



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č. 5

Sprievodná správa
(Textová časť)

Február 2022

O B S A H**Sprievodná správa****1. Základné údaje**

1.1	Identifikačné údaje.....	3
1.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

2. Riešenie územného plánu

2.1	Vymedzenie riešeného územia	5
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu	5
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	6
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	6
2.5	Návrh funkčného využitia územia obce	6
2.6	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	8
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia územia	9
2.13	Návrh technického vybavenia územia	9
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	12
2.15	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov....	12
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	12
2.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	12
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	13

3. Záväzná časť riešenia

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia	14
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch	14
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a rekreácie.....	14
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	15
3.5.	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	15
3.6.	Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	15
3.7.	Regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	15
3.8.	Vymedzenie zastavaného územia.....	15
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	15
3.10	Určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	15
3.11	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	15
3.12	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	16
3.13	Schéma záväznej časti riešenia územného plánu.....	16

Grafická časť – samostatná príloha formátu A3

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Identifikačné údaje

1.1.1	Druh dokumentácie	Územný plán obce Ostrá Lúka Schválený uznesením OZ č.2/2002 zo dňa 06.03.2002
1.1.2	Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky číslo 5 (ZaD č.5)
1.1.3	Objednávateľ	Obec Ostrá Lúka, v zastúpení : Ing. arch. Miroslava Valková OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 300
1.1.4	Spracovateľ	Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica hl. riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Sobota, 1308 AA SKA vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová energetika: Ing. Štefan Tropp persp. využitie PF: Ing. arch. T. Sobota

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

OSO – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **UPN- VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **OP** - ochranné pásmo, **ZÚO** – zastavané územie obce, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie, **parc. č.** - parcelné číslo

LEGENDA K ÚPRAVÁM V TEXTOCH:

Komentár k úprave

Text bez zmien

~~Vypúšťaný text~~

Dopĺňaný text

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Ostrá Lúka má platný ÚPN O, schválený v r.2002 ako aj aktualizáciu, ZaD č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2017. Zmeny a doplnky č. 4 boli spracované a schválené v roku 2018. Hlavným cieľom vypracovania ZaD č.4 k ÚPN-O Ostrá Lúka je rozšírenie záberov bývania v centrálnej časti územia spolu s funkciami podporujúcimi cestovný ruch. Ide o viaceré lokality bývania v ZÚO a v jeho tesnej blízkosti a dve lokality – jedna v oblasti „Guzdin“ a jedna v blízkosti futbalového ihriska v lokalite „Slný jarok“.

Predkladané Zmeny a doplnky č. 4 zapracovali/zpracovávajú do územného plánu obce povodňové mapy v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a zapracovávajú výstupy z RÚSES okresu Zvolen, ktorý bol spracovaný v novembri 2013 Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený Okresným úradom Zvolen dňa 22.4.2015.

Hlavným cieľom vypracovania ZaD č.5 k ÚPN-O Ostrá Lúka je príprava zmeny funkčného využitia časti areálu pôvodného poľnohospodárskeho družstva, ktorý dlho chátra (lokalita 1c), spolu s úpravami v priestore s väzbami na historické centrum obce (lokalita 1b). Taktiež navrhujú doplniť tri rodinné domy južne od kaštieľa Ostrolúckych.

Zmeny a doplnky č.5 ďalej riešia:

- aktualizáciu stavu kaštieľa Ostrolúckych a jeho okolia po jeho odpredaji súkromnej osobe
- upresnenie polohy trasy vodovodu smerujúceho z vodovodu do obce a jeho ochranného pásma
- výmaz vodovodu pre pôvodne navrhovanú plničku stolovej vody, ktorý nie je pod tlakom
- výmaz „chráneného stromu“, ktorý sa v dostupnej evidencii už nenachádza
- opravy chýb v legendách niektorých výkresov

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V r. 2002 bol vypracovaný Územný plán obce Ostrá Lúka (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ : URBANIA-projekčný ateliér, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Blažena Kováčová, AA SKA 1235, a dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002 schválený.

V r.2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O - spracovateľ: Ateliér PROPON, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Škrabák, AA SKA 1154 a dňa 28.02.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2013 schválený.

V r.2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O - spracovateľ: Ing. arch. Zoltán Hajdu, AA SKA 0339 a dňa 14.08.2014 uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2014 schválený.

V r.2015 - 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O – spracovateľ: Ing. arch. E. Hejzlarová a kolektív, schválené dňa 22.2.2017 uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2017.

Vypracovanie ZaD č.4 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN-O bol predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva, ktoré ho odsúhlasilo uznesením č. 3/2016 dňa 10.6.2016.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Ostrá Lúka sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom – zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V rokoch 2017-2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O – spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Sobota a kolektív, schválené dňa 6.4.2018 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2018.

Vypracovanie ZaD č.5 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN-O bol predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva, ktoré ho odsúhlasilo uznesením č. 01/2021 dňa 15.04.2021.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Ostrá Lúka sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Kapitola sa dopĺňa:

Zámer Zmien a doplnkov č.5 je v súlade so schváleným zadávacím dokumentom, najmä s kapitolou XI, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola sa dopĺňa:

ZaD č.5 navrhujú dve zmeny, v lokalitách s pôvodným označením 1b (označená ako 5/2) a 1c (označená 5/1), a dva doplnky, jeden južne od kaštieľa, označený 5/3 a doplnok plochy pre údržbu, ktorú bude využívať obec pre skladovanie biologického materiálu pri údržbe zelene označený 5/4. V súvislosti s týmito zmenami navrhujú úpravu dopravného systému obce. Všetky dotknuté územia sa nachádzajú v ZÚO a je vymedzené a zakreslené vo výkrese č.3 – Návrh funkčného využitia a dopravy (M 1:5 000) a spodrobnejšie v ostatných zmenami dotknutých výkresoch.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Kapitola sa mení a dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.3:

Pri riešení ÚPN-O Ostrá Lúka je nutné rešpektovať aktualizáciu ÚPN VÚC Banskobystrického kraja resp. jeho záväznú časť – Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 4 zo dňa 5. decembra 2014

Zmeny a doplnky č.5:

Pri riešení ÚPN-O Ostrá Lúka je nutné rešpektovať aktualizáciu ÚPN VÚC Banskobystrického kraja resp. jeho záväznú časť v úplnom znení, ktoré vypustilo čísla platných právnych predpisov a zahŕňa viaceré úpravy textu, ktoré predošlé ZaD ÚPN-O nezohľadňujú.

2. V oblasti hospodárstva

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa § 12 ods. 1, písm. c), d), e) a § 18 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z.z. O ochrane prírody a krajiny a ochranné pásma vodných zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.4 uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona národnej rady slovenskej republiky č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia

4.5. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja; Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.7. uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ÚSES podmienky ustanovené:

4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie),

4.7.2. Zákonom č. 61 / 1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom slovenskej národnej rady č. 100 / 1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov pre lesné Ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.7.3. zákonom Slovenskej národnej rady č. 307 / 1992 Zb. o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho j pôdneho fondu y pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávnaté porasty),

4.7.4. medzinárodnými dohovormi ktorými je Slovenská republika viazaná pre ekosystémy mokradí majúcich medzinárodný význam najmä ako biotypy vodného vtáctva, „Poipie“ (lokality Ramsarského dohovoru) a „Biosferická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),

4.7.6. Vylúčiť budovanie MVE a ďalších priečných prekážok na úsekoch tokov nachádzajúcich sa na územiach siete NATURA;

4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie mestských pamiatkových rezervácií, pamiatkových rezervácií ľudových stavieb, pamiatkových zón a národných kultúrnych pamiatok, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona slovenskej národnej rady č. 27 / 1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti, o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

6.3.1. rezervovať priestory pre rozvojové územia Letiska Sliač ako letiska hlavnej siete pre medzinárodnú dopravu a Letiska Lučenec (Boľkovce) ako potencionálneho letiska hlavnej siete,

6.3.6. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,
9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Tabuľka za vetou „Od roku 1961 dodnes klesol počet obyvateľov o 200:“ sa dopĺňa o riadok:

2021	305	+50
------	-----	-----

Tabuľka za vetou „V súčasnosti je pokles počtu obyvateľov zastavený:“ sa dopĺňa o riadok:

2021	305	+29
------	-----	-----

Tabuľka „PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OBYVATEĽSTVA“ sa mení nasledovne:

Vývoj obyvateľstva	Rok 2000	Rok 2010	Rok-2020-2030
Progresívny variant	250	255	360

Tabuľka v časti „NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU“ sa mení nasledovne:

Ostrá Lúka	Obyvatelia	Byty	Obyvanosť	Úbytok byt. Fondu zmenou funkčného využitia na rekreačné	Návrh výstavby
Rok 2000	250	95	2,63		
Rok 2010	255	115	2,32	-5	+25
Rok 2020	360	167	2,16	0	+52
SPOLU				-5	+77

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Kapitola ostáva bez zmien.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

1a – KAŠTIEL'

V lokalite sa navrhuje využitie areálu Kaštieľa pre potreby obce. Rekonštrukciou 1. poschodia kaštieľa pre kultúrne účely múzeum obce, s dokumentáciou jej histórie, dokumentov, ľudového umenia a tradícií. Izba rodiny Ostrolúckych s izbou Adely Ostrolúckej, jedniacia miestnosť – 50 stol. zariadená pôvodným štýlom nábytku, sobášna sieň, zariadená slávnostne v pôvodnom štýle. Podkrovia citlivo upraviť pre ubytovaciu časť so 4 apartmánmi – 15 lôžok. Pre sobáše a jednanie na prízemí obnoviť kuchyňu a jedáleň 50 stol. v pôvodnom štýle a vstupnú recepciu. Z jedálne vstup na terasu so stolovaním. K budove citlivo pristavať malý skleník pre vlastné pestovanie kvetov, pochutín, korenín, zeleniny. V záhrade umiestnený malý rybníček pre vlastnú kuchyňu. je nevyhnutné zachovať a zveľaďovať kultúrne dedičstvo v podobe kaštieľa a jeho areálu v kontexte historického dedičstva a v intenciách pamiatkovej ochrany. Obnova kaštieľa a jeho areálu má byť ústredným záujmom, regulovaným prostredníctvom mechanizmu pamiatkovej ochrany. V areáli kaštieľa je prípustné budovať nové objekty iba po schválení od KPÚ (vydané rozhodnutie, resp. záväzné stanovisko). Park okolia kaštieľa obnoviť s pôvodnými chodníkmi, altánkom, výsadbou stromov, krovín, trvalkových a kvetinových zoskupení. Areál kaštieľa oživiť i atraktívnym živočíštvom, napr. pávmi, korytnačkami, pôvodným druhom psov. Vstup do kaštieľa doplniť parkoviskom krytým doplneným zeleňou. Celé okolie kaštieľa obnoviť upraviť, včítane obnovy múrov oplatenia. Ošetrovať a chrániť unikátnu skupinu 200 ročných stromov pri kaštieli (javor, brest, jaseň, lipa). Ošetrovanie a ochranu zelene vykonávať na základe odborných posudkov.

1b – MAŠTAL'

V lokalite na námestí obnoviť pôvodný poschodový hospodársky objekt patriaci ku kaštielu, tzv. „maštala“. Mohutné rozmery objektu umožňujú jeho využitie ako agroturistické a mládežnícke centrum. Možný je spôsob obnovy maštale z nepálenej hliny, zastrešenie z ručne robenej trstinovej krytiny, študentskou brigádou budúcich architektov a katedry ekologickej výstavby, fakulty architektúry STU Bratislava (ubytovanie v kultúrnom dome alebo stanoví tábor na ihrisku). V objekte vybudovať vstupnú recepciu s informátorom, potraviny a byt správcu. Malá obecná cestovná kancelária zabezpečí celoročné využitie ubytovacích kapacít kaštieľa, maštale, ihriska, rybníka i ubytovania na súkromí. Podkrovia prebudovať na turistickú ubytovňu – 30 lôžok. Na poschodí viacúčelová športová hala so sprehami a klubovne pre školu

remesiel, školu v prírode a pod. Na prízemí bazén 15 x 9 m s terasou a saunou, stravovacia časť, bufet s jedálňou, 30 stol. drevené lavice na terase —30 miest. Priestor medzi kaštieľom Ostrolúckych a staršími objektami (maštaľ a „horný“ kaštieľ) ponúka možnosti pre rozšírenie centra obce o park, ktorý tieto objekty využije pre kultúrno-spoločenské vyžitie. V priestore je prípustné umiestniť múzeum rodiny Ostrolúckych ako samostatný objekt. Areál upraviť obnovou parku a chodníčkov podľa pôvodného stavu, s návrhom nových prepojení, vysadením ovocných stromov izolačnej i okrasnej zelene a vybudovaním udržiavaných trávnych plôch s tenisovým ihriskom, hernými stolkami na šach, dámu, štrkovým pásom na petang. Na ohrev vody v bazéne a na sprchovanie využiť vlastnoručne vyrobené slnečné kolektory. K objektu pristaviť malý skleník pre samozásobovanie kvetmi a vňaťovou zeleninou. Vybudovať spevnený priestor predpolia objektov pri vstupe s vlastnou dlažbou a viacúčelovým využitím, ako parkovisko pretekárskych áut, ako pracovný a výstavný priestor pre umelcov študentov, i pre školu remesiel, ako skládku pre pílenie dreva pre nevládných dôchodcov. Prepad vody využiť pre pitnú fontánku a oživenie areálu vodným rigolom s rybami, s hmlovým zavlažovaním trávnik. Pôdorys bývalého kaštieľa dobudovať ako reminiscenciu objektu nad terénom. označiť a vytrhnúť nad terén 40cm vysokým múrikom. Ošetrovať a chrániť unikátnu skupinu 10 lip pri kravíne. Ošetrovanie a ochranu zelene vykonávať na základe odborných posudkov. Na okraji pri poľn. areáli umiestniť v krytej polohe kontajnery na zber triedeného využiteľného odpadu, požiarnu zbrojnicu a záhradnú techniku pre kaštieľ, maštaľ i na požičiavanie obyvateľom obce. V objektoch vybudovať hygienické a kancelárske zázemie správcu pre centrum obce.

1c – POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL

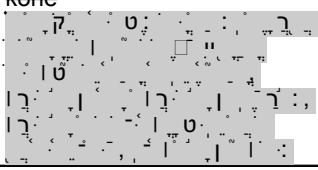
V lokalite je nevyhnutné minimalizovať negatívne pôsobenie obrovských objektov farmy na exponovanom návrší nad obcou. Z hľadiska ochrany pamiatkovej zóny a historického areálu kaštieľa i pamätníka Adely Ostrolúckej je potrebné vybudovať nový vjazd z juhu areálu a vysadiť okrajom oplotená pásy stromov. Možné sú pásy moruší s využitím i ako krmivo, duba, orechov, gaštanov. Obnova chovu hovädzieho dobytku je možná na pôvodné stavy: nie je žiadúca. Zachované objekty je možné adaptovať na prevádzky nenáročnej výroby. Dopĺňajúci sezónny chov hydiny. Prípustný je cGhov koní pre agroturistiku, výuku jazdy a dovolenky na koňoch. Vo vstupnej časti je možné rozvíjať spracovateľské prevádzky.

Tabuľka „ROZVOJOVÉ LOKALITY“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Riadok č. 1b sa mení nasledovne:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
1a	Kaštieľ	Štátny okresný archív — 5 za. — (ruší sa) objekt v súkromnom vlastníctve	Múzeum obce, pam. Izba Adely Ostrolúckej jednacia sieň sobášna sieň 4 apartmány reštaurácia, kuchyňa obnova parku s altánkom skleník, rybníček, alej lípová vstup s parkoviskom, lavičkami	- 50 stol. 60 stol. 16 lôžok 50 stol.	8 zam.
1b	maštaľ	Staré objekty hosp. objekt kaštieľa	Turist. ubytovňa – šport. Hala 25 športovcov – jazierko parkové úpravy verejnej zelene infocentrum, cest. kane- bufet s terasou rozličný tovar škola remesiel byt správcu tenisové ihrisko priestor pre kultúru pobytová lúka, pícia fontána sociál. zariadenie nádrž na ryby Samostatné múzeum Ostrolúckych	30 lôžok 12x24 m 9 x 15 m 10 stol. 30 stol. 60 m ² p.p. 20 žiakov 1 b.j. 8 WC 4 sprchy 6 x 6 m 20 návšt.	6 zam. 2 zam.
5/2					

Riadok č. 1d sa mení nasledovne:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
1c	Poľnohosp. areál Areál nezávadnej výroby	Areál zrušeného ŠM firma HSS s.r.o. servis stavebných strojov 6 zam. Požiarna zbrojnica	Chov HD hydina kone 	350 ks 2000 ks 20 ks	40 zam.
1d	Vápenica	-	Malovýrobná prevádzka, výroba ľanového plátna rodinná farma remeselný dvor	1 b.j. 10 koní 1 b.j.	30 zam. 2 zam.

Vložené budú tri riadky za riadok 4/9:

č.	lokality	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
5/1	1c	Areál PD	17 rodinných domov	17 b.j. 56 obyvateľov	-
5/3	IBV pri 1d	Ovocný sad	3 rodinné domy	3 b.j. 12 obyvateľov	-
5/4	1c	Orná pôda	Plocha pre užívanie obcou pri údržbe zelene v obci	-	-

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Centrálne územie obce je tvorené funkciou obytnou a funkciou občianskeho vybavenia. Sú tu sústredené verejné budovy slúžiace pre správu obce, pre kultúru, obchody, služby a cirkevné účely poslanie. Okrem základnej vybavenosti je v historicky vzácnom objekte kaštieľa sústredený štátny Okresný archív Zvolen. Centrálny priestor, bývalý rínek je upravený ako oddychový priestor s parkovou zeleňou a vodnou protipožiarnou a rekreačnou nádržou. V centrálnom priestore navrhujeme dobudovať úpravu vodnej nádrže, výsadbu, pešie cestičky, lavičky v parku, jarky pre dažďové vody, úpravu okolia obchodu, zastávky a priestor bývalej kolkárne včítane jej obnovy. V zmysle historickej funkcie areálu kaštieľa navrhujeme zrušiť kolízne prepojenie areálu bývalého družstva popri kaštieli priamo z námestia. Esteticky závadný a neupravený priestor bývalého hospodárskeho objektu medzi kaštielom a vjazdom do areálu bývalého družstva navrhujeme obnoviť parkovou úpravou. Obnovu objektu maštale navrhujeme pre rozvoj mládežníckych funkcií kultúrneho a športového spoločenského zamerania. Areál okolia kaštieľa navrhujeme využiť pre potreby obce (múzeum a knižnica Ostrolúckych, prípadne reprezentačné stravovanie a ubytovanie). Priestor hrobky rodiny Ostrolúckych navrhujeme označiť smerovkami i náučnou tabuľou. Skultivovať celý priestor s obnovou parku, objekt hrobky rekonštruovať s jasnejším náznakom bývalého kostola a so sprístupnením hrobky.

Areál poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Pôvodný areál Štátneho majetku neslúži pre budovaný pôvodný účel. V súčasnosti je areál minimálne využívaný, formuje sa tu areál výroby a skladov, časť areálu využíva firma Cestné, stavebné a zdvižné stroje. Je tu tiež požiarňa zbrojnica obce. Do areálu je vybudovaný prívod vysoko kvalitnej vody z vodného zdroja obce Červený prameň. V susedstve s lokalitou obec plánuje využívať časť pozemkov pre skladovanie konáriny a iného biologického materiálu počas prác na údržbe zelene v obci.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

ROZVOJ REKREÁCIE A CR

Obec Ostrá Lúka nemá významné rekreačné vybavenie. Rekreačná funkcia je v súčasnosti sústredená v priestore pôvodného majera Gunda v katastrálnom území Ostrej Lúky. Pôvodné obytné objekty majera sú využité ako súkromné rekreačné chalupy. Niektoré pôvodné objekty sú rozpadnuté. Novšieho dáta sú objekty typu malých záhradných chatiek. Prijemná nerušená poloha na vzdialenejšej časti brehu Hrona, mimo záplavové územie, pod lesom nemú žiadnu športovo-rekreačnú vybavenosť, nie je napojený na inžinierske siete a nemá spevnenú prístupovú komunikáciu. Poľovnícke chaty sa nachádzajú v údolí Suchého jarku, chata LVÚ, chata poľovníckeho združenia Brdo sa nachádza pri potoku Vlčienec (za Gundou).

Významným reprezentačným rekreačným objektom je v územnom pláne navrhovaný kaštieľ Ostrolúckych s ubytovacím, historicko poznávacím, spoločenským i stravovacím vybavením. Prípustné je umiestnenie samostaného malopodlažného objektu múzea obce a rodiny Ostrolúckych. Hospodársky dvojpodlažný objekt pri kaštieli, tzv. maštaľ navrhujeme využiť pre agroturistiku ako viacúčelový spoločensko-kultúrny ubytovací i mládežnícky objekt, mimo sezóny ako športový objekt (posilovňa, telocvičňa, divadlo...). Okolie kaštieľa západným smerom ponechávame ako priestor pre spoločensko-relaxačnú funkciu s parkovými úpravami verejnej zelene s prislúchajúcim športovým vybavením. V tomto priestore navrhujeme umiestnenie nového múzea obce a rodiny Ostrolúckych. Hlavnou funkciou v území bude park s možnosťou zriadenia jazierka ako ekostabilizačnej vodnej plochy.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola ostáva bez zmien.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola ostáva bez zmien.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola bez zmien.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola bez zmien.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

Kapitola sa dopĺňa:

Odsek 2. Komunikačná sieť, automobilová doprava sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.5:

Dopravné napojenie jednotlivých lokalít navrhujeme nasledovne:

Lokalita 5/1, 5/2 má dopravné napojenie zabezpečené pôvodne navrhovanou komunikáciou C3 MO 7,5/30 z južnej okružnej križovatky. Prepojenie severojužným smerom navrhujeme v upravenom trasovaní v pokračovaní cez lokalitu 5/1 komunikáciou C3 MO6,5/30.

Lokalita 5/3 bude dopravne napojená na jestvujúcu komunikáciu cesty III/2440 s obmedzením rýchlosti na 50km/h. Počet vjazdov na komunikáciu cesty III. triedy je potrebné znížiť, preto navrhujeme vjazdy zdvojiť (združiť).

Pôvodne navrhované chodníky v parku v lokalite 1b navrhujeme z územného plánu odstrániť a ponechať na urbanisticko-architektonický návrh parku. Cez územie parku v lokalite 1b navrhujeme umiestniť zjazdový chodník, ktorého presnú polohu určí návrh.

Lokalita 5/4 bude dopravne napojená navrhovanou komunikáciou C3 MO 6,5/30.

2.13 Návrh technického vybavenia územia

2.13.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola sa dopĺňa:

Územie riešené ZaD č.5 navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť obce Ostrá Lúka.

Výpočet potreby pitnej vody sa dopĺňa:

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Pre lokality 5/1 až 5/3 a 1c

Počet obyvateľov, zamestnancov, lôžok, návštevníkov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
5/1 IBV východ 56 obyv.	135	7,56	0,175
5/2 múzeum 2 zam.	60	0,12	0,001
5/3 IBV juh 12 obyv.	135	1,62	0,038
1c areál nezávadnej výroby 40 zam.	55	2,2	0,025
Spolu		11,5	0,239

Priemerná potreba pitnej vody bude znížená o potrebu vody pre vybavenosť v lokalitách 1a, 1b a 1c, ktorá sa nebude realizovať

č.	kapacita	Špecifická potreba	Priemerná potreba v m ³ .d ⁻¹	Priemerná potreba v l.s ⁻¹
1a Kaštieľ	8 zam. 16 lôžok	450 l.zam.d-1 1000 l.lôžko.d-1	3,2 16,0	0,037 0,185
1b maštaľ	30 lôžok 6 zam. 20 žiakov	150 l.lôžko.d-1 300 l.zam.d-1 25 l. žiaka.d-1	4,5 1,8 0,5	0,052 0,021 0,006
1c Poľnoh. areál	Chov HD 350 ks Hydina 2000 ks Kone 20 ks	25 l.ks.d-1 0,8 l.ks.d-1 40 l.ks.d-1	8,75 1,6 0,8	0,1 0,018 0,009
Spolu			37,15	0,43

Maximálna denná potreba vody sa dopĺňa:

Pre obec Ostrá Lúka je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 2,0.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
ÚPN ZaD č.5	11,5	0,239	2,0	23,0	0,478

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Ostrá Lúka pre rok 2030

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Stav podľa platného ÚPN O Ostrá Lúka	125,81	1,45	251,62	2,90
ÚPN ZaD č.5	11,5	0,239	23,0	0,478
Spolu ÚPN O + ÚPN ZaD č.5	137,31	1,69	274,62	3,40

Bilancia vodného zdroja Červený prameň

Povolený odber pre obec Ostrá Lúka podľa Rozhodnutia Okresného úradu Zvolen ŽP 2001/10096-2 Q (l.s ⁻¹) po zrušení plničky stolovej vody.	5,12	
Množstvo využiteľných podzemných vôd podľa záverečnej správy z roku 2021 Q (l.s ⁻¹)		5,29
Max. denná potreba pitnej vody pre ÚPN O + ÚPN ZaD c.4 Q _{max} (l.s ⁻¹)	3,40	3,40
Bilancia vodných zdrojov +,- (l.s ⁻¹)	+1,72	+1,89

V súčasnosti sa pitná voda z vodného zdroja Červený prameň využíva len na účel zásobovania obce Ostrá Lúka pitnou vodou. V roku 2020 si obec Ostrá Lúka dala vypracovať podrobný hydrogeologický prieskum zameraný na výpočet využiteľných množstiev podzemných vôd vodárenského zdroja Červený prameň. Záverečná správa (HES-COMGEO, a. s., B. Bystrica, 2021), ktorá bola vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z. z., navrhuje pre vodárenský prameň Červený prameň využiteľné množstvo podzemných vôd Q = 5,29 l.s⁻¹. Využiteľné množstvo podzemnej vody Q bolo navrhnuté ako 300-denná výdatnosť Q₃₀₀ znížená o lokálny ekologický limit MQ_{EKO} (ZDR).

Akumulácia pitnej vody
Ostáva bez zmien.

Návrh zásobovania pitnou vodou
sa dopĺňa:

Urbanizované plochy 5/2 a 5/3 vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme aj naďalej zásobovať pitnou vodou v jednom tlakovom pásme.

Pre urbanizovanú plochu 5/1, situovanú v území s kótou 460,00 až 471,50 m n. m., navrhujeme vybudovať ATS a tlakové vodovodné potrubie v dĺžke 250 m.

Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

Podkapitola sa dopĺňa:

Urbanizované územie podľa ÚPN ZaD č.5 navrhujeme napojiť na jestvujúcu splaškovú kanalizačnú sieť. Napojenie jednotlivých urbanizačných lokalít navrhujeme nasledovne:

- lokalitu 5/1 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A1“, v území je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke bude 250 m profilu DN 300,
- lokalitu 5/2 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A7“ cez kanalizačnú prípojku v dĺžke 200 m,
- lokalitu 5/3 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A7“,

Splaškové odpadové vody navrhujeme likvidovať v jestvujúcej MB - ČOV pre obec Ostrá Lúka. Obec Ostrá Lúka má vydané rozhodnutie OU-ZV-OSZP-2020/005816-011 z 24.7.2020 o povolení vypúšťať splaškové odpadové vody do povrchových vôd s podmienkami na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Ide o prečistené splaškové odpadové vody vypúšťané z verejnej kanalizácie obce Ostrá Lúka po prečistení v obecnej ČOV do povrchových vôd, pričom kapacita MB ČOV je 525 E.O. Rozhodnutím sú schválené nasledovné množstvá vypúšťaných odpadových vôd:

Denné množstvá vypúšťaných vôd:	Q _d =	74,25	m ³ /deň
Maximálny hodinový prietok:	Q _{s max.} =	10,829	m ³ /h
Maximálny denný prietok:	Q _{sd} =	148,5	m ³ /deň
Ročné množstvo vypúšťaných vôd:	Q _{roč.} =	27 101,25	m ³ /rok

V roku 2030 sa uvažuje v progresívnom variante rozvoja obce s 360 obyvateľmi. Kapacita ČOV obce Ostrá Lúka navrhovaná po rozšírení na 525 E.O. bude zabezpečovať čistenie splaškových odpadových vôd. Po vybudovaní vyššej vybavenosti v lokalite 1a, 1b a 1c je potrebné rozšíriť ČOV na kapacitu Q_d = 137 m³.d⁻¹

2.13.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec odseku 5. VÝPOČET PRE RIEŠENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.5:

Navrhované rodinné domy lokality 5/1 a navrhovaná ATS s jestvujúcim objektom vodojemu budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS7 s výkonom 160 kVA, ktorá bude osadená na obecnom pozemku vedľa navrhovanej ATS v lokalite 5/1. Trafostanica bude pripojená VN 22 kV káblou zemnou prípojkou zo vzdušného vedenia od jestvujúcej trafostanice T3. VN 22 kV prípojka bude vedená v zemi popri navrhovanej komunikácii v zelenom páske, resp. pod chodníkom.

Lokalita č. 5/1 rodinných domov ZaD č. 5 obce bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 7. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové distribučné rozvody pre realizáciu NN prípojok k navrhovaným rodinným domom.

Lokalita 5/2 s múzeom Ostrolúckych bude pripojený novou NN káblou zemnou prípojkou rozšírenej NN káblovej distribučnej siete z jestvujúcej trafostanice T3.

Lokalita 5/3 s rodinnými domami bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice T1 rozšírením NN káblového distribučného rozvodu v zemi do riešenej lokality.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre nové bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby rodinných domov RD /b.j./:

Navrhované rodinné domy (RD) celkom za riešené územie ZaD č.5 - návrh spolu 20 RD (17 + 3 b.j.):

$S_{bji} = 20 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 220 \text{ kW}$ $S_{bjs} = 220 \times 0.38 = 83,6 \text{ kW}$ $S_{icom} = 17 \text{ kW}$ $S_{scelkom} = 84 + 17 = 101 \text{ kW}$	Vysvetlivky: S_{bji} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B S_{bjs} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie zahŕňa príkon dotlačacej stanice ATS (10 kW) a vodojemu (5 kW) $S_{scelkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon
--	--

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{scelkom}}{n} = \frac{101}{20} = 5,05 \text{ kW/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom do 160 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{cDTS} = \frac{S_{scelkom}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{101}{133} = 0,75 \text{ t.j. návrh 1 ks trafostanice s výkonom do 160 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 162 MWh/rok.

NAVRHOVANÁ IBV – RD /b.j./ a OV (agroturistika, rodinná farma, rekreačná vybavenosť) :

Funkcia	č.	Lokalita	Počet bytov /b.j./ Účelová jednotka /m ² úžitkovej, resp. predajnej plochy/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Infocentrum bufet s terasou rozličný tovar byt správcu soc. zariadenie park	1b	maštal'	10 stol. 30 stol. 60 m ² 20 žiakov 1 b.j.	5 24 6 15 7 3 1
RD /IBV/	5/1	Lakšová	9 b.j.	47
RD /IBV/	4/2	Lakšová	4 b.j.	27
RD /IBV/	4/3	Pod Ihriskom	14 b.j.	63
RD /IBV/	4/4		6 b.j.	35
RD /IBV/	4/5	Pri ovčine	9 b.j.	47
RD /IBV/	4/6	Pod cintorínom	1 b.j.	7
RD /IBV/	4/8	Záhumienny	8 b.j.	42
RD /IBV/	4/9	Centrum Lakšová	2 b.j.	17
Areál športu, minigolf, lukostreľba, lanový park, stravovanie	10	Ovocný sad	50 miest	20
Agroturistický areál , rodinná farma	13	Guzdín	2 b.j. 30 lôžok	9 31
RD /IBV/	5/1	Obec západ	17 b.j.	73
OV Múzeum	5/2	Obec pri kaštieli		11
RD /IBV/	5/3	Obec vstup	3 b.j.	22
SPOLU /kW/				422 497

Prehľad navrhovaných trafostaníc v riešenom území ZaD č. 4 a 5 obce Ostrá Lúka :

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít ZaD č.4 a 5 obec Ostrá Lúka)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 1	obec vstup I.	630	Kiosk (výmena)
TS 5	obec centrum	400	kiosk (nová)
TS 6	agroturistický areál Guzdín	50	Kiosk (nová)
TS 7	Obec Západ pri ATS	160	Kiosk (nová)
S P O L U		—1080- 1240 kVA	

2.13.3 Zásobovanie plynom

Tabuľka „Maximálna hodinová spotreba“ sa dopĺňa nasledovne:

Údaj	Spotreba plynu m ³ /hod			
	r.2000	r.2010	r.2020	r. 2030
Obyvateľstvo	75,0	135,0	196,0	228,0
MO (Okr. archív, kostol, OÚ, predajňa, pohostinstvo, 8b.j.) ubytovňa, cukráreň, kaviareň, múzeum	47,0	60,0	68,0	69,3
Hodinová spotreba celkom	122,0	195,0	264,0	297,3

Tabuľka „Ročná spotreba plynu“ sa dopĺňa nasledovne:

Údaj	Spotreba plynu tis. m ³ /rok			
	r.2000	r.2010	r.2020	r.2030
Obyvateľstvo	220,0	396,0	575,0	601,0
MO	93,0	113,0	126,0	127,3
VO	-	60,0	100,0	100
Ročná spotreba celkom	313,0	569,0	801,0	828,3

Podkapitola sa mení a dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.5:

Navrhované lokality rodinných domov ZaD č.5 obce Ostrá Lúka sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ZaD č. 5 obce.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplotení RD. Materiál zemného rozvodu je PE.

Podrobnosti riešenia rozvodov plynu v objektoch sú predmetom riešenia ďalších stupňov projektu. V lokalite sú navrhované nasledovné plynovody:

- Vetva A STL plynovodu (lokalita 4/1) celková dĺžka 455,0m, 9 rodinných domov.
- Vetva B STL plynovodu (lokalita 4/2) celková dĺžka 133,0m, 4 rodinné domy.
- Vetva C STL plynovodu (lokalita 4/3) celková dĺžka 435,0m, 14 rodinných domov.
- Vetva D STL plynovodu (lokality 4/4 a 4/5) celková dĺžka 445,0m, 15 rodinných domov.
- Vetva F STL plynovodu (lokalita 4/8) celková dĺžka 478,0m, 8 rodinných domov.
- Vetva G STL plynovodu (lokalita 5/1) celková dĺžka 455,0m, 17 rodinných domov.
- Vetva H STL plynovodu (lokalita 5/2) celková dĺžka 133,0m, 1 objekt múzea
- Vetva I STL plynovodu (lokalita 5/3) celková dĺžka 435,0m, 3 rodinné domy.

Spôsob napojenia na existujúci plynovod bude detailne riešený v ďalšom stupni projektu. Prípojky budú vyvedené na hranici pozemku, kde budú osadené skrine merania a regulácie.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola ostáva bez zmien.

2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva bez zmien.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola ostáva bez zmien.

2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.4 5 ÚPN obce Ostrá Lúka“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002, Zmeny a doplnky č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2016 a ZaD č.4 spracované a schválené v roku 2018. Ide o viaceré lokality v katastrálnom území obce.

Odsek „Použité podklady“ sa dopĺňa v odrážkach:

- ZaD č.4 ÚPN- O Ostrá Lúka, Perspektívne použitie PPF a LPF, M 1:5000
- Urbanistický návrh ZaD č.5 M=1: 5000

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Ostrá Lúka ZaD č.5**Charakteristika lokalít riešených v rámci ZaD č. 5 pre jednotlivé zábery:**

Lokalita č.5/3 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite juh. Ide o plochu 0,276 ha, z toho celá vedená ako ovocný sad, v zastavanom území obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. 0,600 ha BPEJ 0756202, 6. skupina.

Lokalita č.5/4 – nová lokalita určená pre funkciu údržby zelene v obci – bude používaná ako skladisko konáriny pred jej štiepkovaním, prípadne inou likvidáciou. Ide o plochu 0,147 ha, z toho celá vedená ako orná pôda, mimo zastavaného územia obce. 0,147 ha BPEJ 0785212, 7.skupina. Prístupová komunikácia je na pozemku vedenom ako ostatná plocha a je bez záberu PP.

Tabuľka „Príloha č.1 Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci urbanistických priestorov v k.ú. Ostrá Lúka“ sa dopĺňa na konci nasledovne:

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy		Užívateľ poľnohospo d. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka	
				Výmera v ha	z toho					
					BPEJ Skupina					výmera v ha
5/3	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,28	0,276	0756202/6	0,276	FO/PO		I. etapa	z.ú.
5/4	Ostrá Lúka	Údržba zelene	0,15	0,147	0785212/7	0,147	FO/PO		I. etapa	Mimo z.ú.
Spolu			7,62 7,77	3,768 3,915		3,768 3,915				

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy o 3,768 3,915 ha prevažne v 6. skupine BPEJ.

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/3 a 13 je nasledovná:

Výpočet odvodov pre jednotlivé lokality:

lokalita	záber PP (ha)	BPEJ	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
4/1	0,308	0761212	2,00	6 160,00
4/2	0,085	0761212	2,00	1 700,00
	0,075	0771212	4,00	3 000,00
4/3	0,600	0771212	4,00	24 000,00
	0,010	0764243	2,00	0 200,00
4/4	0,176	0764243	2,00	3 520,00
13	0,462	0761212	2,00	9 240,00
5/3	0,276	0756202/6	2,00	5520,00
Celkom	1,716			47 820,00 53340,00

2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola ostáva bez zmien.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

- Regulatívy urbanistické

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy funkčného využívania územia

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy priestorového usporiadania

Podkapitola sa mení a dopĺňa:

V centrálnom priestore dobudovať úpravu vodnej nádrže, parkovú výsadbu, pešie cestičky, lavičky v parku, jarky pre dažďové vody, úpravu okolia obchodu, zastávky a priestor bývalej kolkárne včítane jej obnovy. V zmysle historickej funkcie areálu kaštieľa zrušiť kolízne prepojenie areálu bývalého družstva popri kaštieli priamo z námestia. Esteticky závadný a neupravený priestor bývalého hospodárskeho objektu medzi kaštielom a vjazdom do areálu bývalého družstva obnoviť parkovou úpravou. Obnovou objektu maštale zabezpečiť rozvoj mládežníckych funkcií kultúrneho a športového zamerania. Areál okolia kaštieľa využiť pre potreby obce (múzeum a knižnica Ostrolúckych, reprezentačné stravovanie a ubytovanie). Priestor hrobky rodiny Ostrolúckych označiť smerovkami i náučnou tabuľou, skultivovať celý priestor s obnovou parku, objekt hrobky rekonštruovať s jasnejším náznakom bývalého kostola a so sprístupnením hrobky.

Areál poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Areál bývalého Štátneho majetku rozvíjať ako areál **nezávadnej** malovýroby a malých skladov, malých spracovateľských prevádzok s uprednostnením spracovania vlastných zdrojov. **Prípustné je i** e **Obnovenie** živočíšneho chovu **nie je prípustné**, závadnejšie prevádzky umiestniť mimo vplyvu na obytné územie, s vybudovaním izolačnej zelene.

Druhý areál poľnohospodárskej výroby ovčín-salaš na východnom okraji obce pri cintoríne, rozvíjať so zameraním na chov oviec, s vlastným spracovaním produktov. Územný rozvoj areálu smerovať mimo obce, so spevnením komunikácií salaša a vysadením izolačnej zelene smerom k obci. Rozvoj je limitovaný ochranným pásmom závislým od počtu chovných zvierat.

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

- Regulatívy zastavovacie a kompozičné

Podkapitola ostáva bez zmien.

v závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 5 - v lokalitách č. 5/1, 5/2, 5/3,

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom najmenej 30°
- výstavba samostatných garáží, prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku rodinného domu

Nepripustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 50% plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch)

Zmeny a doplnky č. 5 - v lokalite č. 5/4,

Prípustné:

- výstavba drobných stavieb – prístreškov
- zastavaná plocha najviac 5% plochy pozemku (pre drobné stavby)

Nepripustné:

- terénne úpravy
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- spevnené plochy s výnimkou prístupovej komunikácie.

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

18. lokalita 4/8 a 5/3 bude urbanizovaná tak, aby bola na komunikáciu III/2440 pripojená spoločnými vjazdmi

3.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

- Regulatívy vodného hospodárstva

Podkapitola sa dopĺňa:

5. Zmeny a doplnky č. 5

- zabezpečiť vykrytie deficitu zvýšením odberu pitnej vody z vodného zdroja Červený kameň a zabezpečiť pitnú vodu pre návrhový rok v množstve o $Q_d = 3,4 \text{ l.s}^{-1}$,
- pre lokalitu 5/1 vybudovať AT stanicu a tlakovú vodovodnú sieť,
- vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť,
- rozšíriť jestvujúcu MB – ČOV na kapacitu $Q_p = 137,00 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$.

- Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS 1, TS 5, TS 6 a TS 7 s výkonmi transformátorov podľa výpočtu plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít a podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc s priestorovou rezervou pre osadenie transformátorov s výkonom do 630 kVA.

- Regulatívy zásobovania plynom

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy telekomunikácií

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy kultúrnohistorické

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia:

Kapitola ostáva bez zmien.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola ostáva bez zmien.

3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 3. rekonštrukcia objektu kaštieľa a parku pre múzeum, kultúru a GR
- 9. realizácia projektu vybudovania e izoláčnej zelene pri salaši
- 17. navrhovaná rozvodná vodovodná sieť v obci v dĺžke 360 m profilu DN 100
- 30. osvetlenie výbojkovými úspornými LED svietidlami v parku pri kaštieli a v parku pri kolkárni
- 40. realizácia novej kioskovej trafostanice TS7 v kapacite 160 kVA
- 41. zriadenie a sprístupnenie plochy pre údržbu zelene v obci

3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu

Kapitola sa mení a dopĺňa:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť

- Záväzná časť textovej časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 a ,
zmien a doplnkov č. 3 a , zmien a doplnkov č. 4 a zmien a doplnkov č. 5

Grafická časť

- Výkres č. 3 - Návrh funkčného využitia a dopravy v M 1:5 000 v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 a ,
zmien a doplnkov č. 3 a , zmien a doplnkov č. 4 a zmien a doplnkov č. 5 v rozsahu textovej záväznej časti

- Výkres č. 6 – Komplexný urbanistický návrh v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2-a , zmien a doplnkov č. 4 a zmien a doplnkov č. 5, v rozsahu textovej záväznej časti

- Výkres č. 7 – Návrh dopravy v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2-a , zmien a doplnkov č. 4 a zmien a doplnkov č. 5, v rozsahu textovej záväznej časti.