

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

JELKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Jelka (spracovateľ: Stavoprojekt Trnava, Urbanistické stredisko 07 Piešťany), schválený uznesením Rady ONV v Galante č. 115/R-1986 zo dňa 19.12.1986, v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ:

Obec Jelka

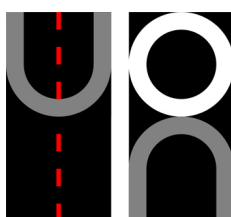
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



Obsah:

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 4)

Úprava smernej časti (str. 6)

A. Smerná textová časť: (str. 7)

A.1. Základné údaje (str. 7)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 7)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 8)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu (str. 8)

A.2. Riešenie ÚPN obce (str. 8)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 8)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (str. 9)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 9)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 9)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 9)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 9)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 10)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 10)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 10)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 13)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení (str. 14)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 16)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 17)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou (str. 18)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 18)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 18)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 18)

Zmeny a doplnky záväznej časti (str. 19)

B. Záväzná textová časť: (str. 20)

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 20)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 21)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 21)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 21)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 21)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 22)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 22)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 22)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 22)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 22)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 23)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 25)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 28)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 28)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 31)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 31)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 31)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 31)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 31)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny (str. 31)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť UŠ (str. 32)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 32)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 32)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 33).

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti je prevzaté z pôvodnej dokumentácie.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI
A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie

ÚPN obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Jelka, Obecný úrad, Mierová 959/17, 925 23 Jelka

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová

Ing. Katarína Staníková.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

UŠ = urbanistická štúdia

ZaD = zmeny a doplnky

VP = verejnoprospešné

PD = projektová dokumentácia

NP = nadzemné podlažie

ZÚ = zastavané územie.

Regulačný blok = nová rozvojová plocha resp. existujúca zastavaná plocha = predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN. Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie:>>

Dôvody na obstaranie „ZaD č. 2“

Obec Jelka je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN. Na základe požiadaviek, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Jelka v znení ZaD sa predpokladá do r. 2040.

A.1.1.1 Požiadavky na spracovanie a rozsah

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie:>>

Požiadavky na spracovanie a rozsah „ZaD č. 2“

Textová časť „ZaD č. 2“ obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Textová časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol textovej časti platného ÚPN. Grafická časť nie je predmetom návrhu „ZaD č. 2“.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte.

A.1.1.3 Východiskové podklady

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie:>>

Východiskové podklady pre „ZaD č. 2“

Pre „ZaD č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK,
- ÚPN obce Jelka v znení neskorších ZaD,
- RÚSES okresu Galanta 2019,
- Uznesenia OZ v Jelke č. 60.,//2023/OZ – 3, 61.,//2023/OZ – 3, 62.,//2023/OZ – 3, zo dňa 04.04.2023 (k začatiu procesu obstarávania „ÚPN obce Jelka – ZaD č. 2“),
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 2“.

A.1.1.4 Ciele riešenia

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie:>>

Ciele riešenia ZaD č. 2

Cieľom riešenia „ZaD č. 2“ sú:

- zmeny záväznej regulácie na území obce, najmä:

zmeny koeficientov zastavanosti (0,45 v reg. bloku R, 0,70 v reg. bloku N, 0,70 v reg. bloku F, 0,30 v reg. bloku U)

zmeny koeficientov zelene (0,45 v reg. bloku R, 0,10 v reg. bloku N, 0,15 v reg. bloku F, 0,60 v reg. bloku U)

zmeny regulácie oplotenia (najmä priehľadnosť oplotenia)

- zmeny súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemiet RÚSES okresu Galanta) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov.

Po spracovaní „ZaD č. 2“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Jelke.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie:>>

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 2“

Doteraz platný ÚPN obce – „ÚPN sídelného útvaru Jelka“ – bol schválený uznesením Rady ONV v Galante č. 115/R-1986 zo dňa 19.12.1986. Pôvodný ÚPN bol jeden krát aktualizovaný – Zmenami a doplnkami č. 1, schválenými uznesením č. 14a.-d./2019/NZ OZ-3 zo dňa 14.11.2019 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 10/2019 zo dňa 14.11.2019).

ÚPN obce Jelka v znení neskorších ZaD je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Jelka. „ZaD č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.4.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie:>>

Údaje o súlade riešenia „ZaD č. 2“ so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Jelka (Územné a hospodárske zásady). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 2“, iné zadanie nebolo vypracované.

„ZaD č. 2“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Jelka“ a s jeho „Zadaním“.

Koncept riešenia ako aj následný návrh vychádzali z podmienok daného obdobia a v súlade s tým sa predpokladal len minimálny rozvoj, a to iba v rámci ZÚ obce, najmä otvorením nových ulíc v nadmerných záhradách súkromných pozemkov rodinných domov – hlavne pre hromadnú bytovú zástavbu a občiansku vybavenosť. Uvedené návrhy počítali s rozsiahlym vyvlastňovaním a preto po vyčerpaní nezastavaných prieluk bolo nevyhnutné definovať vhodné rozvojové polohy aj mimo ZÚ obce – čo bolo predmetom návrhu neskorších „ZaD č. 1“.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.*>>

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

>> *V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie:>>*

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu na riešenie „ZaD č. 2“:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Jelka a jeho ZaD je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Jelka boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN.**

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1 Obyvateľstvo

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.*>>

A.2.3.2 Bytový fond

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.*>>

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.*>>

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.*>>

A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

>> *24. a 33. odrážka 3. odseku za nadpisom „Architektonické a historické hodnoty a pamiatky“ sa vypúšťajú.*
>>

A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.*>>

A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.*>>

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**A.2.7.1 Bývanie**

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.>>*

A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.>>*

A.2.7.3 Výroba

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.>>*

A.2.7.4 Rekreácia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.>>*

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.>>*

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> *V 2. odrážke 1. odseku sa v 1. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ text „sídlného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ nahrádza textom, ktorý znie:>>*

hraníc súvisle ZÚ obce vymedzeného platným ÚPN obce

>> *V 2. odrážke 1. odseku sa v 1. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ za text „slúžia cestné ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie:>>*

; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať ÚPN podľa osobitného predpisu (§ 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.), cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne ZÚ obce

>> *V 2. odrážke 1. odseku sa v 5. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ vypúšťa text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“.>>*

>> *V 2. odrážke 1. odseku sa 6. pododrážka za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie: >>*

- Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov (Napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.), v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2. Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov (Napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.).

>> V 4. odrážke 1. odseku sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

>> V 4. odrážke 1. odseku sa podnadpise „§ 19 Pásma ochrany ...“ text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

>> V 4. odrážke 1. odseku sa 1. pododrážka za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany ...“ nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie:>>

Mimo súvisle ZÚ obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „ZÚ“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v bode a. 1. pododrážky za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany ...“ text „1,5“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

1,8

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v bode b. 1. pododrážky za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany ...“ text „2,5“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

3,0

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany ...“ za text „V pásme ochrany“ vkladá text, ktorý znie:>>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za 2. pododrážku za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany ...“ vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie:>>

- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

>> 5. odrážka 1. odseku sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie:>>

- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) podľa zákona č. 364/2004 o vodách

§ 55 Zákona o vodách – Ochrana vodných stavieb:

- Akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, najmä ťažiť zeminu z ochranných hrádzí, vysádzať na nich dreviny, pást na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá a jazdiť po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených, poškodzovať ciachy, vodočty, vodomery, iné meracie zariadenia a zariadenia slúžiace na prevádzku vodnej stavby a poškodzovať plavebné znaky a výstražné tabule je zakázané; zákaz jazdenia motorovými vozidlami po vodných stavbách sa nevzťahuje na vozidlá správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy.
- V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníčkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- Orgán štátnej vodnej správy môže tomu, kto poškodí vodnú stavbu alebo ohrozí jej prevádzku, uložiť povinnosť vykonať opatrenia na odstránenie škodlivého stavu.

>> V závere 7. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie:>>

a v minimálnych vzdialenostiach podľa § 19a ods. 2, 3 Zákona č. 442/2002 Z. z.

>> V 12. odrážke 1. odseku sa text „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

sietí

>> V 12. odrážke 1. odseku sa text „351/2011“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

452/2021

>> V 12. odrážke 1. odseku sa v podnadpise „§ 68 ...“ text „68“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

23 ods. 7, 8

>> V 12. odrážke 1. odseku sa v podnadpise „§ 68 ...“ pred text „elektronických komunikáciách“ vkladá text, ktorý znie:>>

o

>> V 12. odrážke 1. odseku sa 1. pododrážka za podnadpisom „§ 68 ...“ nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie:>>

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

>> V 12. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 68 ...“ za text „V ochrannom pásme je“ vkladá text, ktorý znie:>>

bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu

>> V 13. odrážke 1. odseku sa text „Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

VZN č. 8/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka (vyhláseného v súlade s § 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v podnadpise „§ 15 ...“ text „§ 15 Zriadenie pohrebiska“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

§ 14 bod 1., 2. VZN Ochranné pásmo pohrebiska

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 15 ...“ text „okrem“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

s výnimkou

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 15 ...“ text „poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v závere 2. pododrážky za podnadpisom „§ 15 ...“ vkladá text, ktorý znie:>>

V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojím účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narušovať pietny charakter pohrebiska.

>> V 1. odrážke 3. odseku sa text „ust. 31 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

§ 3 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 1. odrážke 3. odseku sa text „§31, ods. 4, aktuálneho znenia Zákona 364/2004 Z. z. - Vodný zákon“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

§ 3 ods. 3 Zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V 1. odrážke 3. odseku sa za bodom a) podbody 1.-7.nahrádzajú novými podbodmi 1.-7. s textom, ktorý znie:>>

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

>> V 1. odrážke 3. odseku sa body b) až i) nahrádzajú novými bodmi b) až i) s textom, ktorý znie:>>

- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

>> V 1. odrážke 3. odseku sa v závere vkladá pododsek s textom, ktorý znie:>>

V zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. „Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) tretom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.“.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.10.3 Požiarna ochrana

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

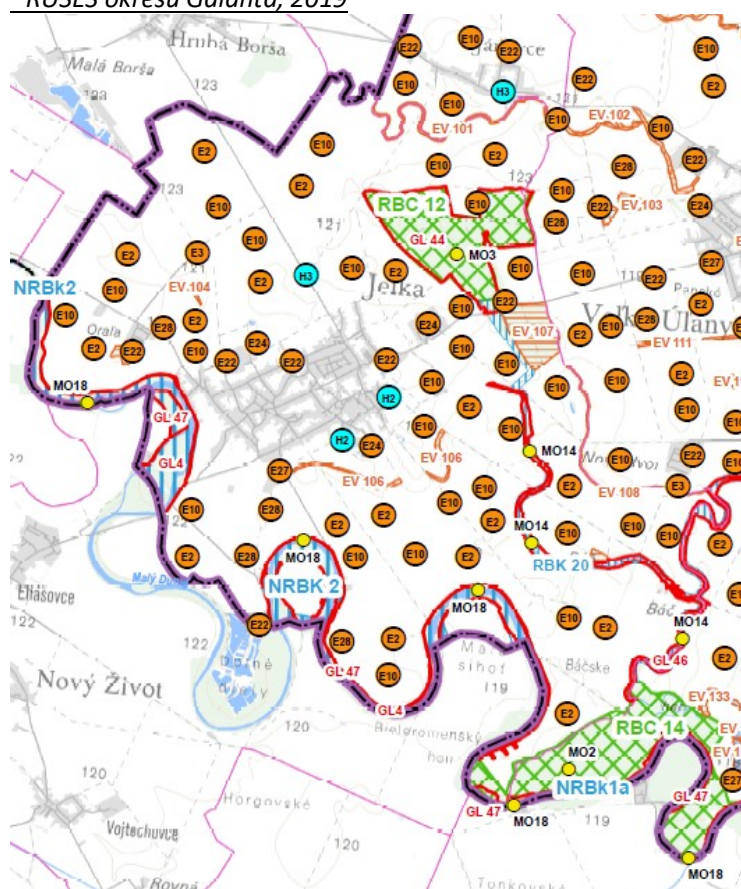
A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení





>> V úvode sa vkladá text s obrázkom, ktorý znie:>>


¹ RÚSES okresu Galanta, 2019



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biocentrum regionálneho významu
-  biokoridor nadregionálneho významu
-  ekologicky významný segment krajiny
-  genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia 

Hydrogeologické opatrenia 

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

>> V 1. odrážke za nadpisom „Prírodné zdroje“ sa text „ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

§ 3 ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V závere za nadpisom „Ekologicky významné segmenty“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny (podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹):
 - EVSK101 Rameno Jánovce – vodný tok – rameno s prirodzeným lužným porastom
 - EVSK102 – Rameno V. Úľany – Jánovce – vodný tok – rameno s prirodzeným lužným porastom, čiastočný výrub a nálet agátu
 - EVSK104 Rameno Závory – staré rameno s lužným porastom
 - EVSK Plošný porast Tájlak – plošný porast drevín a prevahou topoľov
 - EVSK106 Ramená Jelka – zazemnené ramená s lužným porastom
 - EVSK107 Lesy pri vodných zdrojoch – hospodárske lesy v PHO vodných zdrojov – zmes rôznych drevín
 - EVSK108 Medza – líniový porast s prevahou agátu
 - EVSK109 Zarastajúci neúžitok – zarastajúci úhor pri potoku – zmes drevín

>> V závere za nadpisom „Genofondové lokality fauny a flóry“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie >>

- rešpektovať genofondové lokality (podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹):
 - GL44 les Jelka – zmeniť druhové zloženie časti porastov, odstraňovať invázne druhy rastlín, zvoliť vhodný manažment piesočných stanovišť
 - GL45 rameno Hajmáš – odstraňovať invázne druhy rastlín, zriadiť nárazníkové pásy okolo vodného toku
 - GL46 rameno Nový Kálnik – odstraňovať invázne druhy rastlín, zriadiť nárazníkové pásy okolo vodného toku
 - GL47 Malý Dunaj – zmeniť druhové zloženie lesov a spôsob obhospodarovania, odstraňovať invázne druhy rastlín, zriadiť nárazníkové pásy okolo vodného toku, regulovať rekreáciu

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

>> V 1. odrážke za nadpisom „Priemet RÚSES okresu Galanta do riešeného územia“ sa za text „nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím“ vkladá text, ktorý znie:>>

(NRBK2 Malý Dunaj podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

>> V 2. odrážke za nadpisom „Priemet RÚSES okresu Galanta do riešeného územia“ sa za text „rBC2 Biskupský les“ vkladá text, ktorý znie:>>

(RBC14 Biskupský les podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

>> V 3. odrážke za nadpisom „Priemet RÚSES okresu Galanta do riešeného územia“ sa za text „rBK26 Potok Nový Kálnik“ vkladá text, ktorý znie:>>

(RBK20 Jelka - Báč podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

>> V 1. odrážke za nadpisom „Návrh prvkov MÚSES“ sa za text „mBC1 Horná Pažiť“ vkladá text, ktorý znie >>

(RBC12 Jelka - Horná Pažiť podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

>> Za 3. odsek sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie:>>

V riešenom území je potrebné realizovať ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹):

- E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- E10 – celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovnice
- E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- E24 – monitorovať a sanovať environmentálne záťaže
- E27 – zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28 – zabezpečiť výsadbu vetrolamov

V riešenom území je potrebné realizovať hydrogeologické opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):

- H2 – monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
- H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**A.2.12.1 Doprava**

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.12.3 Energetika

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.12.4 Telekomunikácie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

>> Za nadpisom „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa text „10“ nahrádza textom, ktorý znie >>

150

>> Za nadpisom „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa text „bývalého poľného hnojiska“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

zberného miesta pri cintoríne

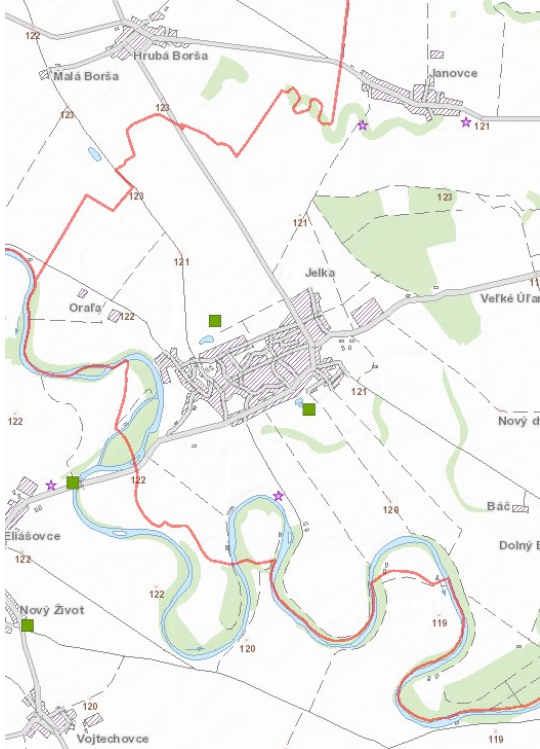
A.2.12.6 Záver

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

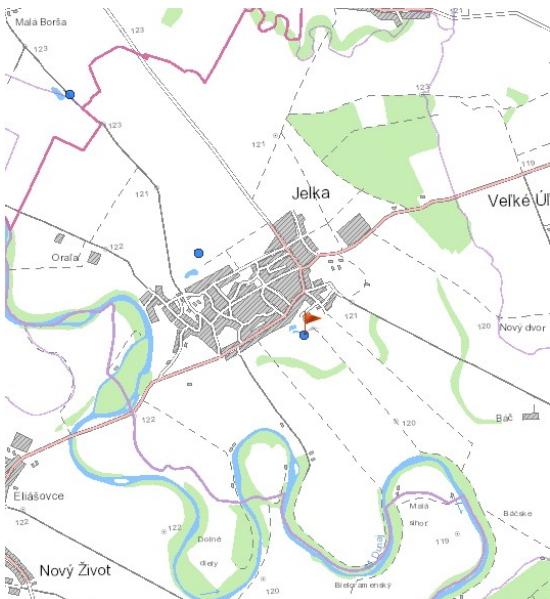
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

>> V závere sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie:>>

V riešenom území sú evidované 2 upravené skládky (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a 3 opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (zdroj: <http://apl.geology.sk/skladky/>):



V riešenom území sú evidované 2 environmentálne záťaže (zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk>):



- SK/EZ/GA/216, s názvom EZ „GA (004) / Jelka - skládka KO - pri ČOV“, s názvom lokality „skládka KO - pri ČOV“, A. Pravdepodobná environmentálna záťaž
- SK/EZ/GA/218, s názvom EZ „GA (006) / Jelka - Zákruty - skládka KO“, s názvom lokality „Zákruty - skládka KO“, A. Pravdepodobná environmentálna záťaž

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „na pozemkoch p. č. 1258 a 1260,“. >>

>> V 1. odseku sa za text „Nová Dedinka“ vkladá text, ktorý znie:>>

– ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob a ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Eliášovce – rybáreň Sv. Petra - štrkopiesky a piesky (4296)“, ťažbu vykonáva firma CENO s.r.o., Jelka – ložisko s predpokladom vyúžívania zásob

>> V závere 2. odseku sa vkladá text, ktorý znie:>>

Celé riešené územie patrí do oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

>> V názve kapitoly č. A.2.12.2 sa vypúšťa text „„Zmien a doplnkov č. 1““, celý názov kapitoly potom znie: >>

A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Jelka

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.16.3 Lesná pôda

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie:>>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkresoch č. 2.1, 2.2 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačným blokom zobrazeným vo výkresoch č. 3.1, 3.2 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a VP stavby), t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok.
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (koeficient zastavanosti, koeficient zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Doplnkové (prípustné) funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej (dominantnej) funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosť, koeficient zastavanosti, koeficient zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> V 14. odrážke 1. odseku sa za text „532/2002“ vkladá text, ktorý znie:>>

Z. z.

>> V 3. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

ustúpené

>> V 3. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa celý text 1. až 3. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 4. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa za text 1. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ vkladá text, ktorý znie:>>

Na izolované rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahuje aj definícia STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 a)).

>> V 4. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa za text 2. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ vkladá text, ktorý znie:>>

Na rodinné dvojdomy a radové rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahuje aj definícia STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 b) a 7.1 c)).

>> 6. pododrážka 16. odrážky 1. odseku sa vypúšťa.>>

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.>>*

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> *V 4. odrážke za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva - Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia“ sa text „§ 31 zákona č. 354/2004 Z. z. – vodný zákon, najmä:“ nahrádza textom, ktorý znie:>>*

s §§ 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> *V 4. odrážke za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva - Odkanalizovanie“ sa vypúšťa celý text pododsekov.>>*

>> *V úvode za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia požiarnej ochrany“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>*

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi

>> *V úvode za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>*

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

>> *V úvode za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>*

- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> *V 3. odrážke za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa vypúšťa text „veľkokapacitnú kompostáreň resp. obecnú“. >>*

>> *V 3. odrážke za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa text „10“ nahrádza textom, ktorý znie:>>*

150

>> *V 3. odrážke za podnadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti – Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa text „bývalého poľného hnojiska“ nahrádza textom, ktorý znie:>>*

zberného miesta pri cintoríne

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> *24. pododrážka 3. odrážky a 4. pododrážka 5. odrážky sa vypúšťajú. >>*

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> V 1. pododrážke 2. odrážky sa text „ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

§ 3 ods. 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> Za 2. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- rešpektovať chránené časti krajiny – podrobnejšie rozpísané v kapitole B.9.4

>> Za 3. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny (podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹):
 - EVSK101 Rameno Jánovce – vodný tok – rameno s prirodzeným lužným porastom
 - EVSK102 – Rameno V. Úľany – Jánovce – vodný tok – rameno s prirodzeným lužným porastom, čiastočný výrub a nálet agátu
 - EVSK104 Rameno Závory – staré rameno s lužným porastom
 - EVSK Plošný porast Tájlak – plošný porast drevín a prevahou topoľov
 - EVSK106 Ramená Jelka – zazemnené ramená s lužným porastom
 - EVSK107 Lesy pri vodných zdrojoch – hospodárske lesy v PHO vodných zdrojov – zmes rôznych drevín
 - EVSK108 Medza – líniový porast s prevahou agátu
 - EVSK109 Zarastajúci neúžitok – zarastajúci úhor pri potoku – zmes drevín

>> Za 4. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:>>

- rešpektovať genofondové lokality (podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹):
 - GL44 les Jelka – zmeniť druhové zloženie časti porastov, odstraňovať invázne druhy rastlín, zvoliť vhodný manažment piesočných stanovišť
 - GL45 rameno Hajmáš – odstraňovať invázne druhy rastlín, zriadiť nárazníkové pásy okolo vodného toku
 - GL46 rameno Nový Kálnik – odstraňovať invázne druhy rastlín, zriadiť nárazníkové pásy okolo vodného toku
 - GL47 Malý Dunaj – zmeniť druhové zloženie lesov a spôsob obhospodarovania, odstraňovať invázne druhy rastlín, zriadiť nárazníkové pásy okolo vodného toku, regulovať rekreáciu

>> V 1. pododrážke 7. odrážky sa za text „nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím“ vkladá text, ktorý znie:>>

(NRBK2 Malý Dunaj podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

>> V 2. pododrážke 7. odrážky sa za text „rBC2 Biskupský les“ vkladá text, ktorý znie:>>

(RBC14 Biskupský les podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

>> V 3. pododrážke 7. odrážky sa za text „rBK26 Potok Nový Kálnik“ vkladá text, ktorý znie:>>

(RBK20 Jelka - Báč podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

>> V 1. pododrážke 8. odrážky sa za text „mBC1 Horná Pažiť“ vkladá text, ktorý znie:>>

(RBC12 Jelka - Horná Pažiť podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹)

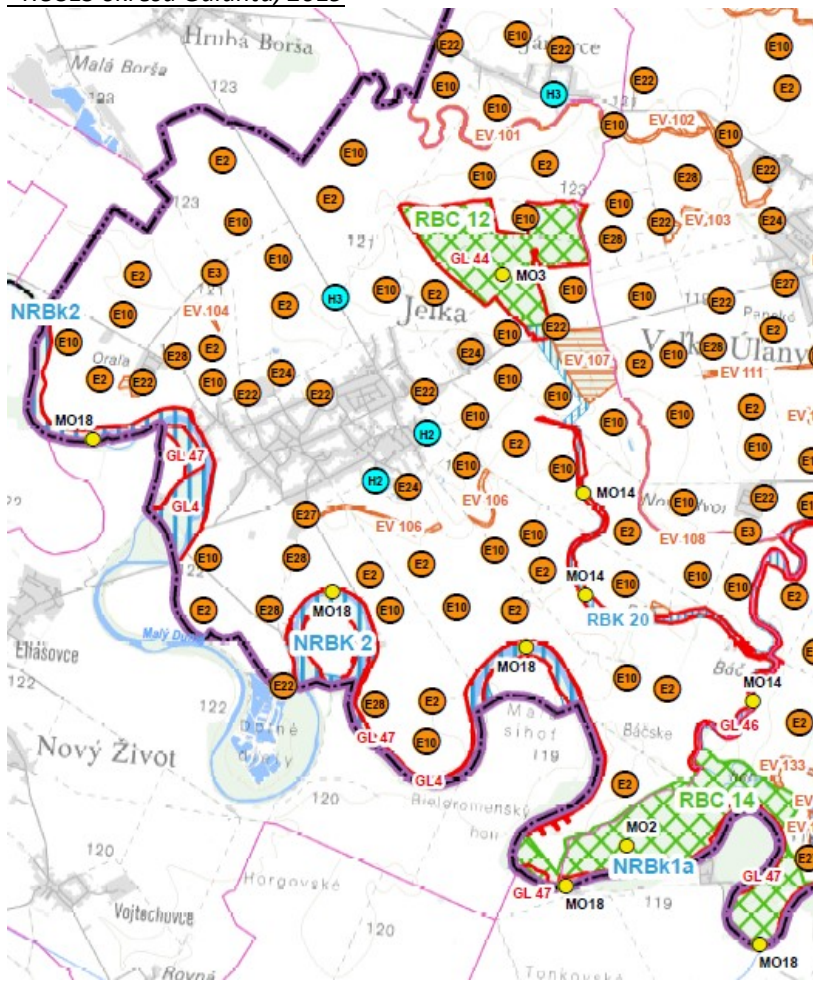
>> Za 9. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie:>>

- realizovať ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES okresu Galanta 2019¹):
 - E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie

- E10 – celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovnice
- E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- E24 – monitorovať a sanovať environmentálne záťaže
- E27 – zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28 – zabezpečiť výsadbu vetrolamov
- realizovať hydrogeologické opatrenia (podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹):
 - H2 – monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
 - H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd





>> V závere sa vkladá text s obrázkom, ktorý znie:>>


¹ RÚSES okresu Galanta, 2019




Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biocentrum regionálneho významu
-  biokoridor nadregionálneho významu
-  ekologicky významný segment krajiny
-  genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia 

Hydrogeologické opatrenia 

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> V 1. pododrážke 2. odrážky sa text „kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ktorej kvalita musí byť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 91/2023 Z. z.

>> V 8. pododrážke 2. odrážky sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

Bytové budovy

>> V 6. odrážke sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

79/2015

>> V 7. odrážke sa text „10“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

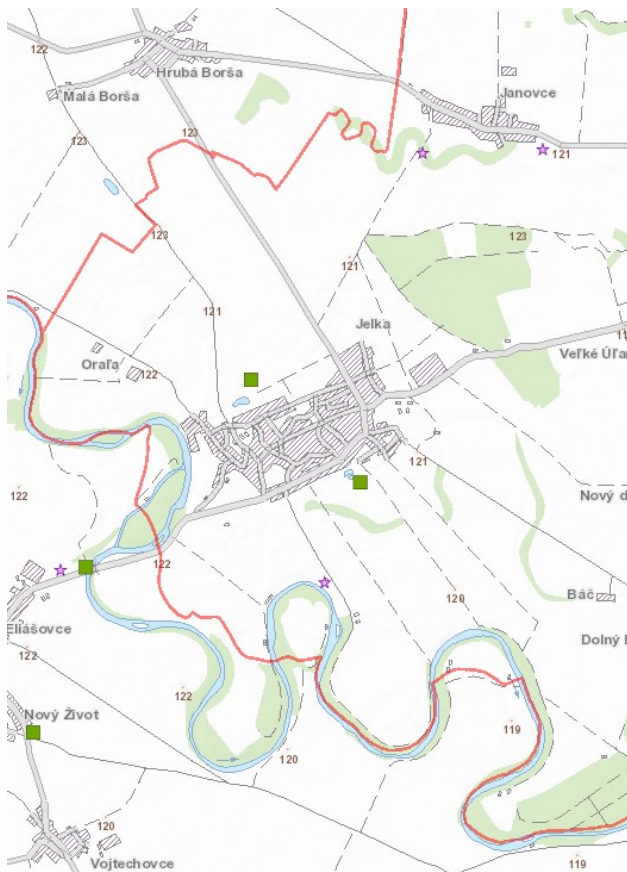
150

>> V 7. odrážke sa text „bývalého poľného hnojiska“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

zberného miesta pri cintoríne

>> Za 9. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie:>>

- zohľadniť 2 upravené skládky (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a 3 opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (zdroj: <http://apl.geology.sk/skladky/>):



- zohľadniť 2 environmentálne záťaže (zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/ Mapa/index.htm? lng=sk>):



- SK/EZ/GA/216, s názvom EZ „GA (004) / Jelka - skládka KO - pri ČOV“, s názvom lokality „skládka KO - pri ČOV“, A. Pravdepodobná environmentálna záťaž
- SK/EZ/GA/218, s názvom EZ „GA (006) / Jelka - Zákruť - skládka KO“, s názvom lokality „Zákruť - skládka KO“, A. Pravdepodobná environmentálna záťaž

>> Za 24. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie:>>

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru mesta (*obce*) tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest (*obcí*),
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí ,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.
 - pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> V 25. odrážke sa text „57/2013“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

220/2004

>> V 25. odrážke sa za text „a využívaní poľnohospodárskej pôdy“ vkladá text, ktorý znie:>>

a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 25. odrážke sa text „5,87/2003“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

355/2007

>> V 25. odrážke sa text „zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v 1. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ text „sídlného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

hraníc súvisle ZÚ obce vymedzeného platným ÚPN obce

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v 1. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ za text „slúžia cestné ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie:>>

; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať ÚPN podľa osobitného predpisu (§ 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.), cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne ZÚ obce

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v 5. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ vypúšťa text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“.>>

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v 6. pododrážke za podnadpisom „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie:>>

- Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov (Napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.), v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2. Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov (Napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.).

>> V 4. odrážke 1. odseku sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

>> V 4. odrážke 1. odseku sa podnadpise „§ 19 Pásma ochrany ...:“ text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v 1. pododrážke za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany ...:“ nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie:>>

Mimo súvisle ZÚ obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „ZÚ“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v bode a. 1. pododrážky za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany ...:“ text „1,5“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

1,8

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v bode b. 1. pododrážky za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany ...“ text „2,5“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

3,0

>> V 4. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany ...“ za text „V pásme ochrany“ vkladá text, ktorý znie:>>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za 2. pododrážku za podnadpisom „§ 19 Pásma ochrany ...“ vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie:>>

- Pásma ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

>> 5. odrážka 1. odseku sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie:>>

- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) podľa zákona č. 364/2004 o vodách

§ 55 Zákona o vodách – Ochrana vodných stavieb:

- Akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, najmä ťažiť zeminu z ochranných hrádzí, vysádzať na nich dreviny, páť na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá a jazdiť po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených, poškodzovať ciachy, vodočty, vodomery, iné meracie zariadenia a zariadenia slúžiace na prevádzku vodnej stavby a poškodzovať plavebné znaky a výstražné tabule je zakázané; zákaz jazdenia motorovými vozidlami po vodných stavbách sa nevzťahuje na vozidlá správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy.
- V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásma ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníčkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- Orgán štátnej vodnej správy môže tomu, kto poškodí vodnú stavbu alebo ohrozí jej prevádzku, uložiť povinnosť vykonať opatrenia na odstránenie škodlivého stavu.

>> V závere 7. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie:>>

a v minimálnych vzdialenostiach podľa § 19a ods. 2, 3 Zákona č. 442/2002 Z. z.

>> V 12. odrážke 1. odseku sa text „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

sietí

>> V 12. odrážke 1. odseku sa text „351/2011“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

452/2021

>> V 12. odrážke 1. odseku sa v podnadpise „§ 68 ...“ text „68“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

23 ods. 7, 8

>> V 12. odrážke 1. odseku sa v podnadpise „§ 68 ...“ pred text „elektronických komunikáciách“ vkladá text, ktorý znie:>>

o

>> V 12. odrážke 1. odseku sa 1. pododrážka za podnadpisom „§ 68 ...“ nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie:>>

- Ochranné pásma vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma

poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

>> V 12. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 68 ...“ za text „V ochrannom pásme je“ vkladá text, ktorý znie:>>

bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu

>> V 13. odrážke 1. odseku sa text „Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

VZN č. 8/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka (vyhláseného v súlade s § 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v podnadpise „§ 15 ...“ text „§ 15 Zriadenie pohrebiska“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

§ 14 bod 1., 2. VZN Ochranné pásmo pohrebiska

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 15 ...“ text „okrem“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

s výnimkou

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v 2. pododrážke za podnadpisom „§ 15 ...“ text „poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom

>> V 13. odrážke 1. odseku sa v závere 2. pododrážky za podnadpisom „§ 15 ...“ vkladá text, ktorý znie:>>

V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narúšať pietny charakter pohrebiska.

>> V 1. odrážke 3. odseku sa text „ust. 31 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

§ 3 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 1. odrážke 3. odseku sa text „§31, ods. 4, aktuálneho znenia Zákona 364/2004 Z. z. - Vodný zákon“ nahrádza textom, ktorý znie >>

§ 3 ods. 3 Zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V 1. odrážke 3. odseku sa za bodom a) podbody 1.-7.nahrádzajú novými podbodmi 1.-7. s textom, ktorý znie:>>

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

>> V 1. odrážke 3. odseku sa body b) až i) nahrádzajú novými bodmi b) až i) s textom, ktorý znie:>>

- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
g) ukladať rádioaktívny odpad,
h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

>> V 1. odrážke 3. odseku sa v závere vkladá pododsek s textom, ktorý znie:>>

V zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. „Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) tretom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.“.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ UŠ

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.>>*

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> *V úvodnej „Poznámke“ sa v závere 1. odseku vkladá text, ktorý znie:>>*

Do doby schválenia aktualizácie ÚPN môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie regulačného bloku poľnohospodárskej pôdy (P).

>> *V tabuľkách regulačných blokov „R, B, B1, B2, O, Š, RK1, RK2, N, F, U, T, Ť, ZD, S, , Z, C“ sa text „posledné ustupujúce“ (v riadku „Max. podlažnosť:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>*

ustúpené

>> *V tabuľkách regulačných blokov „R, B, B1, B2, O“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v riadku „Doplnkové funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>*

(§ 20 ods. c) Zákona č. 146/2023)

>> *V tabuľke regulačného bloku „R“ sa text „0,30“ (v riadku „Koefficient zastavanosti:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>*

0,45

>> *V tabuľke regulačného bloku „R“ sa text „0,60“ (v riadku „Koefficient zelene:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>*

0,45

>> *V tabuľke regulačného bloku „B2“ sa text „Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve“ (v riadku „Špecifické regulatívy:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>*

VZN č. 8/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka

>> *V tabuľke regulačného bloku „B2“ sa text „okrem“ (v riadku „Špecifické regulatívy:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>*

s výnimkou

>> *V tabuľke regulačného bloku „B2“ sa text „poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom“ (v riadku „Špecifické regulatívy:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>*

svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom, v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narúšať pietny charakter pohrebiska

>> *V tabuľke regulačného bloku „N“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 1. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>*

(§ 20 ods. c) Zákona č. 146/2023)

>> *V tabuľke regulačného bloku „N“ sa texty „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 2. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>*

(§ 20 ods. b) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „N“ sa text „0,30“ (v riadku „Koefficient zastavanosti:“) nahrádza textom, ktorý znie:>>

0,70

>> V tabuľke regulačného bloku „N“ sa text „0,60“ (v riadku „Koefficient zelene:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,10

>> V tabuľke regulačného bloku „F“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 1. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

(§ 20 ods. c) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „F“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 2. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

(§ 20 ods. b) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „F“ sa text „0,30“ (v riadku „Koefficient zastavanosti:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,70

>> V tabuľke regulačného bloku „F“ sa text „0,60“ (v riadku „Koefficient zelene:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,15

>> V tabuľke regulačného bloku „U“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 1. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

(§ 20 ods. c) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „U“ sa text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR Č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ (v 2. odrážke riadku „Hlavné funkčné využitie:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

(§ 20 ods. b) Zákona č. 146/2023)

>> V tabuľke regulačného bloku „U“ sa text „0,10“ (v riadku „Koefficient zastavanosti:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V tabuľke regulačného bloku „ZD“ sa text „§ 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve“ (v riadku „Špecifické regulatívy:“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

VZN č. 8/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Jelka

>> V tabuľke regulačného bloku „B2“ sa za text „neumiestňovať budovy“ (v riadku „Špecifické regulatívy:“) vkladá text, ktorý znie: >>

s výnimkou budov, ktoré svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom, v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narúšať pietny charakter pohrebiska

B.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>