakoľko územný plán ~~obce~~ mesta Gabčíkovo nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

Nakoľko „Zmeny a doplnky č. 1“ nie sú riešené so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novo navrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej ÚPD, resp. ÚPP.

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán ~~obce~~ mesta Gabčíkovo nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

~~V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ sa nepredpokladajú žiadne asanácie.~~

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

- ~~1. Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov~~
- ~~2. veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy~~
- ~~3. chránený areál Park v Gabčíkove~~
- ~~4. chránené územie európskeho významu SKUEV 0090 Dunajské luhy – časť a SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare – časť~~
- ~~5. chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy – časť~~
- ~~6. lokalita zaradená medzi Ramsarské územia (totožná s územím CHKO)~~
- ~~7. Gabčíkovské luhy ako prírodná rezervácia (návrh na ochranu)~~
- ~~8. Čiližské močiare ako chránený areál (návrh na ochranu)~~
1. chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy
2. chránený areál (CHA) Gabčíkovský park
3. chránený areál (CHA) Čiližské močiare
4. chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy
5. chránené územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy
6. chránené územie európskeho významu SKUEV0227, SKUEV1227 Čiližské močiare
7. chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy
8. Ramsarská lokalita Dunajské Luhy
9. interakčné prvky plošné
10. interakčné prvky líniové
11. plochy nelesnej drevinovej vegetácie
12. líniová zeleň pôdochranná
13. verejná, vyhradená a izolačná zeleň.

V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.- 13. je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Bod 13. – Plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene

Za plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene, ktoré sú chránenými časťami krajiny, považovať plochy existujúcich parkov na území ~~obce~~ mesta a navrhované plochy zelene pri rozvojových plochách vymedzené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 2.1/~~A,B~~ a 3.1/~~A,B~~).

Rešpektovať z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania regulatívy stanovené v ~~v~~ bode B.13 regulačný blok Z.

Plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene považovať za zdroj estetických hodnôt a identity ~~obce~~ mesta.

Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej projektovej dokumentácie vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou.

Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v územnom pláne ako verejná, vyhradená a izolačná zeleň na funkciu s iným hlavným funkčným využitím.

Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti ~~obce~~ mesta o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu ~~obce~~ mesta a vytvárať prostredie príjemné pre turistov a rekreatantov,

~~V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:~~

- ~~• verejná, vyhradená a izolačná zeleň (rozvojové plochy č. 2,4-1)~~
- ~~• špeciálna zeleň – cintorín (rozvojová plocha č. 3-1).~~

~~V priestoroch chránených časti krajiny je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.~~

Plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene

~~Za plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene, ktoré sú chránenými časťami krajiny, považovať navrhované plochy zelene vymedzené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2).~~

~~Rešpektovať z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania regulatívy stanovené v bode B.13 regulačný blok Z.~~

~~Plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene považovať za zdroj estetických hodnôt a identity obce.~~

~~Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej projektovej dokumentácie vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou.~~

~~Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu obce a vytvárať prostredie príjemné pre turistov a rekreatantov.~~

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán ~~obce~~ mesta Gabčíkovo vymedzuje potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- a) pre rozvojové plochy č. ~~28, (29)~~ (regulačný blok R) a č. **25** (regulačný blok N3),
- b) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

~~„Zmeny a doplnky č. 1“ vymedzujú potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):~~

- a) ~~v prípadoch, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.~~

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

Územný plán ~~obce~~ mesta Gabčíkovo vymedzuje potrebu obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- a) pre všetky nové rozvojové plochy č. ~~6, (12), (18), (22), (30), 31, (32), (37), (38), (39), 40, (41), (42), 43,~~ (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch).

Vymedzenie rozsahu riešeného územia urbanistickej štúdie určí jej zadanie, na ktoré dá súhlas ~~Obecné~~ Mestské zastupiteľstvo.

„Zmeny a doplnky č. 1“ nevymedzujú potrebu obstaráť ÚPP – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4).

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

1. **Nadradené komunikácie – cesta II. triedy - nová trasa II/506 a II/507** (výhľadovo cesta I. triedy), vrátane sietí technickej infraštruktúry, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia (líniová stavba dopravnej vybavenosti)
2. **Miestne komunikácie**, vrátane sietí technickej infraštruktúry, súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
3. **Cyklistické trasy**, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia (líniová stavba dopravnej vybavenosti)
Navrhované je cyklistické prepojenie Medzinárodnej podunajskej cykloturistickej trasy smerom na Dunajskú Strelu a smerom do ~~obce~~ mesta.
4. **Prekladisko, technické a servisné zariadenia pre športovú a turistickú plavbu** (rozvojová plocha č. 43)
5. **Osobný prístav** (rozvojová plocha č. 46)
6. **Okružné a iné významné križovatky** (bodové stavby dopravnej vybavenosti)
7. **Zastávky hromadnej dopravy** (bodové stavby dopravnej vybavenosti)
8. **Vodné zdroje** (rozvojové plochy č. 34, 44, 55)
9. **Čistiareň odpadových vôd** (rozvojová plocha č. 53)
10. **Rozvodňa 400 kV** (rozvojová plocha č. 23)
11. **Elektrické vedenie ~~VVN~~ ZVN 400 kV** (líniová stavba technickej vybavenosti)
Navrhované je zdvojenie existujúceho 1x400 kV vedenia Pod. Biskupice – Gabčíkovo, zdvojenie 1 x400 kV medzištátneho vedenia Gabčíkovo – Győr. Z hľadiska perspektívneho rozvoja spoločnosť SEPS zálohuje v rozsahu katastrálneho územia mesta Gabčíkovo koridory pre výstavbu nových vedení zvlášť vysokého napätia (ZVN), a to:
 - koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo
 - koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V448 Gabčíkovo – št. hranica Maďarsko
12. **Elektrické vedenia VN 22 kV**
13. **Verejná, vyhradená a izolačná zeleň** (rozvojové plochy č. 3, ~~(7), (9), (11)~~, 14, 15, (17), (19), (27), 2-1, 4-1, 2-2, 4-2, 5-2, 7-2, 8-2, 11-2, 15-2)
14. **Špeciálna zeleň – cintorín** (rozvojová plocha č. 16, 3-1)
15. Environmentálne opatrenia na Dunaji vrátane opatrení na vodnom diele Gabčíkovo z hľadiska povodňovej ochrany – bez vyznačenia v grafickej časti
16. Hydroenergetické diela, dostavba vodného diela Gabčíkovo – bez vyznačenia v grafickej časti
17. Skupinové vodovody Gabčíkovo, prepojenie skupinových vodovodov – bez vyznačenia v grafickej časti
18. Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
19. Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
20. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné

zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

21. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

22. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3.1/A,B, 3.2/A,B. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

- Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (rozvojové plochy č. 2-1, 4-1)
- Špeciálna zeleň – cintorín (rozvojová plocha č. 3-1)
- Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
- Ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3.1, 3.2. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí. Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
R	bývanie v rodinných domoch	bývanie v bytových domoch odsúhlasené Obecným Mestským zastupiteľstvom občianska vybavenosť - prevádzky základnej vybavenosti okrem nepripustných nepoľnohospodárska výroba a sklady - drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem nepripustných poľnohospodárska výroba - len chov drobných zvierat okrem veľkochovu šport a rekreácia okrem nepripustných verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady - remeselno-výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce mesta činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * v prípade vnútroblokov všetky budovy okrem	2 NP / 10 m pre RD 4 NP / 16 m pre ostatné objekty	35 %	50 % (z toho min. 10% verejná uličná zeleň)	zabezpečiť min. 1 parkovacie miesta na 1 b.j. 3 parkovacie miesta pre 1 b.j. v rodinnom dome, 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN výstavbu obytných objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie výstavbu objektov (prípustné sú iba RD alebo drobné stavby k RD) vo vnútroblokoch *** realizovať len za splnenia určených podmienok (pozri text za tabuľkou)

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			rodinných domov a s nimi súvisiacich hospodárskych budov a garáží				<p>min. 75% rodinných domov riešiť ako samostatne stojace izolované pri zástavbe v prielukách alebo nahradení pôvodných objektov zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty súvislou stavebnou čiarou</p> <p>vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi</p> <p>pri hmotovo-priestorovom usporiadaní rozvojových plôch č. 12, 13 je potrebné v zmysle ustanovenia §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiar Čiližského potoka</p> <p>pri rozvojovej ploche č. 18 6-2 je potrebné rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od okrajov potrubia krytého úseku koryta Čiližského potoka</p> <p>pri hmotovo-priestorovom usporiadaní rozvojovej plochy č. 29 12-2 je potrebné rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od vzdušnej päty ohrádzovaného kanála Gabčíkovo – Ťárada</p> <p>pri ploche č. 29 12-2 je potrebné polohu miestnej komunikácie</p>

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							vzhľadom k ochrannej hrádze prekontulzovať so SVP, š.p., OZ Bratislava, odbor vodohospodárskej prevádzky a dispečingu
B	bývanie v bytových domoch	občianska vybavenosť - prevádzky základnej vybavenosti okrem nepripustných nepoľnohospodárska výroba a sklady - drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem nepripustných šport a rekreácia okrem nepripustných verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie v rodinných domoch občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady - remeselno-výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce mesta činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods.	4 NP / 16 m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP)	30 %	35 %	zabezpečiť min. 1 parkovacie miesta na 1 b.j. 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN v existujúcich objektoch bytových domov neumožňovať zmenu účelu využitia častí objektov na občiansku vybavenosť, remeselné prevádzky bez predchádzajúceho súhlasu Obecného Mestského zastupiteľstva výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. *				
O	občianska vybavenosť	bývanie v bytových domoch – v rámci existujúceho areálu s Komplexnou centrálnou záchrannou službou na Dunajskej ulici bývanie odsúhlasené Obecným Mestským zastupiteľstvom nepoľnohospodárska výroba a sklady - drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem nepripustných sklady súvisiace s hlavnou funkciou šport a rekreácia okrem nepripustných verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie, okrem uvedeného v doplnkovom funkčnom využití nepoľnohospodárska výroba a sklady - remeselno-výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce mesta činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **	2 NP / 10 m pre RD 4 NP / 15m pre ostatné objekty (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50 % ¹	30 % ¹	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí ¹ v rámci bývalého areálu účelového zariadenia STU je určená max. miera zastavania objektmi 55 % a min. podiel zelene 25 % pri hmotovo-priestorovom usporiadaní rozvojovej plochy č. 21-2 je potrebné v zmysle ustanovenia §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary kanála Gabčíkovo – Nárada v lokalite č. 25-2 je potrebné realizovať návrh opatrení na zmiernenie vplyvov zámeru na ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa podľa kapitoly B.6

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			v lokalite č. 25-2 aj zakázané činnosti podľa kapitoly č B.6				
RO1	bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť	bývanie v bytových domoch odsúhlasené Obecným Mestským zastupiteľstvom nepoľnohospodárska výroba a sklady - drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem nepripustných poľnohospodárska výroba - len chov drobných zvierat okrem veľkochovu šport a rekreácia okrem nepripustných verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady - remeselno-výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce mesta rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * v prípade vnútroblokov všetky budovy okrem rodinných domov a s nimi súvisiacich hospodárskych budov a garáží	2 NP / 10 m pre RD 4 NP / 15m pre ostatné objekty (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50 %	30 %	zabezpečiť min. 1 parkovacie miesto na 1 b.j. 3 parkovacie miesta pre 1 b.j. v rodinnom dome, 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN na územie sa vzťahujú zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt pri zástavbe v prielukách alebo nahradení pôvodných objektov zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty súvislou stavebnou čiarou rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu v centre obce mesta, navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiar, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							<p>komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie výstavbu objektov (pripustné sú iba RD alebo drobné stavby k RD) vo vnútroblokoch *** realizovať len za splnenia určených podmienok (pozri text za tabuľkou)</p> <p>výstavbu bytových domov povoliť len za podmienky predchádzajúceho súhlasu Obecného Mestského zastupiteľstva</p> <p>vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi</p>
RO2	bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť	bývanie v bytových domoch odsúhlasené Obecným Mestským zastupiteľstvom šport a rekreácia okrem nepripustných verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia, v časti lokality č. 13-2 v kontakte s areálom nepoľnohospodárskej výroby a skladov aj	nepoľnohospodárska výroba a sklady - remeselno-výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce mesta rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné	2 NP / 10 m pre RD 4 NP / 15m pre ostatné objekty (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	25 %	55 %	<p>zabezpečiť min. 1 parkovacie miesto na 1 b.j. 3 parkovacie miesta pre 1 b.j. v rodinnom dome, 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. v bytovom dome resp. polyfunkčnom objekte, v ostatných objektoch podľa požiadaviek platnej STN</p> <p>na územie sa vzťahujú zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt a zásady ochrany prírody a tvorby krajiny (blízkosť parku, ktorý je kultúrnou pamiatkou a chráneným areálom)</p> <p>výstavbu bytových domov povoliť len za podmienky predchádzajúceho</p>

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		dopravná vybavenosť (parkovisko pre osobné vozidlá) súvisiaca s týmto areálom	využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * v časti lokalite č. 13-2 aj zakázané činnosti podľa kapitoly č B.6				súhlasu Obecného Mestského zastupiteľstva vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi v časti lokality č. 13-2 je potrebné realizovať návrh opatrení na zmiernenie vplyvov zámeru na ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa podľa kapitoly B.6
OŠ	občianska vybavenosť, šport a rekreácia (rekreačné areály a individuálna chatová rekreácia)	sklady súvisiace s hlavnou funkciou verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta činnosti zakázané podľa § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **	1 NP / 7 m pre rekreačné chaty 4 NP / 15 m pre ostatné objekty	50 % ¹	30 % ¹	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí výstavbu rekreačných objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v lokalitách č. 26, 11-2 maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m ² (neplatí pre objekty ostatných funkcií)
N1	nepoľnohospodárska výroba	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou	bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov)	4 NP / 15 m	50%	10%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	a sklady	nepoľnohospodárska výroba a sklady - drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem nepripustných poľnohospodárska výroba - len chov drobných zvierat okrem veľkochovu zberný dvor verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi –závody ťažkej priemyselnej výroby poľnohospodárska živočíšna výroba šport a rekreácia (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. *				areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
N2	nepoľnohospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie občianska vybavenosť nesúvisiaca s vodným zdrojom (distribúcia a predaj fliaš s pitnou vodou) nepoľnohospodárska výroba a sklady	4 NP / 15 m	50%	10%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí pri hmotovo-priestorovom

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			nesúvisiaca s vodným zdrojom (plnenie fliaš pitnou vodou a ich skladovanie) poľnohospodárska živočíšna výroba šport a rekreácia činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. *				usporiadaní rozvojovej plochy č. 36 je potrebné rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od vzdušnej päty ohrádzovaného kanála Gabčíkovo – Ňárad
N3	nepoľnohospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou zberný dvor verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) poľnohospodárska živočíšna výroba šport a rekreácia (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. *	4 NP / 20 m	50%	10%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
N4	nepoľnohospodárska výroba	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou	bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov)	4 NP / 15 m	50%	10%	na územie sa vzťahujú zásady ochrany prírody a tvorby krajiny (lokalizácia v chránených územiach a ich blízkosti)

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	a sklady	verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby poľnohospodárska živočíšna výroba šport a rekreácia (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **				zachovanie existujúcich výrobných objektov a areálov pre výrobné funkcie je možné len bez ďalšieho rozvoja existujúceho stavu, bez zvýšenia nárokov na dopravné a technické vybavenie a bez možnosti takej zmeny výrobného procesu, ktorá by viedla k zhoršeniu kvality životného prostredia vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
N5	nepoľnohospodárska výroba - fotovoltaická elektrárne	verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	Iné ako je uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: činnosti zakázané podľa	-- (nie je limitovaná ¹)	-- (nie je limitovaná ¹)	-- (nie je vyžadovaná ¹)	¹ ide o solárne panely postavené na konštrukcii položenej na zemi na územie lokality č. 31-1 sa vzťahujú zásady ochrany prírody a tvorby krajiny (lokalizácia v chránených

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			§ 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **				územiach a ich blízkosti)
NP	nepoľnohospodárska, poľnohospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou rekreácia súvisiaca s hlavnou funkciou (agroturistika) zberný dvor dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby šport a rekreácia (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. *	4 NP / 15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	50%	10%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
P	poľnohospodárska výroba	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou sklady súvisiace s hlavnou funkciou rekreácia súvisiaca s hlavnou funkciou	bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej	4 NP / 15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	40%	20%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		(agroturistika) kompostáreň zberný dvor dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	priemyselnej výroby občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou sklady nesúvisiace s hlavnou funkciou šport a rekreácia (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov) činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. *				
SO	sklárky – sklárka odpadu	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou kompostáreň zberný dvor dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia verejná, vyhradená a izolačná zeleň	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. *	1 NP / 7m	5%	5%	–
SŠ	sklárky – sklárka štrku	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia verejná, vyhradená	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	2 NP / 15 m	20%	20%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		a izolačná zeleň spracovanie vyťaženého štrku súvisiace prevádzkové objekty	činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **				
Š	šport a rekreácia	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	všetky ostatné funkcie neuveďené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. *	4 NP / 15 m	20% 40%	20%	pri hmotovo-priestorovom usporiadaní rozvojových plochy č. 42 23-2 je potrebné v zmysle ustanovenia §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiar Čiližského potoka
Š1	šport a rekreácia	občianska vybavenosť verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	všetky ostatné funkcie neuveďené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. *	1 NP	20%	60%	zástavba je v lokalite č. 31-2 prípustná len pozdĺž existujúcej spevnenej resp. poľnej komunikácie, t. j. nie je možná zástavba vo vnútrobloku adekvátne, t. j. bez podpivničených priestorov, riešiť zakladanie stavieb v lokalitách č. 26-31-2 z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody potenciálne vplyvy výstavby na faunu a flóru eliminovať opatreniami požadujúcimi použitie domácich druhov drevín pri sadových úpravách minimálne na 80% a vylúčenie

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							inváznych druhov na územie lokalít č. 26-31-2 sa vzťahujú ďalšie zásady ochrany prírody a tvorby krajiny (lokalizácia v chránených územiach a ich blízkosti) – je potrebné realizovať návrh opatrení na zmiernenie vplyvov zámerov podľa kapitoly B.5.2
CH	rekreácia v chatových oblastiach	verejná, vyhradená a izolačná zeleň poľnohospodárska pôda šport a telovýchova - ihriská občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	všetky ostatné funkcie neuveďené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **	1 NP / 7 m	15%	70%	maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m ² (neplatí pre existujúce stavby a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) zástavba chat je v lokalitách č. 54, 56 pripustná len pozdĺž existujúcej spevnenej resp. poľnej komunikácie, t. j. nie je možná zástavba v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“) vo vnútroblokoch, v lokalite č. 56 nie je možná zástavba ani z navrhovanej komunikácie medzi lokalitami č. 56 a 57 (táto bude slúžiť len pre lokalitu č. 57) zástavba chat je v lokalite č. 57 pripustná len pozdĺž komunikácie navrhovanej v koridre koryta bývalého vodného toku, t. j. nie je možná zástavba v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“) vo vnútroblokoch

Ozna- čenie regulač- ných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							<p>adekvátne, t. j. bez podpivničených priestorov, riešiť zakladanie stavieb z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody</p> <p>potenciálne vplyvy výstavby na faunu a flóru eliminovať opatreniami požadujúcimi použitie domácich druhov drevín pri sadových úpravách minimálne na 80% a vylúčenie invázných druhov</p> <p>implementácie nasledovných kompenzačných opatrení: dodržanie regulatívov maximálnej miery zastavania objektmi (15%) a minimálneho podielu zelene (70%), výsadba krajinej zelene tak, aby sa zabezpečila vizuálna izolácia chatovej osady od okolitej krajiny</p> <p>na územie sa vzťahujú ďalšie zásady ochrany prírody a tvorby krajiny (lokalizácia v chránených územiach a ich blízkosti) – je potrebné realizovať návrh opatrení na zmiernenie vplyvov zámerov podľa kapitoly B.5.2</p> <p>z dôvodu lokálneho podmáčania v chatovej oblasti Malého Žitného ostrova, vyskytujúce sa hlavne pri vyšších stavoch v Dunaji je vhodné nerealizovať podpivničenie rekreačných objektov</p>

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							činnosť v lokalite č. 7-1 musí byť v ďalšom stupni povoľovania predmetom posudzovania podľa §28 zákona o ochrane prírody
D	dopravná vybavenosť	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou, v rozvoj. ploche č. 43 najmä lodenica technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **	2 NP / 15 m	20%	20%	zachovanie min. 50% existujúcej vysokej zelene v lokalite č. 46 vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí pri rozvoj. ploche č. 43 rešpektovať 10,0m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od vzdušnej päty pravostrannej ochrane hrádze odpadového kanála VD Gabčíkovo
T	technická vybavenosť	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou dopravná vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods.	2 NP / 15 m	90%	5%	vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej izolačnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **				
Z	verejná, vyhradená a izolačná zeleň	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia občianska vybavenosť - prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou (napr. kaviarne, verejné WC a pod.)	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **	1 NP / 7 m	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch verejnej a vyhradenej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie
C	špeciálna zeleň - cintorín	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory (napr. výstavisko), priestory pre verejné zhromažďovanie občianska vybavenosť -	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. *	1 NP / 7 m	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch špeciálnej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou					
PP	poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty)	lesy a nelesná drevinová vegetácia vodné plochy a toky poľné hnojiská dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím nevyhnutná prevádzková vybavenosť existujúca skládka odpadu (navrhovaná na rekultiváciu)	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **	0 NP / 0 m (nie je povolená výstavba nadzemných objektov)	0 % (nie je povolená výstavba nadzemných objektov)	0 %	–
ES	prvky ekologickej stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene, lesy	dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárska pôda	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona § 3, ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **	0 NP / 0 m (nie je povolená výstavba nadzemných objektov)	0 % (nie je povolená výstavba nadzemných objektov)	90 %	--

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	hospodárske, lesy osobitného určenia, nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, interakčný prvok líniový, líniová zeleň pôdochranná)						
R	bývanie v rodinných domoch	bývanie v bytových domoch odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom občianska vybavenosť – prevádzky základnej vybavenosti okrem nepripustných nepoľnohospodárska výroba a sklady – drobné remeselno-výrobné prevádzky, okrem nepripustných poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat okrem	občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady – remeselno-výrobné prevádzky – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky rekreácia v chatových oblastiach všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné	2 NP / 10 m pre RD 4 NP / 16 m pre ostatné objekty	35 %	50 % (z toho min. 10% – verejná uličná zeleň)	zabezpečiť parkovacie miesta v zmysle platnej STN výstavbu obytných objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (doprava – cesta II. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary min. 75% rodinných domov riešiť ako samostatne stojace vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré by viedlo k vytvoreniu a rozvoju funkčnej uličnej zelene so stromami, trávnikom a kríkovými porastmi

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		veľkochovu šport a rekreácia okrem nepripustných verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	a doplnkové funkčné využitie činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona *				
S	šport a rekreácia	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou verejná, vyhradená a izolačná zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona *	4 NP / 15 m	20%	20%	pri hmotovo-priestorovom usporiadaní rozvojovej plochy č. 5-1 je potrebné v zmysle ustanovenia §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary kanála Gabčíkovo – Ťárad
CH	rekreácia v chatových oblastiach	verejná, vyhradená a izolačná zeleň poľnohospodárska pôda šport a telovýchova – ihriská občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **	1 NP / 7 m	15%	70%	maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m ² (neplatí pre existujúce stavby a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) adekvátne, t. j. bez podpivničených priestorov, riešiť zakladanie stavieb z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody potenciálne vplyvy výstavby na faunu a flóru eliminovať opatreniami požadujúcimi použitie domácich druhov drevín pri sadoých úpravách

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							<p>minimálne na 80% a vylúčenie invázičných druhov</p> <p>implementácie nasledovných kompenzačných opatrení: dodržanie regulatívov maximálnej miery zastavania objektmi (15%) a minimálneho podielu zelene (70%), výsadba krajinej zelene tak, aby sa zabezpečila vizuálna izolácia chatovej osady od okolitej krajiny</p> <p>na územie sa vzťahujú ďalšie zásady ochrany prírody a tvorby krajiny (lokalizácia v chránených územiach a ich blízkosti) – je potrebné realizovať návrh opatrení na zmiernenie vplyvov zámerov podľa kapitoly B.5.2 z dôvodu lokálneho podmáčania v chatovej oblasti Malého Žitného ostrova, vyskytujúce sa hlavne pri vyšších stavoch v Dunaji je vhodné nerealizovať podpivničenie rekreačných objektov</p> <p>činnosť v lokalite č. 7-1 musí byť v ďalšom stupni povoľovania predmetom posudzovania podľa §28 zákona o ochrane prírody</p>
Z	verejná, vyhradená a izolačná zeleň	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	1 NP / 7 m	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch verejnej a vyhradenej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		občianska vybavenosť – nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou (napr. kaviarne, verejné WC a pod.)	činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona * činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **				dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie
C	špeciálna zeleň – cintorín	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) občianska vybavenosť – nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory (napr. výstavisko), priestory pre verejné zhromažďovanie občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona *	1 NP / 7 m	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch špeciálnej zelene je možné umiestovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie
ES	prvky ekologickej stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky s	dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárska pôda	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona *	0 NP / 0 m (nie je povolená výstavba nadzemných objektov)	0% (nie je povolená výstavba nadzemných objektov)	90%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	<p>plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene, lesy hospodárske, lesy osobitného určenia, nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, interakčný prvok líniový, líniová zeleň, pôdochranná</p>		<p>činnosti zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. **</p>				

* Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. (§31 ods. 4):

- stavať alebo rozširovať (§31 ods. 4 a)
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia
 - najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
 - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
 - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky,
 - stavby veľkokapacitných fariem,
 - stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)
- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)
- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)
- ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)
- ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)
- budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).

Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.

Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²) alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³) preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.

* V zmysle § 3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa v CHVO Žitný ostrov zakazuje:

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritne nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,

4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,

6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

V zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. „Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.“

** Zoznam zakázaných činností v lokalitách v dotyku s CHVÚ Dunajské luhy v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z. z. v znení č. 466/2013 Z. z., ktorou môžu mať negatívny vplyv na prežitie a rozmnožovanie kritériových druhov vtákov (§2):

(1) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v celom chránenom vtáčom území považujú

a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 15. augusta okrem vykonávania povinností podľa osobitných predpisov,

b) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,

c) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy³⁾ na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,

d) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orliaka morskeho, haje tmavej alebo bociana čierneho, ak tak určí ~~obvodný úrad životného prostredia~~ okresný úrad, okrem zabezpečenia ochrany lesa,

e) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatravněných plôch okrem existujúcich poličok pre zver,

f) rozorávanie zamokrených terénnych depresíí, ak tak určí ~~obvodný úrad životného prostredia~~ okresný úrad,

g) vstupovanie na ostrovy a vchádzanie a státie s plavidlami a plávajúcimi zariadeniami v okruhu 10 m od brehov ostrovov nachádzajúcich sa na území Hrušovskej zdrže od riečneho kilometra 1 842 po riečny kilometer 1 856 od 1. marca do 15. augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou alebo okrem činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.

(2) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v ~~častiach~~ časti chráneného vtáčieho územia ~~uvedených~~ uvedenej v prílohe č. 3 považuje a) táborenie, stanovanie, bivakovanie a zakladanie ohňa,

- a) ~~táborenie, stanovanie, bivakovanie a zakladanie ohňa,~~
- b) ~~a) lov pernatej zveri~~ od 16. októbra do 31. mája, ~~ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,~~
- c) ~~b) športový rybolov z plavidiel, ostrovov alebo umelo vybudovaných úkrytov~~ od 16. októbra do 31. mája,
- d) ~~c) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, najmä predajného stánku, prístreška okrem použitia prenosného prístreška pri výkone rybárskeho práva alebo rybárskeho móla, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu alebo osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia~~ ~~obce mesta,~~
- e) ~~d) organizovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných, verejnosti prístupných spoločenských podujatí,~~
- f) ~~e) plavba alebo státie plavidiel s vlastným strojovým pohonom a vodných skútrov mimo plavebnej dráhy okrem vykonávania povinností v mimoriadnych situáciách podľa osobitného predpisu.~~
- g) ~~vstupovanie na ostrovy od 1. marca do 15. augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou⁸) a činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.“.~~

(3) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v ~~častiach~~ časti chráneného vtáčieho územia ~~uvedených~~ uvedenej v prílohe č. 4 považuje

- a) vykonávanie činností uvedenej v odseku 2 písm. a), d), e) a f),
- b) lov zveri alebo rýb z plavidiel od 16. októbra do 31. mája, ak tak určí ~~obvodný úrad životného prostredia~~ okresný úrad,
- c) ~~vstupovanie na ostrovy od 1. marca do 15. augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou alebo okrem činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.~~

(4) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 5 považuje ~~vykonávanie činností uvedenej v odseku 2 písm. a), d), e) a f).~~

- a) vykonávanie činností uvedených v odseku 2 písm. a) a c) až g),
- b) lov pernatej zveri od 1. decembra do 31. mája, ak tak určí okresný úrad.“.

(5) Činnosť ustanovená v odseku 1 písm. d) je zakázaná, ak je súčasťou lesného hospodárskeho plánu.

*** Vnútroblokmi sa rozumejú plochy nadmerných záhrad za existujúcimi rodinnými domami (RD), ktoré nie sú vyznačené ako nové rozvojové plochy a nie sú ani plochami stavebných medzier/prieluk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý územným plánom). Vo vnútroblokoch je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok (postačuje splnenie jednej z podmienok):

- za existujúcim RD sa vybuduje max. 1 RD s max. podlažnosťou max. 1 NP bez možnosti prekročenia o využiteľné podkrovie resp. ustúpené podlažie, prístupný iba cez dvor existujúceho rodinného domu, pričom RD musí byť sprístupnený vjazdom celkovej šírky min. 3 m a technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musia byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie
- za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybudujú max. 2 izolované RD (s výškou podľa vysvetliviek za tabuľkou „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly) s neverejnou komunikáciou šírky min. 6 m s obratiskom (cez dvor existujúceho RD, ktorému musí byť ponechaný vjazd min. šírky 3 m), pričom technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie na vlastnom pozemku

- na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna/verejná komunikácia šírky min. 11 m s min. jednostranným chodníkom, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu izolovaných RD (bez obmedzenia ich počtu), komunikácia dĺžky nad 80 m musí byť zohruhovaná.

Poznámka: Vysvetlivky k tabuľke regulačných blokov:

Pre etapu výhľadu je označenie regulačného bloku uvedené v zátvorke = tieto regulačné bloky sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN ~~obce~~ mesta. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN mesta môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie regulačného bloku poľnohospodárskej pôdy (PP).

Pre potreby výpočtu min. podielov určených funkčných plôch sa celkovou výmerou regulačného bloku rozumie celková výmera regulačného bloku po odpočítaní verejných dopravných plôch.

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, ich realizácia je možná až po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Drobné (remeselno-výrobné prevádzky) = zariadenia, ktoré svojím rozsahom nepresahujú zastavanú plochu 300 m² a ktoré nerušia obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách (hlukom, prachom, vibráciami...).

* Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. (§31 ods. 4):

- ~~stavat' alebo rozširovat' (§31 ods. 4 a)~~

- ~~nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia~~

- ~~najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,~~

- ~~nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,~~

- ~~ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,~~

- ~~sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,~~

- ~~veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,~~

- ~~stavby veľkokapacitných fariem,~~

- ~~stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,~~

- ~~vykonávat' leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)~~

- ~~vykonávat' plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)~~

- ~~odvodňovat' poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)~~

- ~~ťažít' rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)~~

- ~~ťažít' nevyhradené nerasty⁴¹) povrchovým spôsobom alebo vykonávat' iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)~~

- ~~ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)~~

- ~~budovat' skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).~~

Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.

Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²⁾ alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³⁾ preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.

*** Zoznam zakázaných činností v lokalitách v dotyku s CHVÚ Dunajské luhy v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z. z., ktorou môžu mať negatívny vplyv na prežitie a rozmnožovanie kritériových druhov vtákov (§2):**

(1) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v celom chránenom vtáčom území považujú a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 15. Augusta okrem vykonávania povinností podľa osobitných predpisov,

b) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,

c) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy³⁾ na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,

d) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orliaka morského, haje tmavej alebo bociana čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia, okrem zabezpečenia ochrany lesa,

e) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatravnenej plôch okrem existujúcich poličok pre zver,

f) rozorávanie zamokrených terénnych depresii, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

g) vstupovanie na ostrovy a vchádzanie a státie s plavidlami a plávajúcimi zariadeniami v okruhu 10 m od brehov ostrovov nachádzajúcich sa na území Hrušovskej zdrže od riečného kilometra 1 842 po riečny kilometer 1 856 od 1. marca do 15. Augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou alebo okrem činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.

(2) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohe č. 3 považuje a) táborenie, stanovanie, bivakovanie a zakladanie ohňa,

b) lov pernatej zveri⁶⁾ od 16. októbra do 31. mája, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) športový rybolov z plavidiel, ostrovov alebo umelo vybudovaných úkrytov od 16. októbra do 31. mája,

d) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, najmä predajného stánku, prístreška okrem použitia prenosného prístreška pri výkone rybárskeho práva alebo rybárskeho móla, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu alebo osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,

e) organizovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných, verejnosti prístupných spoločenských podujatí,

f) plavba alebo státie plavidiel s vlastným strojovým pohonom a vodných skútrov mimo plavebnej dráhy okrem vykonávania povinností v mimoriadnych situáciách podľa osobitného predpisu.

(3) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohe č. 4 považuje

a) vykonávanie činnosti uvedenej v odseku 2 písm. a), d), e) a f),

b) lov zveri alebo rýb z plavidiel od 16. októbra do 31. mája, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) vstupovanie na ostrovy od 1. marca do 15. Augusta okrem vykonávania činností súvisiacich s obhospodarovaním pozemku jeho vlastníkom (správcom, nájomcom), Štátnou plavebnou správou⁸⁾ alebo okrem činností vykonávaných rybárskou strážou alebo rybárskym hospodárom.

(4) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 5 považuje vykonávanie činnosti uvedenej v odseku 2 písm. a), d), e) a f).

(5) Činnosť ustanovená v odseku 1 písm. d) je zakázaná, ak je súčasťou lesného hospodárskeho plánu.

Vysvetlivky: NP – nadzemné podlažie,

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešenie územia sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

B. Závazná textová časť – kapitoly č. B.1.-B.13.

D. Závazná grafická časť - výkresy č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2

- 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000
- 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
- 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000
- 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.