



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RYBKY

OBEC RYBKY

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RYBKY
BOL SCHVÁLENÝ UZNESENÍM OZ V RYBKÁCH
UZN. Č.: 01/03/29.06.2012
ZO DŇA: 29. 06. 2012
OPRÁVNENÁ OSOBA: HENRICH RAVAS, STAROSTA
PODPIS:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA OKRESU
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	VÝHEAD

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

PIESKUMNÉ ÚZEMIE P6/19
VIEDENSKÁ PANVA - SEVER
- ROPA A HORLAVÝ ZEMNÝ PLYN

SKLÁDKY ODPADOV

ODVODNENIE - DRENÁŽ

HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY
OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA PRÍR.
LIEČIVÝCH ZDROJOV V SMRDÁKOCH

VODNÉ PLOCHY, TOKY
A ODVODŇOVACIE KANÁLY

ROPOVOD

PRODUKTOVOD

VTL PLYNOVOD

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE

22 KV VEDENIE VZDUŠNÉ/KÁBLOVÉ

VN 22 KV VZDUŠNÉ NA ZRUŠENIE

TRAFOSTANICA

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

REGULOVANÉ ÚZEMIE

HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV

REGULAČNÝ BLOK R / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY RODINNÝCH DOMOV /

REGULAČNÝ BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV /

REGULAČNÝ BLOK O / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY OBČIANSKEJ

VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ

INFRAŠTRUKTÚRY /

REGULAČNÝ BLOK Š / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY ŠPORTU, VIACÚČELOVÉ

IHRISKÁ /

V - PLOCHY NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, SKLADOV, ŤAŽBY,

ZARIADENIA TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI, SKLÁDOK ODPADU:

REGULAČNÝ BLOK V1 / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY

NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY -

PRÍEMYSLE A SKLADY /

REGULAČNÝ BLOK V2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ

VYBAVENOSTI /

REGULAČNÝ BLOK V3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY ZBERNÉHO DVORA /

REGULAČNÝ BLOK V4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY KOMPOSTÁRNE /

Z - PLOCHYZELENE

REGULAČNÝ BLOK Z1 / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY PARKOVEJ A IZOLAČNEJ

ZELENE /

REGULAČNÝ BLOK Z2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY Špeciálnej ZELENE -

CINTORÍN /

ZP - FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY

REGULAČNÝ BLOK ZP1 / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY BÝVANIA, OBČIANSKEJ

VYBAVENOSTI A NERUŠENEJ VÝROBY -

CENTRUM OBCE /

REGULAČNÝ BLOK ZP2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PLOCHY ZARIADENÍ

POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - FARMY

SO ŽIVOCIŠŇNOU VÝROBOU A PLOCHY

NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY -

PRÍEMYSLE A SKLADY /

REGULAČNÝ BLOK K / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA /

REGULAČNÝ BLOK E / HLAVNÉ FUNKČNÉ

VYUŽITIE: PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY /

LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

JAVY NA ZRUŠENIE

POZN.: PRE NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY JE K OZNAČENIU

REGULAČNÝCH BLOKOV PRIDANÉ OZNAČENIE ".../R"

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A OPATRENIA

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

(rozvojová plocha č. 7)

PLOCHY ZBERNÉHO DVORA

(rozvojová plocha č. 6)

PLOCHY KOMPOSTÁRNE

(rozvojová plocha č. 13)

NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE -

CESTY III. TRIEDY

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

ZASTÁVKY HD

CYKLISTICKÁ TRASA

VODNÉ PLOCHY, TOKY

A ODVODŇOVACIE KANÁLY

DAŽĎOVÁ ZDRŽ (POLDER)

ZBERNÁ ODVODŇOVACIA PRIEKOPA NA

ZACHYTÁVANIE POVRCHOVÝCH VÔD

ROPOVOD

PRODUKTOVOD

VTL PLYNOVOD

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE

22 KV VEDENIE VZDUŠNÉ/KÁBLOVÉ

TRAFOSTANICA

ETAPA ÚPN-O: ZMENY A DOPLNKY č. 2

m = 1:10 000
0 100 200m

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

© 2021	OBSTARÁVATEĽ: Obec Rybky	
	SPRACOVATEĽ: DMTeam s.r.o.	
	ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Monika Dudášová	
3.1	VYPRACOVAL: Ing. arch. Petra Beňová	