



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č. 6**

Textová a grafická časť

Jún 2023

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**OSTRÁ LÚKA****ZMENY A DOPLNKY č. 6****Textová časť – Sprievodná správa****O B S A H****Sprievodná správa****1. Základné údaje**

1.1	Identifikačné údaje.....	4
1.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

2. Riešenie územného plánu

2.1	Vymedzenie riešeného územia	4
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu	4
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	4
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
2.5	Návrh funkčného využitia územia obce	4
2.6	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	4
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	4
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	5
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia územia	5
2.13	Návrh technického vybavenia územia	5
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	5
2.15	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov....	5
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	5
2.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	5
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	5

3. Záväzná časť riešenia

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia	6
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a rekreácie.....	6
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	6
3.5.	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	6
3.6.	Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	6
3.7.	Regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	6
3.8.	Vymedzenie zastavaného územia.....	6
3.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	6
3.10.	Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	6
3.11.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	6
3.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	6
3.13.	Schéma záväznej časti riešenia územného plánu.....	6

Grafická časť – pozri samostatný zoznam príloh, str. 7

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**1.1 Identifikačné údaje**

1.1.1	Druh dokumentácie	Územný plán obce Ostrá Lúka Schválený uznesením OZ č.2/2002 zo dňa 06.03.2002
1.1.2	Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky číslo 6 (ZaD č.6)
1.1.3	Objednávateľ	Obec Ostrá Lúka, v zastúpení : Ing. arch. Jana Zlámalová OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 396
1.1.4	Spracovateľ	Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica hl. riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Sobota Autorizovaný architekt SKA č. 1308 AA urbaniizmus: Ing. arch. Radovan Jankovič

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

OSO – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **UPN- VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **OP** - ochranné pásmo, **ZÚO** – zastavané územie obce, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie, **parc. č.** - parcelné číslo

LEGENDA K ÚPRAVÁM V TEXTOCH:

Komentár k úprave Text bez zmien ~~Vypúšťaný text~~ **Dopĺňaný text**

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Ostrá Lúka má platný ÚPN O, schválený v r.2002 ako aj aktualizáciu, ZaD č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2017. Zmeny a doplnky č. 4 boli spracované a schválené v roku 2018.

Zmeny a doplnky č. 4 zapracovali do územného plánu obce povodňové mapy v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a výstupy z RÚSES okresu Zvolen, ktorý bol spracovaný v novembri 2013 Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený Okresným úradom Zvolen dňa 22.4.2015.

Účelom Hlavným cieľom vypracovania ZaD č.5 k ÚPN-O Ostrá Lúka je bola príprava zmeny funkčného využitia časti areálu pôvodného poľnohospodárskeho družstva, ktorý dlho chátra (lokalita 1c), spolu s úpravami v priestore s väzbami na historické centrum obce (lokalita 1b).

Jediným cieľom vypracovania ZaD č.6 k ÚPN-O Ostrá Lúka je zapracovanie regionálnej cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica, úsek G a H, ktorá je trasovaná pozdĺž rieky Hron. Iné lokality, ani reguláciu v centre obce Zmeny a doplnky nenavrhuje – s ich úpravou sa uvažuje v nasledujúcich Zmenách a doplnkoch.

Zmeny a doplnky č.6 ďalej riešia:

- aktualizáciu trasy plynovodu v lokalite blízkej rieke Hron v grafickej časti
- upresnenie rozsahu záplavového územia rieky Hron pre Q100 v grafickej časti
- upresnenie polôh genofondových lokalít a biocentier na podklade RÚSES v grafickej časti
- doplnenie ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok v textovej časti

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V rokoch 2017-2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O – spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Sobota a kolektív, schválené dňa 5.4.2018 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2018.

V rokoch 2021 - 2022 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O – spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Sobota a kolektív, schválené dňa 29.09.2022 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2022.

Vypracovanie ZaD č.5 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN-O bol predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva, ktoré ho odsúhlasilo uznesením č. 01/2021 dňa 15.04.2021.

Vypracovanie ZaD č.6 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN-O bol predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva, ktoré ho odsúhlasilo uznesením č. 02/2023 dňa 09.03.2023.

Zmeny a doplnky č.5 k ÚPN obce Ostrá Lúka sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Kapitola sa dopĺňa:

Zámer Zmien a doplnkov č.6 je v súlade so schváleným zadávacím dokumentom, najmä s kapitolou XI, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola sa na konci dopĺňa:

ZaD č.6 na podnet Banskobystrického samosprávneho kraja navrhujú zapracovanie projektovanej cyklotrasy Zvolen - Hronská Breznica, úseky G a H - ako súčasť Pohronskej vetvy BB01 schválenej „Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“. Celý úsek Zvolen – Hronská Breznica je v rámci Kostrovej siete zadefinovaný pod označením BB01-E. Úseky G a H sú v katastrálnom území obce umiestnené čiastočne v súhrnnej dĺžke 2,79 km.

Všetky dotknuté územia sa nachádzajú mimo ZÚO a je vymedzené a zakreslené vo výkrese č.3 – Návrh funkčného využitia a dopravy (M 1:5 000) a spodrobnejšie v ostatných zmenách dotknutých výkresoch (výkresy č. 1, 2, 3, 4 a 5).

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národnopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko vo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znižia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.2. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja,
 5.3. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.,
 5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
 5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Kapitola ostáva bez zmien.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.6:

Základom rozvoja dopravnej mobility je cyklistická doprava, ktorá nie len „odbremení“ pozemné komunikácie, ale aj zvýši rozvoj daného regiónu. Prosperitu cyklistickej dopravy v regióne obce bude zabezpečovať Kostrová sieť cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja. Ide o sieť koridorov hlavných cyklistických trás, ktoré prepájajú celé územie BBSK. Snažia sa spojiť všetky významné centrá. Kostrová sieť BBSK je významným prínosom rozvoja cestovného ruchu a je významným prínosom pre podnikateľské prostredie či. zvyšuje atraktivitu územia. Napája sa na významné trasy okolitých krajov.

2.5 Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola ostáva bez zmien.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Kapitola sa mení a dopĺňa:

ROZVOJ REKREÁCIE A CR

Odsek sa na konci dopĺňa nasledovným textom:

Pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v obci a jej okolí má v blízkej budúcnosti význam napojenie na cyklotrasy regionálneho významu. Pozdĺž rieky Hron v katastrálnom území obce Ostrá Lúka je vedený úsek G a H cyklotrasy Zvolen – Hronská Dúbrava ako súčasť Pohronskej vetvy BB01 schválenej „Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“. Celý úsek Zvolen – Hronská Breznica je v rámci Kostrovej siete zadefinovaný pod označením BB01-E. Úseky G

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola ostáva bez zmien.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola sa na konci dopĺňa text:

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; pričom 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola ostáva bez zmien.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola ostáva bez zmien.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

Kapitola sa dopĺňa:

Odsek 2. Komunikačná sieť, automobilová doprava sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.6:

Lokalita 6/1 - tvorí vybudovanie nadregionálnej siete nemotorovej dopravy – cyklotrasy Zvolen-Hronská Dúbrava – úseky G a H, pozdĺž rieky Hron, ako súčasť Pohronskej vetvy BB01 schválenej „Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“. Cyklotrasa je navrhnutá v koridore š. 4,0 m, skladajúcom sa z dvoch cyklopruhov š. 1,5m s bezpečnostnými pásmi 0,5 m na každú stranu.

2.13 Návrh technického vybavenia územia**2.13.1 Vodné hospodárstvo**

Podkapitola ostáva bez zmien.

2.13.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitola ostáva bez zmien.

2.13.3 Zásobovanie plynom

Podkapitola ostáva bez zmien.

2.14 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola ostáva bez zmien.

2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva bez zmien.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola ostáva bez zmien.

2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.4 5 ÚPN obce Ostrá Lúka“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002, Zmeny a doplnky č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2017 a- ZaD č.4 spracované a schválené v roku 2018 a ZaD č.5 spracované a schválené v roku 2022.. Ide o viaceré lokality v katastrálnom území obce.

Odsek „Použité podklady“ sa dopĺňa v odrážkach:

- ZaD č.4 ÚPN- O Ostrá Lúka, Perspektívne použitie PPF a LPF, M 1:5000
- Urbanistický návrh ZaD č.5 M=1: 5000
- Urbanistický návrh ZaD č.6 M=1: 5000

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Ostrá Lúka ZaD č.6**Charakteristika lokalít riešených v rámci ZaD č. 6 pre jednotlivé zábery:**

Záber č.6/1 – záber pre vybudovanie líniovej stavby - cyklotrasy regionálneho významu. Ide o plochu 2,372 ha mimo zastavaného územia obce (dĺžka 2,79 km x šírka 8,0 m (4,0 m zvršok + 4,0 m terénne úpravy)), z toho je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy len čiastočný (väčšia plocha sa nachádza na pozemkoch vedených ako ostatná plocha). Plochy, ktoré budú vyžadovať odňatie z PP sa nachádzajú na pozemkoch v vedených ako orná pôda alebo trvalý trávny porast v zábere 0,378 ha, BPEJ 0505001/7, 7.skupina a 0,011 ha v BPEJ 0789512/8, 8. skupina. Väčšina výmery lokality sa nachádza na pozemkoch vedených ako ostatná plocha. Zábery nezasahujú chránené pôdy.

Tabuľka „Príloha č.1 Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci urbanistických priestorov v k.ú. Ostrá Lúka“ sa dopĺňa na konci nasledovne:

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka	
				Výmera v ha	z toho					
					BPEJ Skupina					výmera v ha
6/1	Ostrá Lúka	Cyklotrasa	2,372	0,389	0505001/7	0,378		I. etapa	Mimo z.ú.	
					0789512/8	0,011				
Spolu			7,77 10,142	3,639 4,028		3,639 4,028				

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy o 3,639 4,028 ha prevažne v 6. skupine BPEJ.

2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola sa na konci dopĺňa textom:

Zmeny a doplnky č.6:

Regionálna cyklotrasa Zvolen – Hronská Dúbrava umožní v území dobudovanie ďalšej vybavenosti a napojenie na ďalšiu dopravnú infraštruktúru – autobusové spojenia, čo bude v komplexnom ponímaní rozvojom cestovného ruchu v oblasti obce a jej spádového územia.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy urbanistické

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy funkčného využívania územia

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy priestorového usporiadania

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy zastavovacie a kompozičné

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

17. realizácia regionálnej cyklotrasy Zvolen - Hronská Breznica pozdĺž ľavého brehu rieky Hron

3.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy vodného hospodárstva

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy zásobovania plynom

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy telekomunikácií

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy kultúrohistorické

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia:

Kapitola ostáva bez zmien.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

n) v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; pričom 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 6:

Plochy potrebné pre vybudovanie regionálnej cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica považovať za plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby.

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

41. vybudovanie cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica

3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu

Kapitola sa mení a dopĺňa:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť

- Záväzná časť textovej časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2, zmien a doplnkov č. 3, zmien a doplnkov č. 4-a, zmien a doplnkov č. 5 a zmien a doplnkov č. 6

Grafická časť

- Výkres č. 3 - Návrh funkčného využitia a dopravy v M 1:5 000 v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2, zmien a doplnkov č. 3, zmien a doplnkov č. 4 -a, zmien a doplnkov č. 5 a zmien a doplnkov č. 6 v rozsahu textovej záväznej časti

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č. 6

Grafická časť

ZOZNAM PRÍLOH:

Č. VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MERÍTKO	VÝREZY
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000	1
2	OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A MÚSES	1 : 10 000	Leg + 2
3	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A DOPRAVY	1 : 5 000	Leg + 2
4	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000	Leg + 2
5	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF	1 : 5 000	Leg + 1