

LEGENDA

HRANICE

stav	návrh	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K. 1.1.1990
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICE KN-C PARCEL
		VRSTVENICE

FUNKČNÉ PLOCHY

stav	návrh	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV (BI)
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV (BH)
		PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE BI A BH
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (OV)
		PLOCHY ZMIEŠANEJ FUNKCIE BI A OV
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
		PLOCHY ZÁHRAD A SADOV
		PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHA CHOVU KONÍ - RANČ
		ZBERNÝ DVOR

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

stav	návrh	CINTORĚN
		LESY
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ, ROZPÍTYLENÁ, IZOLAČNÁ
		BREHOVÁ VEGETÁCIA
		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY, LÚKY A PASIENKY
		ORNÁ PŮDA
		VODNÉ TOKY / PLOCHY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

stav	návrh	POHORNÝ SKUPINOVÝ VODOVOD (SKV ŽB)
		VODNÝ ZDROJ - PRAMEŇ / MINERÁLNA VODA
		HYDROMELIOROVANÉ ÚZEMIE
		ODVODŇOVACÍ KANÁL
		OCHRANNÉ PÁSMA II. STUĽNIA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJŮ V SKUPINOVÝCH TERÉNOVÝCH

ENERGETIKA

stav	návrh	VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 kV
		VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VV 22 kV
		VTL PLYNOVOD

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

stav	návrh	CESTA III.TREIDY č.2495 a č.2483
		MIEŠTNA KOMUNIKÁCIA
		PEŠIA KOMUNIKÁCIA
		NESPEVŇENÁ KOMUNIKÁCIA
		PREMOSTENIE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVK
		IZOCHRÓNNA DOSTUPNOSŤ 400 m
		ODSTAVNÉ PLOCHY / PARKOVISKÁ
		TURISTICKÉ TRASY
		NÁUČNÝ CHODNÍK
		CYKLOTRASA NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		CYKLOTRASA MIEŠTNEHO VÝZNAMU

OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY A RIZIKÁ V KRAJINE

stav	návrh	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0947
		REGIONÁLNE BIOCENTRUM ŽAR
		NADREGIONÁLNY HYDRICKÝ BIOCORIDOR HRON
		REGIONÁLNY HYDRICKÝ BIOCORIDOR PROCHOTSKÝ POTOK
		GENOFONDOVÁ LOKALITA
		NAVHRŇOVANÝ CHRÁNENÝ AREÁL ŽDAŇSKÉ LAZY
		LOKALITA NEVYHRADENÉHO NERASTU
		NEAKTÍVNY DOBYŤVACÍ PRIESTOR
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE / STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE
		PROTIPOVODŇOVÁ HRADZA
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
		LÍŇOVÁ VEGETÁCIA, STROMORADIE
		PRIESKUMNÉ ÚZEMIE GEOTERMÁLNYCH VŮD LOVČA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (vps)

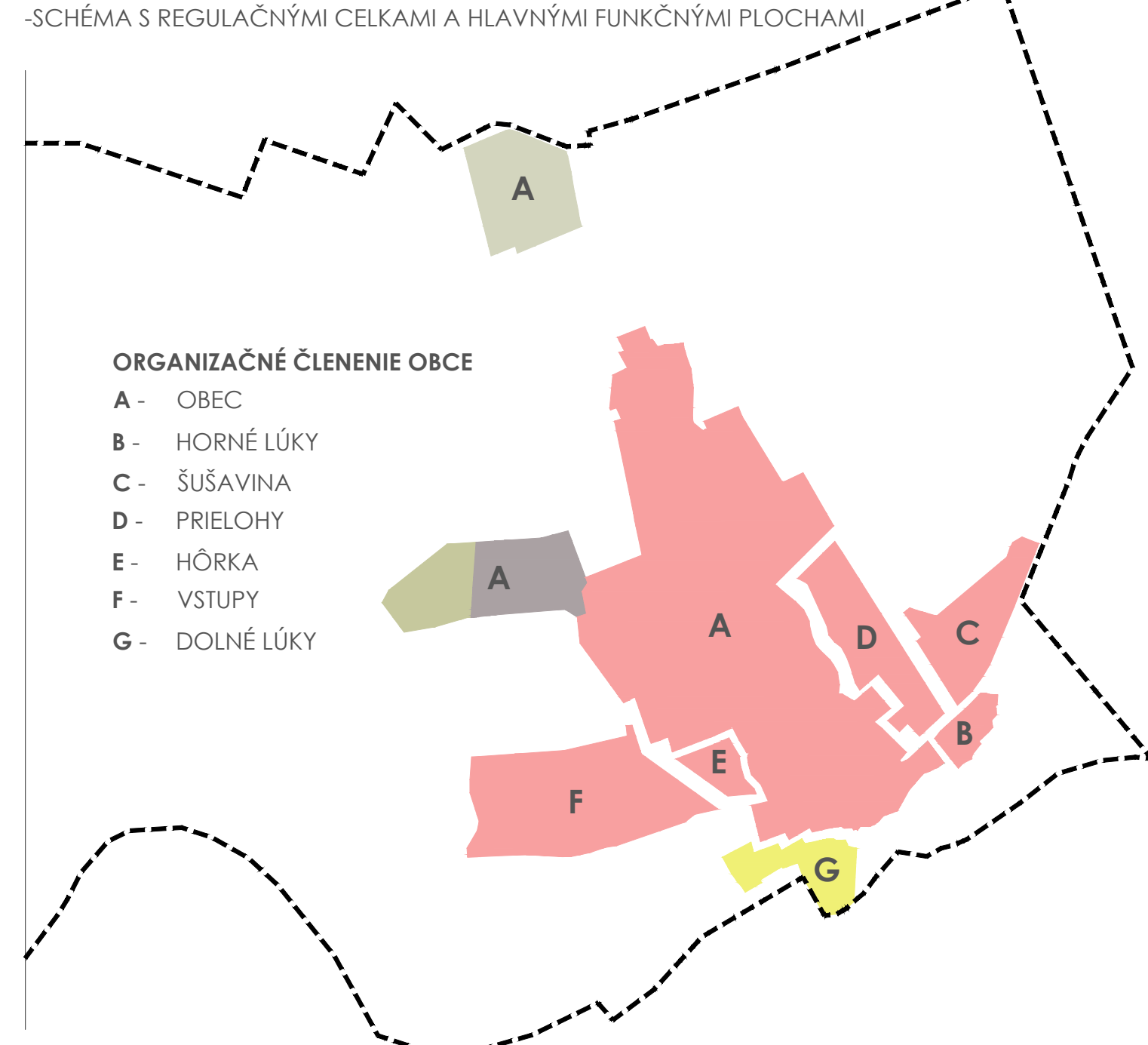
REGULAČNÝ CELOK	DOPRAVNÉ STAVBY	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	ENERGETICKÉ STAVBY	OSTATNÉ STAVBY
OBEC	VD 1, VD 2, VD 3, VD 5, VD 6, VD 7, VD 8, VD 10	VH 1, VH 2, VH3, VH 4	VE 2, VE 4, VE 6, VE 8, VE 9	VS 1, VS 2
HORNÉ LÚKY	VD 2, VD 4, VD 7, VD 9, VD 10	VH 1, VH 5	VE 3, VE 5, VE 7, VE 9	VS 1
ŠUŠAVINA	VD 2, VD 4, VD 7, VD 9, VD 10	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5, VE 7, VE 9	VS 1
PRIELOHY	VD 2, VD 4, VD 7, VD 10	VH 1, VH 5	VE 3, VE 5, VE 7, VE 9	VS 1
HŔRKA	VD 2, VD 4,	VH 1, VH 5	VE 3, VE 5, VE 7, VE 9	VS 1
VSTUPY	VD 2, VD 4,	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5, VE 7, VE 9	VS 1
DOLNÉ LÚKY	VD 2, VD 7	-	-	VS 1, VS 2

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULAČNÝ CELOK	PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZASTAVANOSŤ
OBEC	ZM (BH+OV)	-	BI - 1.NP + P, 2.NP OV - 2.NP + P, 3.NP 3.NP + P, 4.NP 1.NP + P, 2.NP bez zástavby 1.NP, 2.NP	40 % 70 % 60 % 70 % bez zástavby 80 %
HORNÉ LÚKY	BI	OV	1.NP + P, 2.NP 1.NP + P, 2.NP	40 % 50 %
ŠUŠAVINA	BI	OV	1.NP + P, 2.NP 1.NP + P, 2.NP	40 % 40 %
PRIELOHY	BI	BH OV	1.NP + P, 2.NP 3.NP 2.NP	50 % 50 % 60 %
HŔRKA	BI	OV	1.NP + P 2.NP	40 % 50 %
VSTUPY	BI	OV	1.NP + P, 2.NP 1.NP + P, 2.NP	50 % 50 %
DOLNÉ LÚKY	ŠR	OV Z	1.NP 1.NP bez zástavby	10 % 10% bez zástavby

* Blížšie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Správnej správe - Závazná časť

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤ RIEŠENIA



HLAVNÉ FUNKCIE

BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE, PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
BH - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
ZM - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
OV - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
VS - PLOCHY VÝROBNÝCH A DOPRAVNÝCH SLUŽIEB, ZARIADENÍ, SKLADOV
PV - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
P - DOPRAVNÉ PLOCHY, PARKOVISKÁ
ŠR - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
Z - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

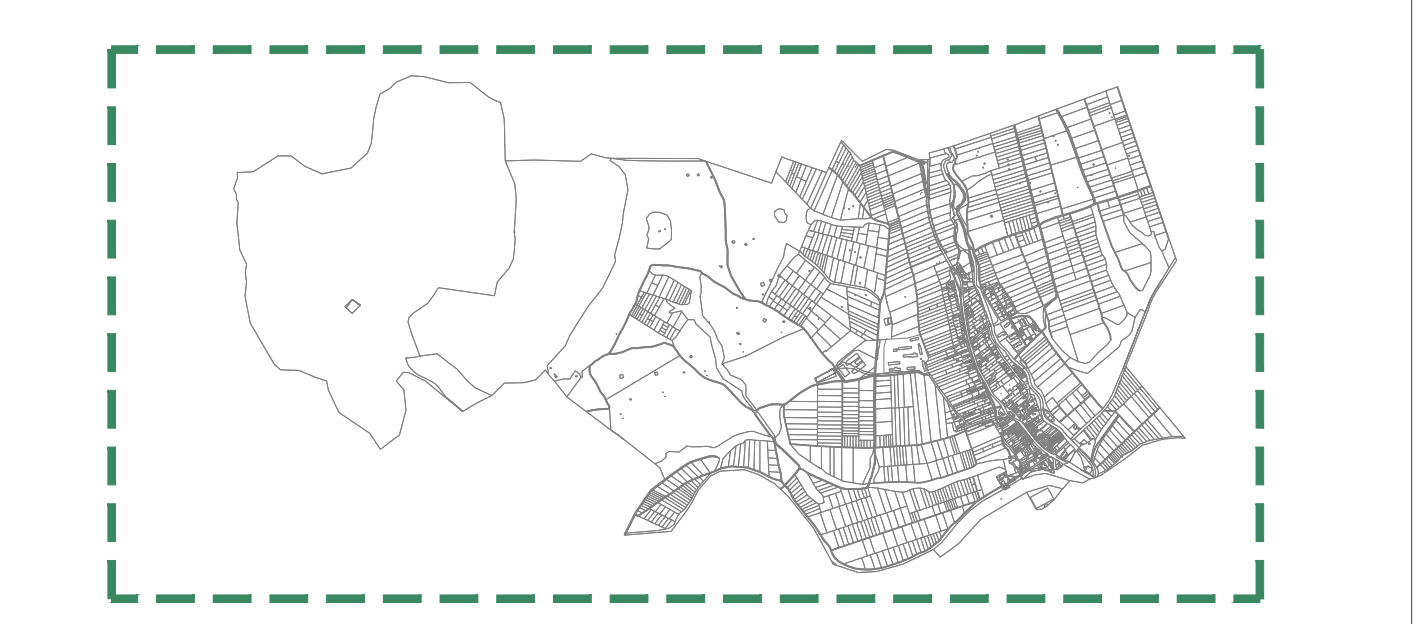
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- ### Dopravné stavby
- VD1 - rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
 - VD2 - výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK
 - VD3 - rekonštrukcia existujúcich chodníkov
 - VD4 - výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
 - VD5 - výstavba premostenia Prochotského potoka k odychovosportovej ploche v regulačnom celku Obec
 - VD6 - výstavba cyklistických trás nadregionálneho a regionálneho charakteru a náučného chodníka v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
 - VD7 - výstavba cyklistických trás nadregionálneho a regionálneho charakteru, turistických chodníkov mimo zastavané územie obce a vo voľnej krajine
 - VD8 - rekonštrukcia autobusových zastávok
 - VD9 - výstavba nových autobusových zastávok v časti Šušavina a Horné lúky
 - VD10 - rekonštrukcia ciest III.triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC
- ### Vodohospodárske stavby
- VH1 - rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách vo všetkých regulačných celkoch
 - VH2 - výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v obci
 - VH3 - výstavba obecnej ČOV
 - VH4 - výstavba verejnej kanalizácie v existujúcej zástavbe
 - VH5 - výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách vo všetkých v regulačných celkoch
- ### Energetické stavby
- VE1 - výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja
 - VE2 - rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
 - VE3 - výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
 - VE4 - rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby
 - VE5 - výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
 - VE6 - rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
 - VE7 - výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách
 - VE8 - rekonštrukcia VN linky č.458 a č.465
 - VE9 - výstavba STL plynovodov v nových lokalitách
- ### Všeobecné stavby
- VS1 - realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba
 - VS2 - revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce

Dolná Ždaňa

Územný plán obce

N Á V R H



PEČIATKA SPRACOVATEĽA

NÁZOV VÝKRESU:
KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
OBEC DOLNÁ ŽDAŇA

DÁTUM:
SEPTEMBER 2022

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
Arch-Urb s.r.o., ZVOLEN

FORMÁT:
9 x A4 (594 x 891 mm)

ING.ARCH.BEÁTA MIKUŠOVÁ
ING.ROBERT ROTH
ING.VLADIMÍR PLINTOVIČ
ING.KATARINA KOVÁČOVÁ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0549 AA

MIEKRA:
1:10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:
ING.ARCH.BEÁTA MIKUŠOVÁ
ING.ROBERT ROTH
ING.VLADIMÍR PLINTOVIČ
ING.KATARINA KOVÁČOVÁ

ČÍSLO VÝKRESU:
2.